



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 25.septembrī

Nr.615
(protokols Nr.18, 23.§)

Par zemes vienību maiņu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, kas nosaka – publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai un trešo daļu – maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā,

Nemot vērā to, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.96010170004, nostiprinātas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000450409 un [...] (turpmāk – Īpašnieks), personas kods [...], īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela 6, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.96010170113, nostiprinātas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1331,

ļevērojot, ka starp Pašvaldību un Īpašnieku 2015.gada 1.septembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.504/2.4.4.1/15/646 (turpmāk – Līgums), par Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma Raiņa iela 6, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.96010170113, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010170113 daļas aptuveni 145 m² platībā nomu, kur cita starpā 2.3.punktā noteikts, ka Līguma darbības termiņa laikā Puses uzsāks zemes ierīcības projekta izstrādi un vienosies par nomā nodotā zemesgabala atsavināšanu vai maiņu pret līdzvērtīgu zemesgabalu,

16.06.2025. Pašvaldībā saņemts Īpašnieka iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.3.26.3/25/221) ar lūgumu piekrist izstrādāt zemes ierīcības projektu Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma Raiņa iela 6, Valmiera, Valmieras novads, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96010170113, ielu sarkanajās līnijās nodalot aptuveni 145 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas), un Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Raiņa iela, Valmiera, Valmieras novads, kadastra numurs 96010170004, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96010170004, nodalot aptuveni 311 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas). Vienlaicīgi Īpašnieks lūdz visus izdevumus, kas saistīti ar zemes vienību uzmērīšanu un novērtēšanu segt Valmieras novada pašvaldībai,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, balsojumā nepiedalās – 1 (Edvīns Straume), nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt šādu nekustamo īpašumu maiņu – Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Raiņa iela, Valmiera, Valmieras novads, kadastra numurs 96010170004, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010170004, daļas ar aptuveno platību 311 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas), maiņu pret Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma Raiņa iela 6, Valmiera, Valmieras novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96010170113, daļas ielu sarkanajās līnijās ar aptuveno platību 145 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas),
2. piekrist, ka Pašvaldība sedz visus ar šī lēmuma 1.punktā minēto maināmo zemes vienību daļu saistītos izdevumus, tostarp par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes vienību novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks