

Valmiera, 2025.gada 18.augustā
Reģ. Nr.415-3967/v

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4,
kas atrodas **Valmieras novadā, Vaidavas pagastā, "Antoni"** novērtēšanu

Valmieras novada pašvaldība

God.pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – kadastra Nr.96889000038, Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000052923 - 4 reģistrētā **dzīvokļa Nr.4**, kas atrodas **Valmieras novads, Vaidavas pagasts, "Antoni"**, ar kopējo platību 44.4 m², saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatā, ar kopējo platību 90,3 m², saskaņā ar ierakstiem VZD kadastrā, tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 444/2111 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes vienības (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.4**, kas atrodas **Valmieras novadā, Vaidavas pagastā, "Antoni"**) novērtēšanu. Īpašumtiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodalījumā – Valmieras novada pašvaldība. Vērtējums satur mūsu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Vērtējums paredzēts pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **dzīvoklis Nr.4**, kas atrodas **Valmieras novadā, Vaidavas pagastā, "Antoni"**, atbilstoši tirgus situācijai 2025.gada 14. augustā* aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 1200 (viens tūkstošis divi simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

* - vērtēšanas objekta apsekošanas diena.

Ar cieņu,

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts

nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

SIA "LVKV"

Rīgas iela 39, Valmiera, Valmieras nov. LV-4201
reģ.Nr. 44103009697

tālrunis +371 64207022
e-pasts lvkv@lvkv.lv

www.niv.lv
www.lvkv.lv

1. Galvenā informācija par vērtējumu

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.1), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.2).

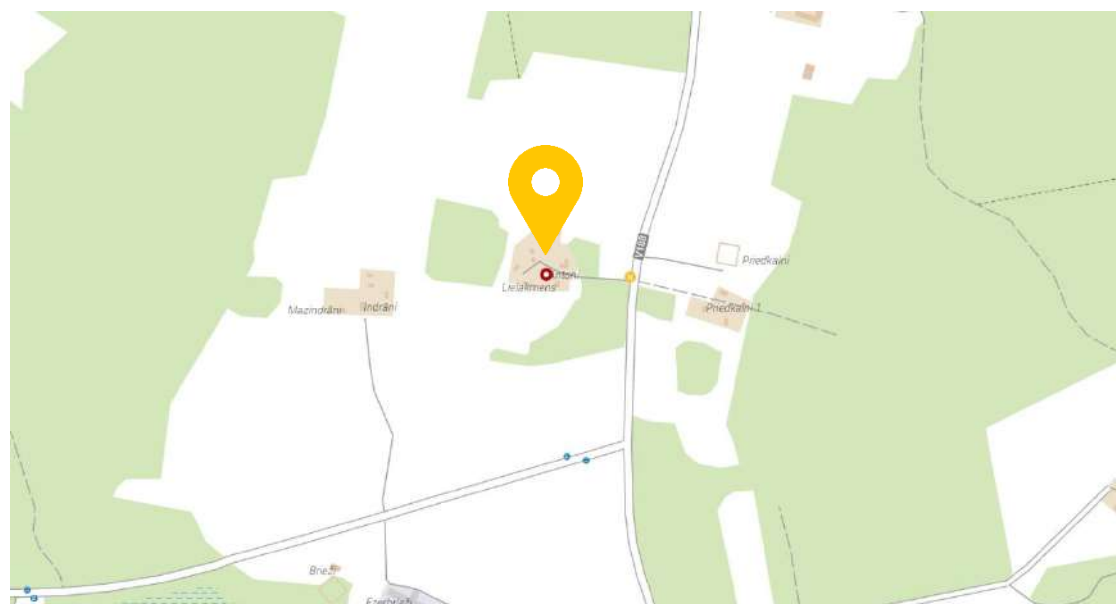
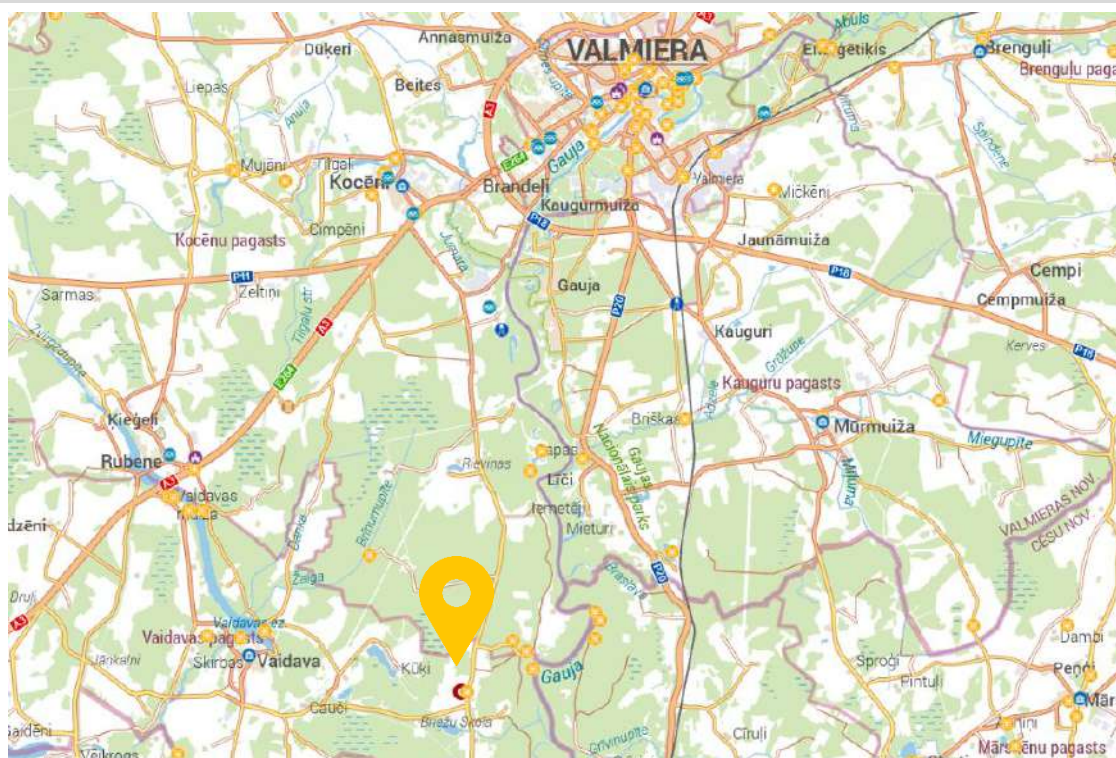
Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips	Vienistabas dzīvoklis
Adrese:	Valmieras novads, Vaidavas pagasts, "Antoni", dzīvoklis Nr.4
Kadastra Nr.	96889000038
Īpašuma tiesības	Reģistrētas Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000052923 - 4: Īpašnieks Valmieras novada pašvaldība, viss īpašums (1/1).
Apgrūtinājumi	Vērtētājiem nav zināmi.
Apkārtne	Objekts atrodas lauku apvidū, ~ 6 km no Vaidavas, ~ 16 km no Valmieras pilsētas., 15 km no Cēsīm, ~ 96 km no Rīgas. Autobusa pietura ~ 500 m. Piebraukšana no autoceļa V188 (Dūķeri- Kocēni) pa servitūta ceļu, ~ 34 m no piebraucamā ceļa nav reģistrēts ceļa servitūts. Apkārtējie īpašumi – lauku viensētas, LIZ zeme.
Dzīvokļa apraksts	Dzīvoklis aizņem ēkas daļu - atrodas 1930.gadā celtas viestāvu ar jumta stāvu ēkas, jumta stāvā. Telpu grupā divas telpas - caurstaigājama virtuve un istaba. Telpās nav ūdensapgāde un kanalizācija. Apkures krāsnis vizuāli sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklis ar lielu fizisko un funkcionālo nolietojumu, neatbilst mūsdienu dzīvokļa prasībām. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā. 

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Pozitīvie: --- Negatīvie: - Dzīvoklis ar lielu fizisko un funkcionālo nolietojumu, neatbilst mūsdienu dzīvokļa prasībām - piebraukšana pa grants seguma autoceļu - atrodas lauku apvidū - Īpašuma sastāvā neliela zemes domājamā daļa.
Īpašie pieņēmumi	---

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



avots: www.balticmaps.eu

4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Dzīvojamās mājas fasāde no iebraucamā ceļa, apkārtnē



Dzīvojamās mājas pagalma fasāde



Dzīvojamās mājas pagalma fasāde, ieejas durvis dzīvokļa koplietošanas telpās



Apkārtne



Apkārtne



Piebraucamais ceļš



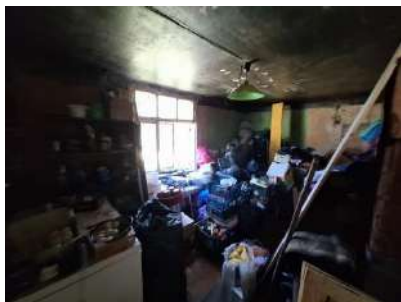
Koplietošanas telpa, 1.stāvs



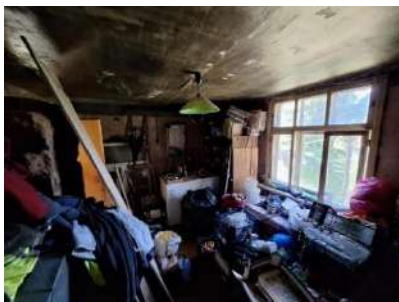
Koplietošanas telpa, kāpņu telpa



Koplietošanas telpa, jumta stāvs



Virtuve (telpa Nr.2)



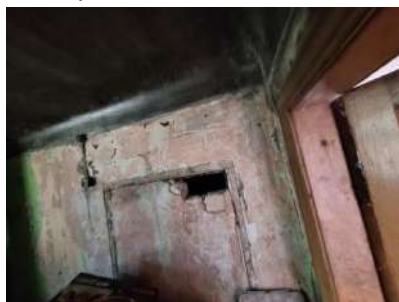
Virtuve (telpa Nr.2)



Istaba (telpa Nr.1)



Istaba (telpa Nr.1)



Sienas konstrukcija



Ieejas durvis dzīvoklī no koplietošanas telpas

5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) : 1930.g. koka ārsienas

Datums

14.08.2025

Adrese

"Antoni" - 4, Vaidavas pag., Valmieras nov.

1	- istabu skaits
-	- izolētu (necaustaigājamu) istabu skaits:
44,4	- dzīvokļa kopējā platība, m², saskaņā ar VZD kadastra informāciju

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

X	- dzīvoklis aizņem ēkas daļu
-	- ēkas stūrī
-	- aukstā ūdens padeve
-	- siltā ūdens padeve

2	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
2	- mājai ir (stāvi)
44,4	- dzīvokļa iekštelpu platība, m²

Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
-	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu Nr. pēc plāna	Telpu nosaukums	Telpu platība, m²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvkalis
1	Dzīvojamā istaba	25,30	Krāsojums	Krāsojums	Koka krāsotas	Koka	Koka dubulti	ar lielu fizisko nolietojumu
2	Virtuve	19,10	Krāsojums	Krāsojums	Koka krāsotas	Koka	Koka dubulti	ar lielu fizisko nolietojumu

Iekārtas:

- malkas krāsnis, ar lielu fizisko nolietojumu

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem

Dzīvoklis aizņem ēkas daļu - atrodas 1930.gadā celtas vienkārtu ar jumta stāvu ēkas, jumta stāvā.

Telpu grupā divas telpas - caurstaigājama virtuve un istaba. Telpās nav ūdensapgāde un kanalizācija. Ar lielu nolietojumu iekšējie elektroapgādes tīkli. Apkures krāsnis vizuāli sliktā tehniskā stāvoklī. Virtuves telpa klāta sodrējiem, kas liecina par krāsns tehnisko stāvokli.

Saskaņā ar situāciju dabā, telpas tiek izmantotas noliktavas vajadzībām.

Dzīvokļa iekštelpu apdare, logi un durvis, inženierkomunikācijas (iekšējie elektroapgādes tīkli) ar lielu fizisko nolietojumu.

Dzīvoklis nav izmantojams bez finansu līdzekļu ieguldījuma. Dzīvoklis ar lielu fizisko un funkcionālo nolietojumu, neatbilst mūsdienu dzīvokļa prasībām.

Ēkas ārsienas koka, dienvidu pusē daļa ar trupējumu, bojāti ēkas pamatu fragmenti.

Dzīvokļa apskati dabā veica

nekustamā īpašuma vērtētāja asistente Ieva Sprance

6. Tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

	Salīdzinošie īpašumi			Vērtēšanas Objekts
Adrese	"Vīksnupes", Plāņu pag., Valmieras nov.	"Dēkas", Bērzaines pag., Valmieras nov.	"Parkmaļi 1", Mazsalacas pag., Valmieras nov.	"Antoni" - 4, Vaidavas pag., Valmieras nov.
Info avots	ZG	ZG	ZG	
Piedāvājums/pārdevums	pārdots	pārdots	pārdots	
P/P laiks - gads, mēnesis	03.2024.	08.2024.	04.2025.	
Projekts (sērija)	1924.g. , akmens mūra	1980.g.,koka	1920.g.,akmens mūra/ķieģeļu	1930.g., koka
Istabu skaits	1	2	2	1
Stāvs (kurš no cik)	2. no 2	1. no 1	2. no 2	2. no 2
Dzīvokļa īss raksturojums	dzīvoklī 4 telpas	dzīvoklī 3 telpas	dzīvoklī 3 telpas	dzīvoklī 2 telpas
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	ar lielu fizisko nolietojumu
Zeme	zeme īpašumā	zeme īpašumā	zeme īpašumā	zeme īpašumā
Dzīvokļa cena, EUR	1 700	1 650	1 700	
Dzīvokļa platība, m ²	66,5	45,9	49,7	44,4
Cena, EUR/m ²	26	36	34	
Piedāvājums/pārdevums/ tirgus situācijas izmaiņas	0%	0%	0%	
Projekts/dzīvokļa plānojums	-5%	-2%	-2%	
Istabu skaits/platība/lodžija/balkons	5%	0%	0%	
Atrašanās vieta reģionā	3%	2%	2%	
Atrašanās vieta ēkā	0%	-5%	0%	
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	-5%	-10%	-8%	
Ēkas tehniskais stāvoklis	0%	-3%	-5%	
Citi faktori	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-2%	-18%	-13%	
Koriģētā m ² cena, EUR	25	29	30	28
Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR				1 247
Dzīvokļa tirgus vērtība noapaļojot, EUR				1 200

7. Tirgus analīze

2025.gadā Valmieras novada Kocēnu pagastā un Vaidavas pagastā zemesgrāmatā kopā reģistrēti 11 dzīvokļu pirkumu darījumi. Galvenokārt pārdoti dzīvokļi tipveida dzīvojamās mājās, retāk noslēgti darījumi par dzīvokļu īpašumiem pirmskara ēkās. Pārdoto sērijveida dzīvokļu cena ir 100 – 1100 EUR/m², atsevišķos gadījumos dzīvokļi pārdoti arī par zemākām cenām. Dzīvokļi teicamā stāvoklī pārdoti par augstākām cenām. Savukārt zemākas cenas ir par dzīvokļiem vecās un tehniski sliktās dzīvojamās mājās, dzīvokļiem ar malkas apkuri, īpašuma atrašanās vietas attiecībā pret Valmieras pilsētu u.c.

Valmieras novadā pirmskara ēkās lauku apvidū ir atsevišķi piedāvājumi. Piemēram, 2025.gada augustā tiek piedāvāts vienistabas dzīvoklis Dikļu paastā, pirmskara dzīvojamā mājā, koka ar apmetumu, krāsojumu ārsienām, ar platību 37 m², 2.stāvā. Dzīvoklī nav ūdensapgāde un nav kanalizācija. Piedāvājuma cena 2000 EUR (54 Eur/m²).

Izvēloties dzīvokli, pircēji lielu uzmanību pievērš mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte. Vai zeme pieder dzīvokļu īpašniekiem vai tiek nomāta pašreizējā brīdī uzmanību pievērš atsevišķi pircēji.

8. Vērtējumā pielietoto terminu definīcijas

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013

9. Neatkarības apliecinājums

Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinus veica SIA "LVKV". SIA "LVKV" piešķirts LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13. Nekustamais īpašums tika apsekots un vērtējums izdarīts balstoties uz tā faktisko stāvokli 2025.gada 14. augustā. Nekustamo īpašumu apmeklēja SIA "LVKV" pārstāve Ieva Sprance. SIA „LVKV” kā uzņēmēj sabiedrība un atsevišķi tās vērtētāji nav ieinteresēta palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:

- Mūsu saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi,
- Secinājumi pamatoti uz mūsu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi,
- Mūsu darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās objekta vērtības,
- Mums nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas.

Klimats un vide

Apzīmējuma skaidrojums: ☒ Jā / Ir ☐ Nē / Nav	Vērtību ietekmējošie riska faktoru skaidrojums: <i>0 – nav ietekmes; 1 – maznozīmīgs; 2 – nozīmīgs; 3 - ir liela ietekme</i>
--	--

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums		
Ūdens:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Plūdu risks - upju/ezeru/strautu iziešana no krastiem	☒	0
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi	☒	0
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	☒	0
Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās	☒	0
Plūdu riska scenāriji:		
1/10 gados	☒	0
1/100 gados	☒	
Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi	☐	
Sausuma noturība (lauksaimniecības zeme un mežaudzes)	☐	
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	☐	
Zeme/ugsne:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Augsnes erozija	☐	
Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti)	☐	
Augsnes degradācija (pārmērīgas kultivēšanas dēļ)	☐	
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	☐	
Piesārņojums, piesārņojuma riski, piesārņojuma atliekas un citi	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Piesārņojums un piesārņojuma risks	☒	0
Piesārņojuma atliekas	☒	0
Ieguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	☒	0
Bīstamu objektu tuvums	☒	0
Gaisa piesārņojums	☒	0
Citi piesārņojuma avoti	☐	
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku	☐	
Trokšņa piesārņojums	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	☒	0
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	☐	
Vējš un temperatūra:	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	☐	
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	☐	
Citi vides faktori	dati (ir/nav)	novērojums, ietekme uz TV
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	☐	
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.)	☐	
Citi novērojumi	☐	

Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma, ja tāds ir.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamās tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Vaidavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000052923 - 4

Kadastra numurs: 96889000038

"Antoni" - 4, Vaidavas pag., Valmieras nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvokļa īpašums Nr. 4. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala. Žurn. Nr. 300000417057, lēmums 14.02.2003., tiesnese Antra Bušmane	444/2111	44.4 m ²

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LARISA KEZIKA, personas kods	1	
1.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz dzīvokļa īpašumu Nr. 4.		
1.3. Pamats: 2002. gada 20. novembra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300000417057, lēmums 14.02.2003., tiesnese Antra Bušmane		
2.1. Īpašnieks: PĒTERIS IVANOVŠ, personas kods	1	
2.2. Persona: LARISA KEZIKA, personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3. Pamats: 2003. gada 12. maija pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300000478243, lēmums 19.05.2003., tiesnese Antra Bušmane		900.00 LVL
3.1. Persona: PĒTERIS IVANOVŠ, personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
3.3. Pamats: 2024.gada 20.marta pieņemšanas un nodošanas akts Nr.00025/098/2024-AKT. Žurn. Nr. 300008336746, lēmums 11.06.2025., tiesnese Baiba Lielpētere		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - bezmantinieku manta. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300008336746)
1.2. Pamats: 2023.gada 8.decembra akts par mantojuma lietas izbeigšanu, reģ. Nr.6219. Žurn. Nr. 300006475206, lēmums 20.12.2023., tiesnese Baiba Lielpētere Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300008336746)
2.1. Atzīme Nr.1.1, ieraksts Nr.1.2 (žurnāla Nr. 300006475206, 14.12.2023) dzēsti. Pamats: 2024.gada 20.marta pieņemšanas un nodošanas akts Nr.00025/098/2024-AKT. Žurn. Nr. 300008336746, lēmums 11.06.2025., tiesnese Baiba Lielpētere

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 18.07.2025 14:50:37.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Uzsk.Nr. 45-1-6-9688-138

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Valmieras rajons
Vaidavas pagasts
pilsēta/pilsētas lauku teritorija

Telpu grupas adrese Antoni dz. 4

Telpu grupas numurs būvē 003

Telpu grupas nosaukums Dzīvoklis

TELPU GRUPAS TEHNISKĀS
INVENTARIZĀCIJAS LIETA



Arhīva lietas Nr. 11622

G. Mencis

2002. gads

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA	
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA	
ARHĪVS	
Uzsk. grāmi <u>11-2318</u>	Pavadz. Nr. <u>108</u>
Iekust. ipaš. lietas Nr. _____	

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

ARHĪVAM

TELPU GRUPAS
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 96880050055001003-01

Lapu skaits: 8

TELPU GRUPAS KADASTRA APZĪMĒJUMS

96880050055001003

Dzīvoklis

(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE: Valmieras rajons
Vaidavas pagasts
Antoni dz.4
Pasta indekss LV-4228

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:

Agris Persis

Izpildes datums: 25/11/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:

Ģirts Mencis

Pārbaudes datums: 25/11/2002

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 96880050055001003-01
2. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 96880050055001003
4. Telpu grupas adrese: Valmieras rajons, Vaidavas pagasts, Antoni dz.4, pasta indekss LV-4228
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 01/08/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Larisa Kezika
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 20/11/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Agris Persis
9. Izpildes datums: 25/11/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Ģirts Mencis
11. Pārbaudes datums: 25/11/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 22 20/11/2002 Larisa Kezika
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Telpu grupas pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Apsekošanas datums: 01/08/2001
15. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 20
16. Pasūtījuma pieņēmējs: Valgunda Razminoviča

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves kadastra apzīmējums: 96880050055001
2. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
3. Būves tips: 11220101 1 - 2 stāvu koka mājas
4. Būves kapitalitātes grupa: IV grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
6. Būves stāvu skaits:
 - 6.1. Virszemes: 2
 - 6.2. Pazemes: 1
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1930
9. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
10. Būves apbūves laukums (kv.m.): 133
11. Būvtilpums (kub.m.): 718
12. Būves kopējā platība (kv.m.): 225.2

VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS

Nekustamā īpašuma lietā Nr. L-11622
atsavināšanas aizliegumi un cita veida
apgrūtinājumi nav reģistrēti


Līga Ampermane

27. 11. 2002.

13. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 211.1
13.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 211.1
13.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
14. Telpu grupu skaits būvē: 5
15. Dzīvokļu skaits būvē: 4

INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

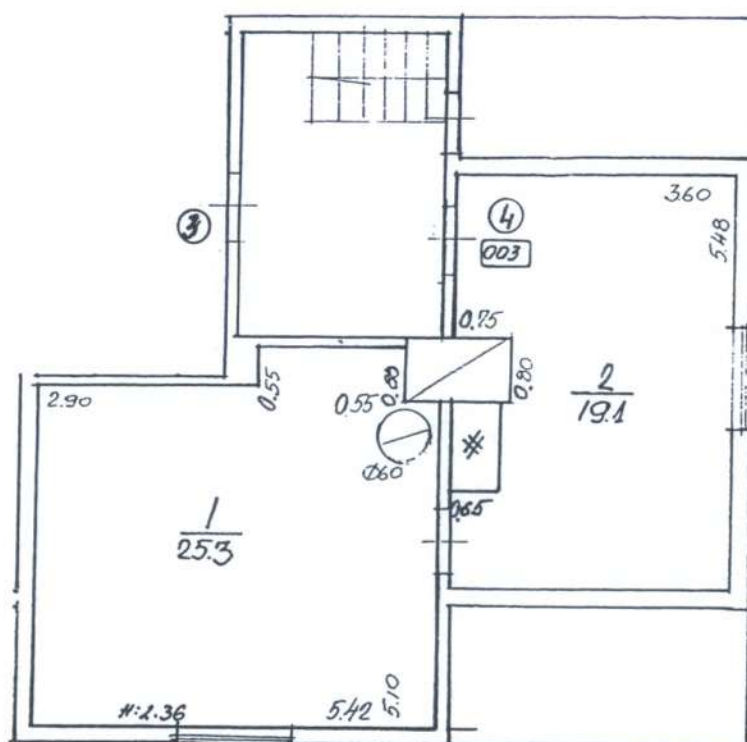
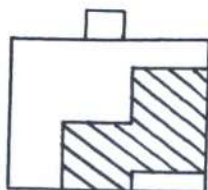
1. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
2. Telpu grupas numurs būvē: 003
3. Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa
5. Telpu skaits telpu grupā: 2
6. Telpu grupas novietojums būvē:
6.1. Augstākā stāva numurs: 2
6.2. Zemākā stāva numurs: 2
7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 44.4
8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 2.36
9. Telpu grupas labiekārtojums:
9. 3. Vietējā krāsns apkure
9. 4. Elektroapgāde
11. Apsekošanas datums: 01/08/2001
12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 44.4
Dzīvokļa platība (kv.m.): 44.4
Dzīvojamā platība (kv.m.): 25.3
Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 19.1

Telpas numurs	Stāvs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	25.3	2.36	
2	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	19.1	2.36	

2. stāvs
1. SEKCija





Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
96889000038	-	44.4 m ²	100000052923	4	Vaidavas pagasts, Valmieras novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
96880050055001003	"Antoni" - 4, Vaidavas pag., Valmieras nov., LV-4228
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	01.08.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	44.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	44.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	44.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	25.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	19.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.36	-	-	25.3	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.36	-	-	19.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
96880050055	-	444/2111

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
96880050055001	"Antoni", Vaidavas pag., Valmieras nov., LV-4228	444/2111	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
96880050055001	0/1	"Antoni", Vaidavas pag., Valmieras nov., LV-4228

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	225.2
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Uzbūvēšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	01.08.2001

Īpašums

Kadastra numurs		Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96880050055	Nekustamais īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos	Antoni	0.0752 ha	100000052923	-	Vaidavas pagasts, Valmieras novads

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
96880050055001001	"Antoni" - 2, Vaidavas pag., Valmieras nov., LV-4228
96880050055001002	"Antoni" - 1, Vaidavas pag., Valmieras nov., LV-4228
96880050055001003	"Antoni" - 4, Vaidavas pag., Valmieras nov., LV-4228
96880050055001004	"Antoni" - 3, Vaidavas pag., Valmieras nov., LV-4228
96880050055001901	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1930
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1930
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1930
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	1930

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kurināmais. Cietais		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.


EN ISO/IEC 17024
53-290



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 12

Jānis Biernis
vārds, uzvārds

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1995. gada 1. maija
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums




Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559

Kopija pareiza
Valmierā

Jānis Biernis
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

