3.pielikums

|  |
| --- |
| Nekustamā īpašuma Industriālais parks,  |
| Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 002 0772,  |
| zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 daļas  |
| apbūves tiesību ceturtās mutiskās izsoles noteikumiem |

**PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ SAPBŪVES TIESĪBU IZSOLĒ**

Nekustamā īpašuma Industriālais parks, Valmierā, Valmieras novadā,

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613, daļai 12 ha

|  |
| --- |
| **1. Informācija par pieteikuma iesniedzēju** |
| **Nr.p.k.** | **Norādāmā informācija** |
|  | Juridiskas personas nosaukums |  |
|  | Dibināšanas/Reģistrācijas datums |  |
|  | Uzņēmējdarbības statuss |  |
|  | Informācija par pieteikuma iesniedzēja atbilstību (norādīt attiecināmo)4.1.Autonoms uzņēmums – nav saistīto uzņēmumu4.2. Grupas uzņēmums - ir saistītie uzņēmumi |  |
|  |  Informāciju par Uzņēmuma statusu(norādīt attiecināmo)[[1]](#footnote-1)5.1. mikro, mazais5.2. vidējais5.3. lielais |  |
|  | Reģistrācijas numurs |  |
|  | Kontaktadrese, tai skaitā e-pasta adrese |  |
|  | Tīmekļa vietne |  |
|  | **Kontaktpersona** |  |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Amats |  |
| Tālrunis, e-pasta adrese |  |
|  | Pamatdarbības nozare (NACE 2.red.)[[2]](#footnote-2) | Kods:Nosaukums: |
|  | Pieteiktās biznesa idejas īstenošanas nozare (NACE 2.red.) | Kods:Nosaukums: |
|  | Viedās specializācijas nozare, kurā darbojas vai plāno darboties[[3]](#footnote-3)[[4]](#footnote-4) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 13. | **Uzņēmuma apraksts** |
| *Lūdzam sniegt pamatinformāciju par pamatinformāciju par uzņēmuma darbību, mērķiem un attīstību, īsu uzņēmuma (saistīto uzņēmumu, ja attiecināms) vēstures apskatu, pašreizējās struktūras, iekļaujot informāciju par saistītajiem un grupu uzņēmumiem par darbības rezultātiem (finanšu rādītāji pēdējā gada laikā).*  |
| *Lūdzam norādīt, kāds būs sasniedzamais rezultāts nefinanšu investīciju jomā saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 123 “Par Valmieras Industriālā parka teritorijas un publiskās infrastruktūras izmantošanu un pārvaldīšanu” 12.2.punktu un apbūves tiesību izsoles noteikumu 3.13.4.punktu (līdz 2000 zīmēm).* |
| *Lūdzam sniegt informāciju par uzņēmuma komandu, norādot darbinieku skaitu, profesionālo pieredzi un kvalifikāciju (līdz 1000 zīmēm).* |
| *Lūdzam norādīt, kāds būs sasniedzamais rezultāts darbinieku piesaistes jomā saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 123 “Par Valmieras Industriālā parka teritorijas un publiskās infrastruktūras izmantošanu un pārvaldīšanu” 12.1.punktu un apbūves tiesību izsoles noteikumu 3.13.3.punktu (līdz 2000 zīmēm).* |
| Projekta īstenošanas rezultātā radīto darba vietu skaits |   |
| Amata vietas nosaukums | Amata vietu skaits | Plānotais darbinieku vidējās bruto samaksas koeficients | Plānotā mēneša bruto darba samaksa (*euro*) |
|   |   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
| Kopējais jaunradīto darba vietu skaits |   |

|  |  |
| --- | --- |
| 14. | **Biznesa idejas apraksts** |
| *Lūdzam sniegt konspektīvu biznesa plāna svarīgākās informācijas apkopojumu, kas sniedz skaidru priekšstatu par uzņēmumu, tā esošo un/vai plānoto darbību Valmieras Industriālajā parkā, iekļaujot informāciju, biznesa ideju, tās mērogojamību un izaugsmes potenciālu, tai skaitā aprakstot visas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas jaunā vai esošā produkta ieviešanai ražošanā, kā arī par uzņēmuma inovatīvo produktu, pamatojot tā augstu, cita starp tehnoloģisko, pievienoto vērtību (līdz 2000 zīmēm).[[5]](#footnote-5)* |
| *Informācija, kas apliecina, ka uzņēmums nodarbojas ar inovatīva produkta izstrādi, ražošanu vai attīstību.[[6]](#footnote-6)* |

|  |
| --- |
| Plānotais preču un pakalpojumu eksporta apjoms trīs gadu laikā pēc komersanta veiktās infrastruktūras izbūves un nodošanas ekspluatācijā. |
| **Periods pirms investīciju projekta pilnīgas pabeigšanas** | **Plānotais preču un pakalpojumu eksporta apjoms (*euro)*** |
| ….gads pirms investīciju projekta (apbūves īstenošanas) pilnīgas pabeigšanas |  |
| ….gads pirms investīciju projekta (apbūves īstenošanas) pilnīgas pabeigšanas |  |
| ….gads pirms investīciju projekta (apbūves īstenošanas) pilnīgas pabeigšanas |  |
| **Periods pēc investīciju projekta pilnīgas pabeigšanas** | **Plānotais preču un pakalpojumu eksporta apjoms (*euro)*** |
| 1. gads pēc investīciju projekta (apbūves īstenošanas) pilnīgas pabeigšanas |   |
| 2. gads pēc investīciju projekta apbūves īstenošanas) pilnīgas pabeigšanas |   |
| 3.gads pēc investīciju projekta apbūves īstenošanas) pilnīgas pabeigšanas |   |
| Investīciju projekta īstenošanas rezultātā plānotais minimālais preču vai pakalpojumu eksporta apjoms …..gadā (*euro*) |   |
| **Eksporta tirgi (valstis), kas tiks nodrošināti projekta īstenošanas rezultātā** |   |

|  |  |
| --- | --- |
| 15. | **Darbība (t.sk. eksports)** |
| *Lūdzam sniegt informāciju par tirgu un tirgus daļu, kurā tiks pārdots jaunais produkts un to, kāds ir tā tirgus potenciāls. Vienlaikus indicēt prognozējamo eksportspēju, tostarp minot indikatīvo % apgrozījumu no kopējās ieplānotās darbības (līdz 2000 zīmēm).* |

|  |
| --- |
| 16. Informācija par pieteikuma iesniedzēja mātes vai meitas sabiedrību vai saistīto uzņēmumu (ja attiecināms) |
| Nr. p. k. | Norādāmā informācija |
| 16.1.  | Sabiedrības nosaukums |   |
| 16.2.  | Reģistrācijas numurs |   |
| 16.3 | Juridiskā adrese |   |
| 16.4. | Informācija par tirgu/tirgiem, kur sabiedrība darbojas |   |
| 16.5. | Iespēja pārliecināties, ka saistītajai sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process (Lūdzam sniegt informāciju par publiski ticamas informācijas iegūšanas avotu vai piekrišanu sniegt attiecīgus dokumentus pēc pieprasījuma). |   |
|  16.6. | Iespēja pārliecināties, ka saistītajai sabiedrības nodokļu parāds nepārsniedz 150 *euro* (Lūdzam sniegt informāciju par publiski ticamas informācijas iegūšanas avotu vai piekrišanu sniegt attiecīgus dokumentus pēc pieprasījuma). |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 17. | Komersanta ieguldījumu apjoms pētniecībā un attīstībā |
| Plānotais bruto ieguldījumu apjoms investīciju projekta īstenošanas rezultātā pētniecībā un attīstībā trīs gadu laikā pēc investīciju projekta pilnīgas pabeigšanas atbilstoši izsoles noteikumu 3.13.2.punktam. |
| Periods pēc investīciju projekta pilnīgas pabeigšanas | Plānotais bruto ieguldījumu apjoms pētniecībā un attīstībā (*euro*). |
| 1. gads pēc investīciju projekta pilnīgas pabeigšanas |   |
| 2. gads pēc investīciju projekta pilnīgas pabeigšanas |   |
| 3. gads pēc investīciju projekta pilnīgas pabeigšanas |   |
| 4. gads pēc investīciju projekta pilnīgas pabeigšanas |   |
| 5. gads pēc investīciju projekta pilnīgas pabeigšanas |   |

|  |  |
| --- | --- |
| 18. | Komersanta darbība Viedās specializācijas jomā**[[7]](#footnote-7)**  |
| Lūdzam sniegt informāciju par komersanta darbības un jaunā produkta atbilstību viedās specializācijas nozarēs*[[8]](#footnote-8)*. Jāapraksta sagaidāmais rezultāts pēc investīciju projekta pabeigšanas un vispārējs tās paredzamās darbības raksturojums, kuru nodrošinās investīciju projekta īstenošana, skaidrojot tā atbilstību attiecīgajam prioritārajam investīciju projekta sektoram. |
| Investīciju projekta sektors, kurā tiek veikti ieguldījumi | Attiecīgo atzīmēt ar "X" |
| 1. | Zināšanu ietilpīga bioekonomika |  |
| 2. | Biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, farmācija |  |
| 3. | Fotonika un viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas |  |
| 4. | Viedā enerģētika un mobilitāte |  |
| 5. | Informācijas un komunikācijas tehnoloģijas |  |

|  |
| --- |
| 1. Pieteikuma iesniedzēja apliecinājums |

Es, pieteikuma iesniedzējs

|  |
| --- |
|  |
| (pieteikuma iesniedzēja nosaukums/ vārds, uzvārds) |

atbildīgā amatpersona

|  |
| --- |
|  |
| (vārds, uzvārds, ja pieteikumu iesniedz juridiska persona) |
|  |
| (amats) |

ar parakstu apliecinu, ka

|  |
| --- |
|  |
| (dd./mm./gggg.) |

1.1. pieteikuma iesniedzējs atbilst apbūves tiesību izsolē noteiktajām prasībām;

1.2. veiktie ieguldījumi nav atzīti par noziedzīgi iegūtiem līdzekļiem Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likuma izpratnē;

1.3. pieteikumā norādītā informācija ir spēkā un atbilst patiesībai.

|  |  |
| --- | --- |
| Atbildīgā amatpersona |  |
|  | (vārds, uzvārds, amats) |
|  |  |
|  | (amats) |
| Datums |  |
|  | (dd./mm./gggg.) |
| Vieta |  |
| Paraksts |  |

20\_\_\_\_. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pieteikuma iesniedzējs:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (paraksts) |  | (vārds, uzvārds) |

*Piezīme. Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.*

|  |
| --- |
| **APLIECINĀJUMS** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Es, |   | , |
|   | (vārds, uzvārds) |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| komersanta |   |   |
|   | (komersanta nosaukums) |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| paraksttiesīgā persona, |   | , |
|   | (amata nosaukums) |   |

apliecinu, ka apbūves izsoles iegūto tiesību īstenošanas laikā tiks sasniegti izsoles pretendenta pieteikuma veidlapā norādītie projekta rādītāji par:

* plānoto nodarbināto kvalificēto speciālistu skaitu ar vidējo algu, kas pārsniedz vidējo darba samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē saskaņā ar apbūves tiesību izsoles noteikumiem pieteikuma iesniegšanas brīdī pieejamo aktuālo informāciju par darba samaksu attiecīgajā reģionā;
* plānoto darba vietu izveidi;
* plānoto minimālo preču vai pakalpojumu eksporta apjomu trīs gadu periodā pēc darbības uzsākšanas;
* komersanta līmenī plānoto minimālo komersanta ieguldījumu apjomu pētniecībā un attīstībā, kas saistīts ar investīciju projektu;
* investīciju projekta īstenošanas laikā ieguldīto nefinanšu investīciju apjomu;
* investīciju projekts atbilst Viedās specializācijas stratēģijā noteiktajām nozarēm;
* labas korporatīvās pārvaldības īstenošanu.

Apliecinu, ka pieteikuma iesniegšanas brīdī pieteikuma veidlapā un tai pievienotajos dokumentos sniegtā informācija atbilst patiesībai un investīciju projekts tiks īstenots saskaņā ar pieteikumā norādīto.

Apliecinu, ka pieteikumam pievienotās dokumentu kopijas atbilst šo dokumentu oriģināliem (ja attiecināms).

Apliecinu, ka gadījumā, ja tiks konstatēts, ka kāda no nozarēm, kurā darbojas pieteicējs, nav atbalstāma, taču pieteicējs īstenos projektu atbalstāmajā nozarē, pieteicējs skaidri nodalīs atbalstāmās nozares projekta īstenošanas finanšu plūsmas no citu darbības nozaru finanšu plūsmām projekta īstenošanas laikā.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Paraksts\* |   |   |
|   |   |   |
| Datums |   |   |
|   | *dd/mm/gggg* |   |

*\* Ja projekta pieteikuma veidlapa tiek iesniegta un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, paraksta sadaļa nav aizpildāma.*

Ar šī pieteikuma iesniegšanu *<Apbūves tiesību pretendenta nosaukums>* (turpmāk – Pretendents) piesaka savu dalību **Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(turpmāk – IZSOLES OBJEKTS) pirmajā mutiskā izsolē (turpmāk – izsole) un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā visiem to pielikumiem, saturu, atzīst tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas izsoles noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izvirzītās prasības apbūves tiesīgā darbībai, līdz ar ko atzīst, ka Komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu pieteikumu izsolei;
4. pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Pašvaldība vai tās iestāde nav vienpusēji izbeigusi ar Pretendentu citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka tas nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz Pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Pašvaldību vai tās iestādi noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ;
5. pieteikuma iesniegšanas dienā Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem, tai skaitā Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu izsoles pretendentu, ievērojot izsoles noteikumu 5.3.4. punktā noteikto;
6. pieteikuma iesniegšanas brīdī Pretendentam ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta, tam nav uzsākts likvidācijas process;
7. pieteikuma iesniegšanas dienā Pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļa un Pašvaldības nodevu parādu;
8. attiecībā uz Pretendentu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja Pretendents ir personālsabiedrība, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
9. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos. Pieteikums, tai skaitā piedāvājums, ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
10. visas izsoles pieteikumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
11. Pretendents piekrīt, ka tā personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
12. Pretendents piekrīt – ja pēc Pašvaldības rīcībā esošās informācijas Pretendents ir atzīstams par nelabticīgu izsoles pretendentu vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu Pašvaldībai, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā, jo tas ir sniedzis nepatiesas ziņas, aizpildot un iesniedzot pieteikuma veidlapu;
13. Pretendents ir informēts, ka izsoles procedūras gaitā tā personas dati tiks apstrādāti Pašvaldībai pieejamās valsts informācijas sistēmās;
14. Pretendents piekrīt, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par Pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Pašvaldībai pieejamām datubāzēm;
15. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-adrese vai e-pasta adrese.

Pielikumā:

☐ Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija uz \_\_\_\_ lpp.;

☐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(cits dokuments – norādīt dok. nosaukumu, lapu skaitu)*

|  |  |
| --- | --- |
| Paraksttiesīgās personas paraksts |  |
| Vārds, uzvārds |  |
| Amats |  |
| Datums |  |

1. <https://www.liaa.gov.lv/lv/programmas/noderigi/maza-videja-komersanta-statuss> [↑](#footnote-ref-1)
2. <https://www.csp.gov.lv/lv/klasifikacija/nace-2-red/nace-saimniecisko-darbibu-statistiska-klasifikacija-eiropas-kopiena-2-redakcija?utm_source=https%3A%2F%2Fwww.vid.gov.lv%2F> [↑](#footnote-ref-2)
3. Atkarīgs no statusa - esošs uzņēmums ar aktīvu darbību vai jaunuzņēmums. [↑](#footnote-ref-3)
4. <https://www.liaa.gov.lv/lv/zinasanu-ietilpiga-bioekonomika> [↑](#footnote-ref-4)
5. **Konfidencialitātes atruna**: informācija tiks izmantota apbūves tiesību izsoles iesnieguma vērtēšanai un tā nebūs pieejama publiski. [↑](#footnote-ref-5)
6. Inovācija – zinātniskās, tehniskās, sociālās, kultūras vai citas jomas ideju, izstrādņu un tehnoloģiju veiksmīga īstenošana jaunā produktā, pakalpojumā vai procesā. Būtiska inovācijas īpašība ir tas, ka tā ir īstenota. Produkta vai pakalpojuma inovācija ir uzskatāma par īstenotu tikai tad, kad tā ir nonākusi tirgū. Procesa, mārketinga vai organizatoriska inovācija ir īstenota tikai tad, kad tā ir praktiski ieviesta un tiek lietota attiecīgajā organizācijā (Ministru kabineta 2021.gada 16.februāra rīkojums Nr.93 “Par Nacionālās industriālās politikas pamatnostādnēm 2021-2027.gadam). [↑](#footnote-ref-6)
7. Izvērtē norādītā investīciju projekta sektora, kurā plānots veikt ieguldījumus, un komersanta sniegtā skaidrojuma atbilstību Ministru kabineta 2021. gada 16. februāra rīkojuma Nr. 93 "Par Nacionālās industriālās politikas pamatnostādnēm 2021.–2027. gadam" sadaļas "Nacionālās industriālās politikas pamatnostādnes 2021.–2027. gadam" 3.1.1. apakšpunktā sniegtajiem skaidrojumiem par RIS3 specializācijas jomām. [↑](#footnote-ref-7)
8. *Atbalstāmās nozares šo apbūves izsoles noteikumu izpratnē ir saimnieciskās darbības veidi, kas tiek īstenoti šādos viedās specializācijas prioritārajos virzienos: zināšanu ietilpīga bioekonomika, biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, farmācija, fotonika un viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas, viedā enerģētika un mobilitāte, informācijas un komunikācijas tehnoloģijas.* [↑](#footnote-ref-8)