



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 28.augustā

Nr.590
(protokols Nr.15, 61.§)

**Par darījumu ar nekustamo īpašumu
Beātes iela 49, Valmiera, Valmieras novads,
kadastra numurs 9601 006 1102**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 12.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

ņemot vērā Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 28.04.2022. lēmumu Nr.313 (protokols Nr.9, 61.§) “Par valstij piederošu nekustamo īpašumu pārņemšanu”, kā arī Pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr.809 (protokols Nr.24, 55.§) “Par grozījumiem Valmieras novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumā Nr.313 (protokols Nr.9, 61.§) “Par valstij piederošu nekustamo īpašumu pārņemšanu”;

Zemes ierīcības komisijas 31.01.2025. lēmumu Nr.25 (protokols Nr.2, 5.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu zemes vienībai Beātes ielā 49, Valmierā, Valmieras novadā”, kurā izdalīta Pašvaldības teritorijas plānojumā iezīmētās sarkanās līnijas teritorija, un Zemes ierīcības komisijas 15.05.2025. lēmumu Nr.208 (protokols Nr.7, 4.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Beātes ielā 49, Valmierā, Valmieras novadā”, ar kuru izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9601 006 0108, piešķirot tai adresi: Beātes iela 49, Valmierā, Valmieras novadā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve /0903/;

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – rosīga ekonomika, kuras mērķis ir augsti apmaksātas darba vietas un augsts nodarbinātības līmenis Valmieras novadā un kura vērsta uz to, lai nodrošinātu ekonomiskajām aktivitātēm atvērtu pašvaldības administratīvo vidi, sagatavotu uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem;

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” un Pašvaldības 04.07.2025. notikušo sanāksmi, kurā pausts konceptuāls atbalsts nekustamā īpašuma Beātes ielā 49, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 006 1102, maiņas darījuma iespējamības izvērtēšanai, mainot īpašumu pret pašvaldības autonomām funkcijām nepieciešamiem valsts īpašumā Finanšu ministrijas personā un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā, valsts īpašumā Tieslietu ministrijas personā un

ieslodzījuma vietu pārvaldes Valmieras cietums lietošanā esošajiem īpašumiem: Rūpniecības iela 2, Mazsalaca, Valmieras novads, kadastra Nr.9611 001 0905, Valmiermuižas iela 4, Valmiermuiža, Valmieras novads, kadastra Nr.9690 008 0387, Dzirnavu iela 32, Valmiermuiža, Valmieras novads, kadastra Nr.9690 008 0173, Dzirnavu iela 7, Valmiera, Valmiermuiža, Valmieras novads, kadastra Nr.9690 008 0174, Dzirnavu iela 17, Valmiermuiža, Valmieras novads, kadastra Nr.9690 008 0392, Alejas iela 4A, Valmiermuiža, Valmieras novads, kadastra Nr.9690 008 0296, Alejas iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9690 008 0388. Pamatojoties uz Tieslietu ministrijas 27.05.2025. vēstuli Nr.1-17/1567 "Par zemes vienību sadali Valmiermuižā" (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr.4.1.8.3/25/3148), kā arī

saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu un trešo daļu, 38.¹panta pirmo daļu un trešo daļu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj;

1. konceptuāli atbalstīt maiņas darījumu starp Pašvaldības nekustamo īpašumu Beātes iela 49, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 006 1102, un:
 - 1.1. Finanšu ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu: Rūpniecības iela 2, Mazsalaca, Valmieras novads, kadastra Nr.9611 001 0905,
 - 1.2. Tieslietu ministrijas valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem:
 - 1.2.1. Dzirnavu iela 7, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0174;
 - 1.2.2. Dzirnavu iela 17, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0392;
 - 1.2.3. Alejas iela 4A, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0296;
 - 1.2.4. Valmiermuižas iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0387, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0387 daļu, saskaņā ar skici (pielikums);
 - 1.2.5. Dzirnavu iela 32, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0173, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0173 daļu, saskaņā ar skici (pielikums);
 - 1.2.6. Alejas iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., kadastra Nr.9690 008 0388, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0582 daļu, saskaņā ar skici (pielikums),

cik tālu savstarpējā maiņas darījumā neatkarīga sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja noteiktās īpašuma finanšu vērtības atbilst +/-20% robežai;
2. atzīt par spēku zaudējušu Pašvaldības domes 31.07.2025. lēmumu Nr.468 (protokols Nr.14, 44.§) "Par darījumu ar nekustamo īpašumu Beātes ielā 49, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 006 1102".

Pielikumā: Zemes vienību konceptuālā skice uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
atīstības un uzņēmējdarbības jautājumos

(personiskais paraksts)

Guntis Gladkins