



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2025.gada 28.augustā

Nr.581

(protokols Nr.15, 52.§)

**Par nekustamā īpašuma “Vēstneši”, Endzelē,
Jeru pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Vēstneši”, Endzelē, Jeru pagastā, Valmieras novadā (Jeru pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000000481, kadastra numurs 9658 004 0223), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšana, un kurš, pamatojoties Pašvaldības domes 19.09.2025. lēmumu Nr.388 (protokols Nr.9, 35.§) “Par nekustamā īpašuma “Vēstneši”, Endzele, Jeru pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 12.08.2025. aktu Nr.4160629/2025-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu,

ņemot vērā sertificētas īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 59 000,00 *euro* (piecdesmit deviņi tūkstoši *euro*),

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guntis Gladkins, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Berģs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasberģs, Vugars Ecmanis), “Pret” – 2 (Guna Ķibere, Jānis Dainis), “Atturas” – nav, nolēmj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma “Vēstneši”, Endzelē, Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 96580040223, izsolē netika autorizēts neviens dalībnieks, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Vēstneši”, Endzelē, Jeru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9658 004 0223, kas sastāv no zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 00 40223 2475 m² platībā, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9658 004 0223 001 un 9658 004 0223 002, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. samazināt par 20 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 47 200,00 *euro* (četrdesmit septiņi tūkstoši divi simti *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
 3. Nodošanas pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un uzņēmējdarbības jautājumos

(*personiskais paraksts*)

Guntis Gladkins