



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**

Valmierā

2025.gada 28.augustā

Nr.576

(protokols Nr.15, 47.§)

**Par neizīrēta dzīvokļa Zaļā ielā 8-2, Sedā,  
Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu  
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pēc otrās nesekmīgas izsoles, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Zaļā ielā 8-2, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000009789-2, kadastra Nr.9413 900 0375); kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai; Pašvaldības domes 27.03.2025. lēmumu Nr.158 (protokols Nr.4, 55.§) “Par neizīrēta trīsistabu dzīvokļa Zaļā iela 8-2, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” un Pašvaldības domes 19.06.2025. lēmumu Nr.397 (protokols Nr.9, 44.§) “Par neizīrēta trīsistabu dzīvokļa Zaļā iela 8-2, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 2025.gada 12.augusta Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.4160660/0/2025-AKT;

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, sertifikāts Nr.12, atskaiti par dzīvokļa Zaļā ielā 8-2, Sedā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simts *euro*),

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Zaļā ielā 8-2, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0375, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Zaļā ielā 8-2, Sedā,

Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0375, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 56,10 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0128 001 002), 561/4034 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0128 001), 561/4034 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9413 001 0128, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar atsavināšanas metodi – pārdošanas elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. samazināt par 50 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 1150,00 *euro* (viens tūkstots viens simts piecdesmit *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv).

- Pielikumā:
1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
  2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
  3. Nodošanas pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un uzņēmējdarbības jautājumos

(personiskais paraksts)

Guntis Gladkins