



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2025.gada 28.augustā

Nr.559

(protokols Nr.15, 30.§)

**Par neizīrēta dzīvokļa Miera ielā 1-2, Sedā,
Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Miera ielā 1-2, Sedā, Valmieras novadā, (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000148052-2, kadastra Nr.9413 900 0435); kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, un kurš, pamatojoties Pašvaldības domes 29.05.2025. lēmumu Nr.342 (protokols Nr.8, 59.§) “Par neizīrēta trīsistabu dzīvokļa Miera iela 1-2, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 29.07.2025. aktu Nr.4146859/2025-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu,

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.26) 05.05.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma Miera iela 1-2, Sedā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.08.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Miera iela 1-2, Sedā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9413 900 0435, izsolē netika autorizēts neviens dalībnieks, atzīt izsoli par nenotikušu;

2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Miera iela 1-2, Sedā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9413 900 0435, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 77,1 m² (telpu grupas kadastra apzīmējumu 9413 001 0219 001 002), 771/13884 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0219 001 un 771/13884 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0219, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 20 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un uzņēmējdarbības jautājumos

(personiskais paraksts)

Guntis Gladkins