



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2025.gada 28.augustā

Nr.554
(protokols Nr.15, 25.§)

**Par izīrēta dzīvokļa “Parkmaļi 1”-1,
Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā,
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus; 30.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa “Parkmaļi 1”-1, Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9631 900 0135, īrnieces [...], personas kods [...], 21.03.2025. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 24.03.2025. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/25/126) par dzīvokļa “Parkmaļi 1”-1, Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu; ņemot vērā, ka dzīvoklis ir izīrēts [...] (01.10.2018. dzīvojamās telpas īres līgums Nr.14/1-8);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa “Parkmaļi 1”-1, Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Mazsalacas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.503-1, kadastra Nr.9631 900 0135), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.13) 16.07.2025. atskaiti par dzīvokļa “Parkmaļi 1”-1. Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 4400,00 euro,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.08.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Parkmaļi 1”-1, Mazsalacas pagastā,

Valmieras novadā, kadastra Nr.9631 900 0135, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52,0 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9631 002 0020 001 001), 520/2427 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9631 002 0020 001, 9631 002 0020 002 un 9631 002 0020 004, un 520/2427 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9631 002 0020), piedāvājot pirkuma tiesības [...], personas kods [...];

2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

attīstības un uzņēmējdarbības jautājumos

(*personiskais paraksts*)

Guntis Gladkins