



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2025.gada 28.augustā

Nr.552

(protokols Nr.15, 23.§)

**Par īpašuma Rūpniecības ielā 48, Valmierā,
Valmieras novadā, sadalīšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas, cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tās 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

ievērojot ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712, Rūpniecības ielā 48, Valmierā, Valmieras novadā, atrodas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 2712 001 un 9601 011 2712 002, kā arī palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 2712 003 un 9601 011 2712 004; dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 001 ir sadalīta dzīvokļa īpašumos Nr.1., 2. un 3., savukārt dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 002 ir sadalīta dzīvokļa īpašumos Nr.4., 5. un 6.; minēto dzīvokļu īpašumu sastāvā cita starpā ir kopīpašuma domājamās daļas no abām dzīvojamām mājām;

ņemot vērā dzīvokļu īpašnieku 04.07.2025. iesniegumu par kopīpašuma sadalīšanu (Valmieras novada pašvaldībā saņemts 04.07.2025. un reģistrēts ar Nr.3.26.3/25/242), un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.08.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. piekrist kopīpašuma sadalīšanai, kuras rezultātā:
 - 1.1. no dzīvokļu Nr.1 (kadastra Nr.9601 900 7720), Nr.2 (kadastra Nr.9601 900 4789) un Nr.3 (kadastra Nr.9601 900 5321) īpašuma sastāva tiek izslēgtas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 002 kopīpašuma domājamās daļas, attiecīgi palielinot dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 001 kopīpašuma domājamo daļu skaitu minēto dzīvokļa īpašumu sastāvā;
 - 1.2. no dzīvokļu Nr.4 (kadastra Nr.9601 900 8835), Nr.5 (kadastra Nr.9601 900 2486) un Nr.6 (kadastra Nr.9601 900 7713) īpašuma sastāva tiek izslēgtas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 001 kopīpašuma domājamās daļas, attiecīgi palielinot dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2712 001 kopīpašuma domājamo daļu skaitu minēto dzīvokļu īpašumu sastāvā;
2. lēmums stājas spēkā 2025.gada 28.augustā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un uzņēmējdarbības jautājumos

(personiskais paraksts)

Guntis Gladkins