



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2025.gada 28.augustā

Nr.549
(protokols Nr.15, 20.§)

**Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un
zemes nodošanu īpašumā par maksu
Bērzu ielā 24, Rūjienā, Valmieras novadā**

Izskatot [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese [...] (turpmāk – Iesniedzēja) 21.07.2025. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 22.07.2025. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/25/4262) par lēmuma pieņemšanu īpašuma tiesību atjaunošanai uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 003 1908, Bērzu ielā 24, Rūjienā, Valmieras novadā, un nodot īpašumā par samaksu zemes gabala daļu, kas pārsniedz zemes gabala platību, uz kuras atjaunojamas īpašuma tiesības, Pašvaldības dome konstatē:

1. pamatojoties uz Zemesgrāmatu aktu Nr.6379, zemes gabala pēc kadastrālā iedalījuma 383/347F (vecā numerācija) ar platību 1828 m² bijušais īpašnieks 1927.gada 6.decembrī bija [...];
2. saskaņā ar Rūjienas pilsētas domes 13.08.1998. /prot.Nr.12 11.p/ un 10.09.1998. lēmumu /prot.Nr.13 12.p./ par apbūvēto zemi bijušā īpašnieka dēlam [...] piešķirta līdzvērtīga zeme Bērzu ielā 24;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījuma izpildes pārvaldes Mērniecības un topogrāfijas nodaļas izstrādāto zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 003 1908, Bērzu ielā 24, Rūjienā, Valmieras novadā, platība ir 1201 m². Šī platība par 287 m² pārsniedz to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas. Zemes robežu plāns ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS);
4. NĪVKIS zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9615 003 1908 reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi – Biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija, 0,1201 ha platībā;
5. saskaņā ar Rūjienas pilsētas Zemes komisijas 01.10.1998. atzinumu Nr.4.2 [...] – piešķirta īpašumā līdzvērtīga zeme 914 m² platībā Rūjienā, Bērzu ielā 24, bet zeme 287 m², kura pārsniedz atjaunojamā īpašuma platību, jāizpērk īpašumā par samaksu;
6. saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Sandras Stīpnieces 01.07.2025. izdotu mantojuma apliecību (reģistra Nr.1653) mantojuma tiesības uz 09.04.2006. mirušā Leona Putniņa, personas kods 310843-10403, atstāto mantojumu apstiprinātas pārdzīvojušo laulātā [...], personas kods [...], uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Bērzu ielā Nr.24, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9615 003 1908, īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā;
7. saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 2.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka bijušajiem īpašniekiem vai viņu mantiniekiem – Latvijas pilsoņiem, ja viņu zemes gabalam pieguļošā zemes gabala platība ir mazāka par pilsētas apbūvei noteikto minimālo apbūves gabala lielumu vai tā konfigurācija nepieļauj zemes gabala

daļas atdalīšanu, viņiem ir tiesības šo zemes gabalu iegūt īpašumā par maksu atbilstoši zemes gabala kadastrālajai vērtībai, maksājot ar privatizācijas sertifikātiem vai *euro* pēc zemes izpircēja izvēles;

8. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo prim daļu uz bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, kuriem zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktā zemesgabala kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas, neattiecas šā likuma pirmajā daļā minētie termiņi par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu. Šādā gadījumā, sākot ar 2014.gada 1.martu, zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem slēdz tā institūcija, kuru saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 24.panta 4.¹ daļu noteicis Ministru kabinets;
9. ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumus Nr.1106 "Zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas kārtība", SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs POSSESSOR" zemes reformas ietvaros slēdz zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, ja atjaunotā vai piešķirtā līdzvērtīgā zemesgabala platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas;
10. likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešā daļa nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome;
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 2.panta pirmo daļu, 5.panta trešo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju apvienotās sēdes 14.08.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. atjaunot [...], personas kods [...], īpašuma tiesības no mantojamās zemes 914 m² platībā, Bērzu ielā 24, Rūjienā, Valmieras novadā, un nodot īpašumā par maksu 287 m² platībā, Bērzu ielā 24, Rūjienā, Valmieras novadā, kas reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar kadastra Nr.9615 003 1908, un kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9615 003 1908 ar kopējo platību 1201 m² saskaņā ar pievienoto zemes robežu plānu mērogā 1:500;
2. noteikt, ka kopējā maksājuma summa par īpašumā nodotās zemes 287 m² platībā ir 327,15 *euro* (trīs simti divdesmit septiņi *euro*, 15 centi) vai 8,21 privatizācijas sertifikāts (astoņi, komats, divdesmit viens privatizācijas sertifikāts), pamatojoties uz aprēķinu (zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir 1369,00 *euro*, proporcionāli rēķinot, zemes vienības daļas 287 m² platībā kadastrālā vērtība ir 327,15 *euro*;
3. pēc šī lēmuma spēkā stāšanās [...] saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumu Nr.1106 "Zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas kārtība" 3.punktu noslēgt zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887;
4. zemes īpašuma tiesības stājas spēkā reizē ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pielikumā: Zemes robežu plāns uz 2 lappusēm.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un uzņēmējdarbības jautājumos

(personiskais paraksts)

Guntis Gladkins