



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2025.gada 28.augustā

Nr.548
(protokols Nr.15, 19.§)

**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [...]
īpašumā "Robežu iela 2", Matīšos, Matīšu
pagastā, Valmieras novadā**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), izskatot Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes (turpmāk – Dienests) 28.05.2025. vēstuli (saņemta Pašvaldībā 28.05.2025., reģistrēta ar Nr.4.1.8.3/25/3200) "Par kadastra datu labošanu un tiesisko valdītāju izvērtēšanu" ar lūgumu izvērtēt situāciju un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Garāžas Robežu ielā 2", kadastra Nr.9670 006 0354 (turpmāk – NĪ Robežu iela 2) zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [...] (turpmāk – Persona) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0354 zemi 162/3809 kopīpašuma domājamās daļas apmērā, konstatē:

1. kadastra informācijas sistēmā Persona reģistrēta kā NĪ Robežu iela 2 "lietotājs".
2. ar Matīšu pagasta padomes 2005.gada 3.augusta lēmumu Nr.9-1§ "Par pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes platības precizēšanu", precizēta lietošanā piešķirtās zemes platība zemes lietotājiem, tostarp Personai – 162/3809 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0354 0,1350 ha platībā.
3. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) 23.pantā ir noteiktas ar zemes izpirkšanu saistītās darbības, kas jāveic lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem, lai lietošanā piešķirto zemi varētu iegūt īpašumā par samaksu, kā arī noteikti šo darbību izpildes termiņi, savukārt 25.pantā ir noteikts kādos gadījumos un termiņos izbeidzamas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības lauku apvidu zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuri nav veikuši šā likuma 23.pantā noteiktās ar zemes izpirkšanu saistītās darbības.
4. Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka".
5. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi, savukārt 25.panta 2.¹ daļā noteikts, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes lietošanas tiesību izbeigšanās.
6. dienests informāciju par NĪ Robežu iela 2 Pašvaldībā iesniedza 07.08.2024., kad tam kļuva zināmi fakti par zemes lietotāju, kuram nav izbeigtas zemes lietošanas tiesības.
7. Administratīvā procesa likuma 52.panta otrajā daļā noteikts, ka, ja lieta ir piekritīga citai

iestādei, institūcija, kurai kļuvuši zināmi attiecīgie fakti, ziņo par to iestādei, kurai lieta ir piekritīga. Iestāde, kurai lieta ir piekritīga, lemj par administratīvās lietas ierosināšanu, savukārt 10.pantā noteikts, ka iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas.

Pamatojoties uz augstāk minēto un ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 14.08.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

noteikt, ka pastāvīgās zemes lietošanas tiesības [...], personas kods [...], uz īpašuma "Garāžas Robežu ielā 2", Matīšu pagasts, Valmieras novads, 162/3809 domājamām daļām no zemes kopplatības 0,1351 ha, zemes vienības kadastra apzīmējums 9670 006 0354 ir izbeidzamas ar 28.08.2025.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un uzņēmējdarbības jautājumos

(personiskais paraksts)

Guntis Gladkins