

Valmiera, 2025.gada 7.aprīlī

Reģ. Nr.415-3739/v

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa **Nr.2**,
kas atrodas "**Kankši**", **Sēļu pag.**, **Valmieras nov.** novērtēšanu

Valmieras novada pašvaldība

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – kadastra Nr.96829000041, Sēļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000624650-2 reģistrētā **dzīvokļa Nr.2**, kas atrodas "**Kankši**", **Sēļu pag.**, **Valmieras nov.**, ar kopējo platību 28 m² (pēc zemesgrāmatas datiem), tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 230/1170 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes vienības (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.2**, kas atrodas "**Kankši**", **Sēļu pag.**, **Valmieras nov.**), novērtēšanu. Īpašumtiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodaļījumā – Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000043403. Vērtējums satur mūsu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Vērtējums paredzēts pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **dzīvoklis Nr.2**, kas atrodas "**Kankši**", **Sēļu pag.**, **Valmieras nov.**, atbilstoši tirgus situācijai 2025.gada 1.aprīlī* aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 500 (pieci simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

* - vērtēšanas objekta apsekošanas diena.

Ar cieņu,

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts

nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

1. Galvenā informācija par vērtējumu

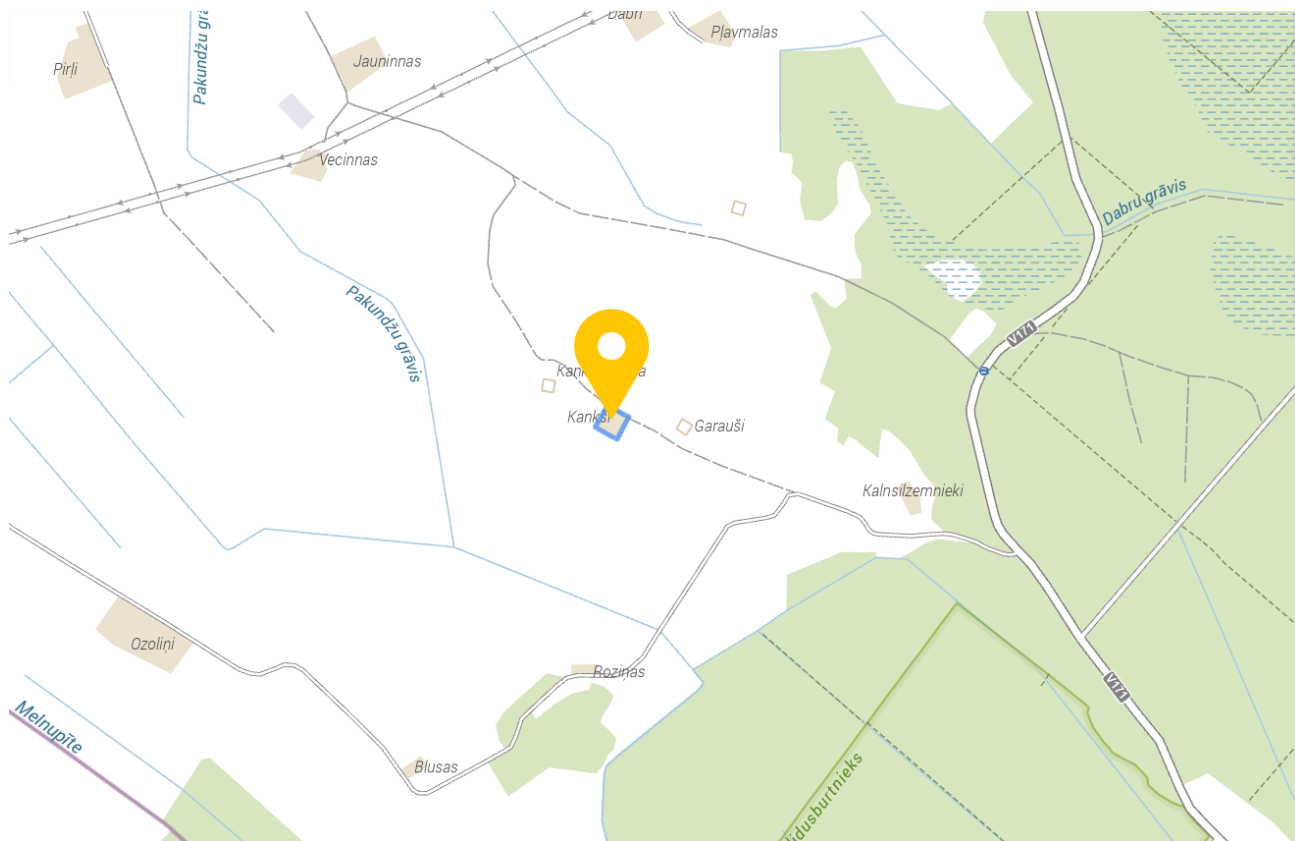
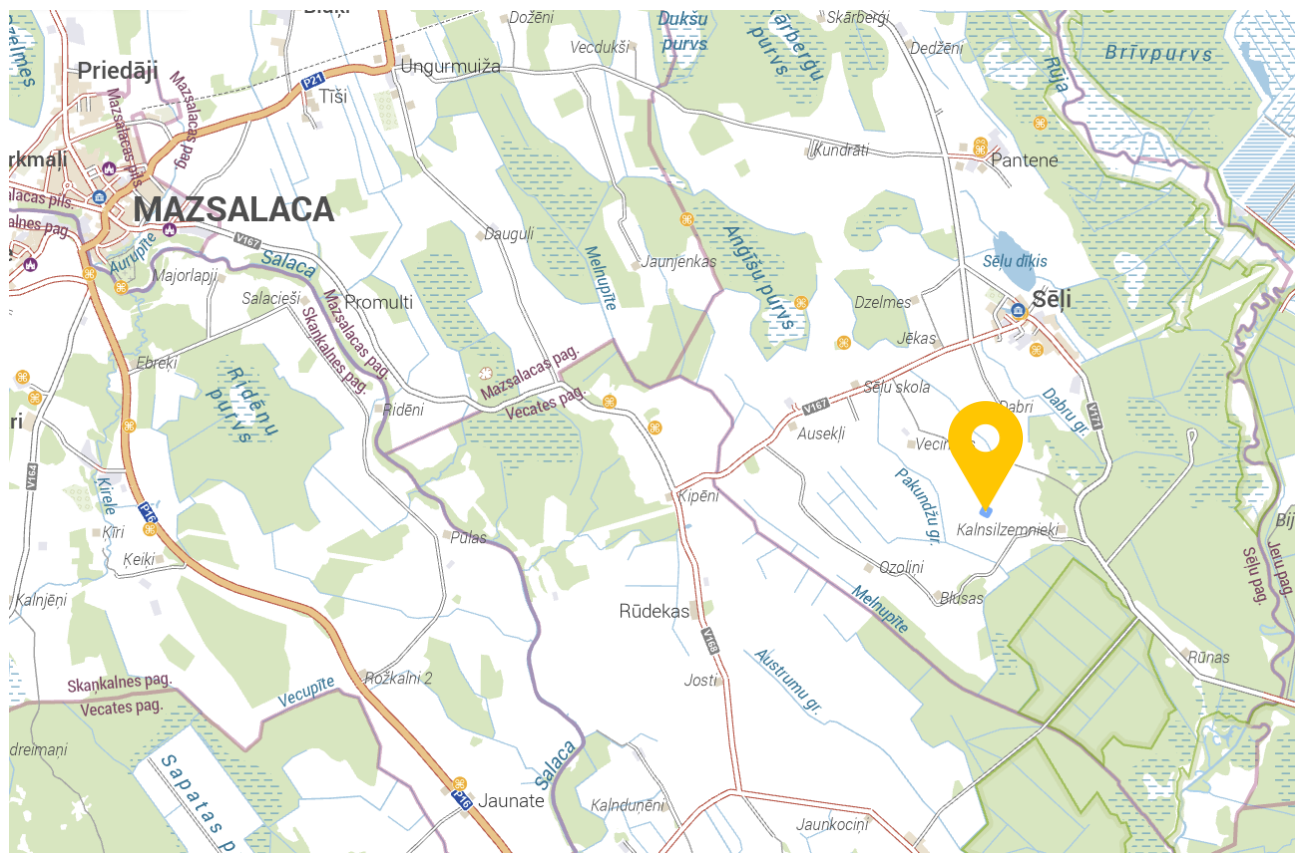
Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, iesniegto dokumentu kopijas, vērtētāju licenču kopijas.

Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips	Vienas istabas dzīvoklis
Adrese:	"Kankši"-2, Sēļu pag., Valmieras nov.
Kadastra Nr.	96829000041
Īpašuma tiesības	Reģistrētas Sēļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000624650-2, īpašnieks - Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000043403
Apgrūtinājumi	Sēļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000624650-2 nav reģistrēti apgrūtinājumi. Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.
Apkārtne	Objekts atrodas Valmieras novadā netālu no Sēļu ciema. Piebraukšana īpašumam pa grants seguma ceļu, kas pienāk no Valsts vietējā autoceļa V171 (Krogzemji – Sēļi - Rūjiena). Īpašuma apkārtni veido mežu platības, lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības, lauku viensētas. Satiksmi ar administratīvo novada centru Valmieru nodrošina starppilsētu autobuss – pieturvieta aptuveni 1,5 km attālumā.
Dzīvokļa apraksts	Vienas istabas dzīvoklis atrodas 1950.gadā celtas individuālās dzīvojamās lauku mājas 1. stāvā. Ēka nav renovēta, ķieģeļu mūra ārsienas, kokmateriālu pārsegumi, azbestcements jumta segums. Zeme zem dzīvokļa īpašuma sastāvā. Pēc plānojuma dzīvoklī viena istaba un iekštelpa. Dzīvoklī sausā tualete. Dzīvokļa apdare kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Pozitīvie: • Īpašuma sastāvā ir domājamās daļas no zemesgabala. Negatīvie: • atrašanās vieta novadā; • dzīvojamā māja nav renovēta; • dzīvoklis kopumā neapmierinošā tehniskā stāvoklī; • nav pieslēgumi ūdensapgādei un kanalizācijai, krāsnis nezināmā stāvoklī.
Īpašie pieņēmumi	-

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



vots: www.balticmaps.lv

4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Dzīvojamās mājas fasāde



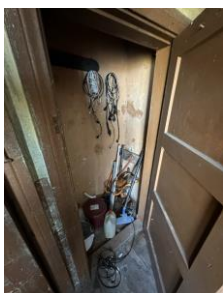
Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas jumts



Dzīvokļa iekšējais



Dzīvokļa iekšējais



Dzīvokļa iekšējais



Apkures krāsns



Sausā tualete



Ēkas apkārtnē



Piebraucamais ceļš

5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) : 1950.g. celta ēka

Datums 01.04.2025.

Adrese "Kankši"-2, Sēļu pag., Valmieras nov.

1	- istabu skaits
1	- izolētu (necaurstaigājamu) istabu skaits:
28	- dzīvokļa kopējā platība, m²

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

-	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
x	- ēkas stūrī
-	- aukstā ūdens padeve
-	- siltā ūdens padeve

1	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
2	- mājai ir (stāvi)
28	- dzīvokļa iekštelpu platība

Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
-	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Tehniskais stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	12,2	Apmetums, krāsojums	Tapetes	Koka dēļi	Kokmateriāli	Kokmateriāli	Neapmierinošs
Dzīvojamā istaba	2	15,8	Apmetums, krāsojums	Krāsojums	Koka dēļi	Kokmateriāli	Kokmateriāli	Neapmierinošs

Iekārtas:

-

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;
- cietā kurināmā apkures krāsns nezināmā stāvoklī;

Vienas istabas dzīvoklis atrodas 1950.gadā celtas individuālās dzīvojamās lauku mājas 1. stāvā. Ēka nav renovēta, ķieģeļu mūra ārsienas, kokmateriālu pārsegumi, azbestcements jumta segums. Zeme zem dzīvokļa īpašuma sastāvā. Apkārtni veido lauksaimniecības zemes, mežu platības.

Pēc plānojuma dzīvoklī viena istaba un iekštelpa. Dzīvoklī kopējā sausā tualete. Dzīvokļa apdare kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Nav pieejami ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumi. Dzīvojamā māja kopumā neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Dzīvokļa apskati dabā veica SIA "LVKV" pārstāvis.

6. Tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

	Salīdzinošie īpašumi			Vērtēšanas Objekts
Adrese	"Sipari", Mazsalacas pag., Valmieras nov.	"Ievkalni", Naukšēni, Naukšēnu pag., Valmieras nov.	Liepu iela 6, Rūjiena, Valmieras nov.	"Kankši"-2, Sēļu pag., Valmieras nov.
Info avots	ZG	ZG	ZG	
Piedāvājums/pārdevums	pārdots	pārdots	pārdots	
P/P laiks - gads, mēnesis	10.2024.	07.2024.	06.2024.	
Projekts (sērija)	1920.g. celta ēka	1930.g. celta ēka	1913.g. celta ēka	1920.g. celta ēka
Istabu skaits	2	1	1	1
Stāvs (kurš no cik)	1. no 2	2. no 2	1. no 2	1. no 2
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis (no1 līdz 5)	2	2	2	1
Dzīvokļa īss raksturojums	2 dzīvojamās istabas, neapmierinošs stāvoklis	1 istaba, neapmierinošs stāvoklis	1 dzīvojamā istaba, virtuve, neapmierinošs stāvoklis	1 istaba ar palīgtelpu, neapmierinošs stāvoklis, atrodas lauku mājā
Ēkas tehniskais stāvoklis	neapmierinošs (nav renovēta)	neapmierinošs (nav renovēta)	neapmierinošs (nav renovēta)	neapmierinošs (nav renovēta)
Mājas celšanas gads	1920.g.(kokmateriāli)	1930.g. celta ēka	1913.g. celta ēka	1950.g. (ķieģeļu mūris)
Zeme	zeme īpašumā	zeme īpašumā	zeme īpašumā	zeme īpašumā
Dzīvokļa cena, EUR	1 050	500	430	
Dzīvokļa platība, m ²	42,3	20,5	21,8	28
Cena, EUR/m ²	25	24	20	
Piedāvājums/pārdevums/ tirgus situācijas izmaiņas	0%	0%	0%	
Projekts/dzīvokļa plānojums	0%	0%	0%	
Istabu skaits/platība/lodžija/balkons	0%	0%	0%	
Atrašanās vieta novadā	-5%	-10%	-10%	
Atrašanās vieta ēkā	0%	0%	0%	
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	-11%	-8%	-8%	
Ēkas tehniskais stāvoklis	-3%	0%	2%	
Citi faktori, zeme	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-19%	-18%	-16%	
Koriģētā m ² cena, EUR	20	20	17	19
Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR				529
Dzīvokļa tirgus vērtība noapaļojot, EUR				500

7. Tirgus analīze

Sākot ar 2024.gadu Valmieras novada ciemos samazinājies darījumu skaits. Lielākais darījumu īpatsvars bijis ar 2-3 istabu dzīvokļiem. Darījumu cenas svārstījušās no 10-200 EUR/m² jeb 700 – 12 000 EUR par dzīvokli. Kaut arī lielākais darījumu īpatsvars noticis cenu kategorijā 20,00-99,00 EUR/m², daļa no darījumiem nevar tikt uzskatīti par ticamiem, jo gala pārdošanas cena ir fiksēta vairākas reizes zemāka, kā iepriekš norādīts pārdošanas sludinājumā.

Pārdošanas cenu ietekmē vairāki faktori – dzīvokļa un ēkas tehniskais stāvoklis, krāsns vai centralizētā apkure un citiem faktoriem. Vairāki darījumi tomēr uzskatāmi par maz ticamiem, jo salīdzinoši vienādā tehniskā stāvoklī esoši dzīvokļi pārdoti par kardināli dažādām cenām un tā būtiski atšķiras no sākotnēji piedāvājumā eksponētās cenas.

Visbiežāk iegādāti divu vai trīs istabu dzīvokļi, mazākā skaitā reģistrēti darījumi par vienistabas un četrus istabu dzīvokļiem. Izvēloties dzīvokli, pircēji lielu uzmanību pievērš mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte. Vai zeme pieder dzīvokļu īpašniekiem vai tiek nomāta pašreizējā brīdī uzmanību pievērš atsevišķi pircēji.

8. Vērtējumā pielietoto terminu definīcijas

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums

Kategorija	Dati (ir/nav)	Novērojums, ietekme uz tirgus vērtību
Ūdens		
Plūdu risks - upju/ezeru/strautu iziešana no krastiem	ir	nav ietekme
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi	nav	n/z
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	ir	nav ietekme
Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās	ir	nav ietekme
Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi	nav	n/z
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	nevajag	nav ietekme
Zeme/augsne		
Augsnes erozija	ir	nav ietekme
Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti)	ir	nav ietekme
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augšni saistītos riskus	nevajag	nav ietekme
Piesārņojums, piesārņojuma riski, piesārņojuma atliekas un citi		
Piesārņojums un piesārņojuma risks	nav	n/z
Piesārņojuma atliekas	nav	n/z
Ieguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	ir	nav ietekme
Bīstamu objektu tuvums	ir	nav ietekme
Gaisa piesārņojums	ir	nav ietekme, līmenis normas robežās
Citi piesārņojuma avoti	nav	n/z
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku	nevajag	nav
Troksņa piesārņojums		
Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	ir	nav ietekme
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	ir	nav ietekme
Vējš un temperatūra		
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	nav	n/z
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	nav	n/z
Citi vides faktori		
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	ir	nav ietekme
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrotiem utt.)	ir	nav ietekme
Citi novērojumi	nav	nav

Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā pausta informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Sēļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000624650 - 2

Kadastra numurs: 96829000041

"Kankši" - 2, Sēļu pag., Valmieras nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 2.		28 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96820040121001).	230/1170	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 96820040164).	230/1170	
Žurn. Nr. 300005776140, lēmums 05.01.2023., tiesnese Lolita Marovska		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 7.aprīļa pašvaldības izziņa Nr.4.1.11/22/71.		
Žurn. Nr. 300005776140, lēmums 05.01.2023., tiesnese Lolita Marovska		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 26.02.2025 16:42:56.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

**Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem**

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
96829000041	-	28 m ²	100000624650	2	Sēļu pagasts, Valmieras novads

Īpašuma sastāvs**Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
96820040121001002	"Kankši" - 2, Sēļu pag., Valmieras nov., LV-4213

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	10.11.2021
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	488	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	871	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	28
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	28
Dzīvokļu platība (kv.m.):	28
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	12.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	12.2	-
2	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	15.8	-

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
96820040164	"Kankši", Sēļu pag., Valmieras nov., LV-4213	230/1170

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
96820040121001	"Kankši", Sēļu pag., Valmieras nov., LV-4213	230/1170	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.