

ATSKAITE

**par dzīvokļa Nr.10 Skolas ielā 5, Plānos,
Plāņu pagastā, Valmieras novadā
novērtējumu**



Novērtējuma datums: 2025.gada 11.jūnijs

2025.gada 16.jūnijs.

Atzinums par **dzīvokļa Nr.10**,
kas atrodas **Skolas ielā 5, Plāņos, Plāņu pagastā, Valmieras novadā**
tirgus vērtību

Valmieras novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi **dzīvokļa Nr.10**, ar kadastra numuru 9476 900 0112, kas atrodas **Skolas ielā 5, Plāņos, Plāņu pagastā, Valmieras novadā**, un reģistrēts Plāņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.103 - 10, ar kopējo platību 57,0 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 654/11839 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 9476 011 0059 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 9476 011 0059 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur manu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.7**, kas atrodas **Skolas ielā 5, Plāņos, Plāņu pagastā, Valmieras novadā**, ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots „Laukprojekta” sērijas daudzdzīvokļu ēkas 2.stāvā Plāņu pagastā, Plāņu ciematā.

Atzinums paredzēts Valmieras novada pašvaldībai, atsavināšanas vajadzībām, un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mans viedoklis balstās uz zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēju pieņemt, vadoties no manā rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Daru Jums zināmu, ka **dzīvokļa Nr.10**, kas atrodas **Skolas ielā 5, Plāņos, Plāņu pagastā, Valmieras novadā (kadastra numurs 9476 900 0112)**, 2025.gada 11.jūnijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība, izsoles vajadzībām, ir:

2 000 (Divi tūkstoši) eiro.

*** - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāja neuzņem atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Pateicos par sadarbību! Ja arī turpmāk ar savām zināšanām un pieredzi varu būt Jums noderīga, lūdzu, zvaniet, tālrunis – 26387850.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
Valgunda Razminoviča

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU**

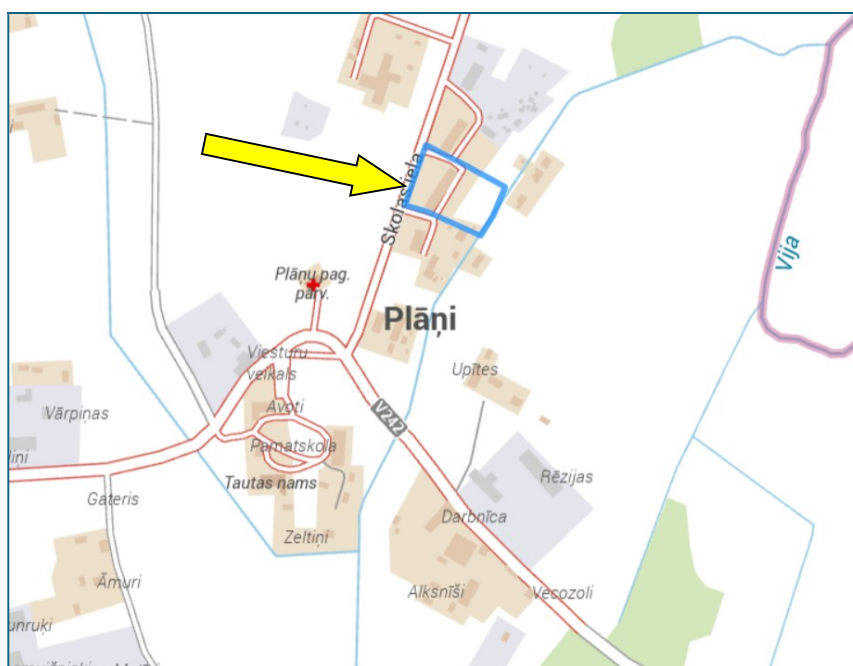
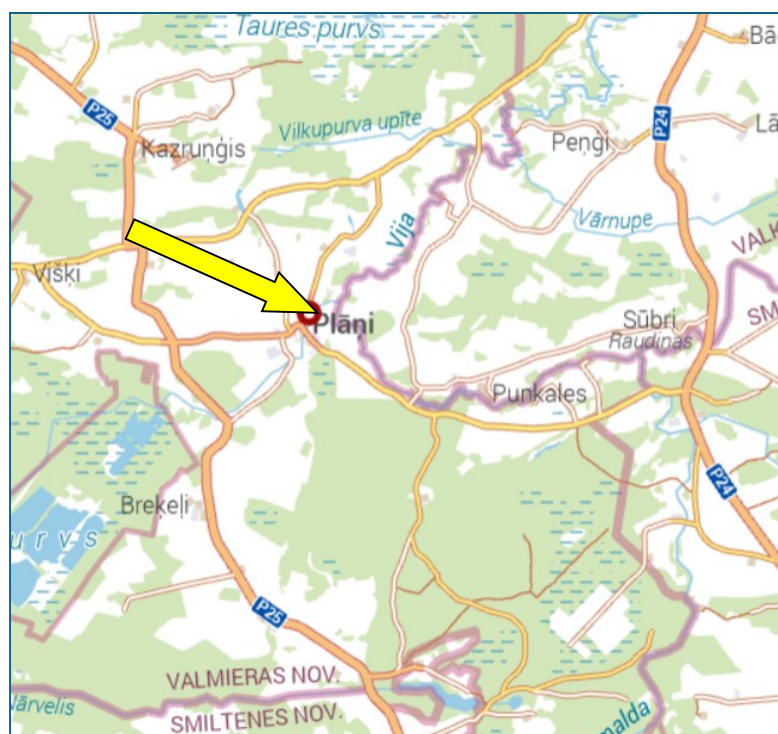
SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.5 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Apgrūtinājumi
 - 1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.10 kas atrodas Skolas ielā 5, Plānos, Plāņu pagastā, Valmieras novadā.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 11.jūnijs. Apskati veica V.Razminoviča.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Valmieras novada pašvaldība, reģ.Nr.90000043403.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Ilgāku laiku neapdzīvots dzīvoklis.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	2-istabu dzīvoklis, kas izvietots „Laukprojekta” daudzdzīvokļu ēkas 2.stāvā ar kopējo platību 57,0 m ² (Zemesgrāmatu apliecībā norādīta dzīvokļa kopējā platība 57,0 m ²). Vērtētāji izmanto Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietā, VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas norādīto platību – 60,5m².
1.5 Vērtējumā izmantotā informācija	Plāņu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.103 - 10 datorizdruka. VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas. LR Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas izsniegtās Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas kopija.
1.10 Apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām; - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@ Jāņa sēta)

3.FOTOATTĒLI

			
Skats uz dzīvojamo māju		Skats uz dzīvojamo māju no pagalma	
			
Skats uz kāpņu telpas ārdurvīm, kāpņu telpu			Skats uz dzīvokļa ārdurvīm
			
Skats uz gaiteni		Skats uz istabu	
			
Skats uz istabu			Skats uz lodžiju

		
Skats uz virtuvi	Skats uz pieliekamo	Skats uz tualeti
		
Skats uz vannas istabu	Skats uz dzīvojamo māju, pagalmu	
		
Skats uz zemes R daļu – gar Skolas ielu	Skats uz zemes A daļu	

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Plāņu pagasta A daļā, Plāņu ciemata Z daļā. Līdz Strenču pilsētai ir 14 km, Smiltenei – 14 km.

Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā autobusu maršruta pieturvietā atrodas ciemata centrā, 200m no novērtējamā objekta.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota paralēli Skolas ielai, attālināti no tās. Apkārtnē, salīdzinoši, apzaļumota, izveidoti zālāji, daudzgadīgie dekoratīvie stādījumi. Apkārtējo apbūvi veido vairākas mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, celtas 60tajos - 80tajos gados, neapbūvētas teritorijas, lauksaimniecības zemes. Piebraucamais ceļš un gājēju celiņi klāti ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par samērā labu.

Plāņos atrodas bibliotēka, feldšeru punkts, bet pārējie tuvākie sociālās infrastruktūras objekti atrodas Smiltē un Strenčos. Pagasta infrastruktūras attīstība uzskatāma par samērā vāju.

Kopumā, ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Sedas pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst „Laukprojekta” projektam. Ārējais veidols neuzkrītošs, tipisks 20.gs. 80to gadu daudzdzīvokļu ēku celtniecībai ārpus pilsētām. Ēkas konstruktīvais risinājums: ķieģeļu mūris/paneļu konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1982.gads.

Kāpņu telpas ieejas durvis netiek slēgtas ar atslēgu. Kāpņu telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā, ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu – pirms 10-15 gadiem ir izbūvēts jauns jumta segums, koplietošanas telpu ārdurvis. Ēkā nav centralizētas apkures sistēmas.

Novērtējamā īpašuma sastāvā ietilpst 654/11839 domājamās daļas no zemes ar kopējo platību 6200m².

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **3-stāvu** ēkas **2.stāvā**, ēkas **vidus** daļā. Dzīvokļa istabu logi vērsti R debesu puses virzienā – uz Skolas ielas, bet virtuves logs, pieliekamā un vannas istabas logi vērsti A debesu puses virzienā, uz pagalmu. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu “zaļās” zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par labu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 60,5 m², t.sk. dzīvojamā platība – 29,7 m², ārtelpu platība – 7,0 m². Dzīvokļa telpu augstums ir 2,5 m.

Dzīvokļa plānojums ir:

- ieeja dzīvokļa gaitenī no kāpņu telpas,
- ap gaiteni izvietoti: - divas izolētas dzīvojamās istabas, virtuve, vannas istaba un tualete, sienas skapis,
- no istabas Nr.1 un Nr.2 ir izeja uz lodžiju,
- no virtuves ir ieeja pieliekamajā.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna/VZD	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	10,8	Krāsojums	Tapetes	Preskart.	Koka finierētas	*standarta	Slikts
Dzīvojamā istaba	2	18,9	Krāsojums	Tapetes	Preskart.	Koka finierētas	*standarta	Slikts
Virtuve	3	11,3	Krāsojums	Tapetes	Linolejs	Koka finierētas	*standarta	Slikts
Gaitenis	4	6,1	Krāsojums	Tapetes	Preskart.	Koka finierētas	Bez loga	Slikts
Tualete	5	1,3	Krāsojums	Krāsojums	Flīzes	Koka finierētas	Bez loga	Slikts
Vannas ist.	6	3,5	Krāsojums	Krāsojums	Flīzes	Koka finierētas	*standarta	Slikts
Pieliekamais	7	1,2	Krāsojums	Krāsojums	Betons	-	*standarta	Slikts
Sienas skapis	8	0,4	Krāsojums	Krāsojums	Preskart.	Koka finierētas	Bez loga	Slikts
Lodžija	9	7,0	--	Krāsojums	Betons	*standarta	--	Slikts

*standarta - koka vērtnes ar dubulto stiklojumu

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	X	-	Slikts
Izlietne	X	-	Slikts
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	X	-	Slikts
Dušas kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plīti, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	ir pievads	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	ir pievads	-
Kanalizācija	ir pievads	-
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvoklis ilgu laiku nav apdzīvots, bez "kapitālā remonta" nav apdzīvojams. Dzīvokļa apdare ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī atrodošās iekārtas un komunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī - nefunkcionē. Dzīvoklim nav apkures sistēmas.

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ienākumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota tirgus datu salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāja rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem dzīvokļu īpašumiem.

Izmaksu un ienākumu pieejas dzīvokļu tirgus vērtības aprēķinam parasti netiek izmantotas.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pienākumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Plāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 103 - 10

Kadastra numurs: 94769000112

Skolas iela 5 - 10, Plāņi, Plāņu pag., Valmieras nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa
1.1. Dzīvoklis Nr. 10.		
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 94760110059001).		654/11839
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 94760110059).		654/11839
<i>Žurn. Nr. 300008312532, lēmums 08.05.2025., tiesnese Inese Kiršteine</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa
1.1. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.		1
1.2. Pamats: 2025.gada 2.aprīļa Valmieras novada pašvaldības izziņa Nr.4.1.11/25/106.		
<i>Žurn. Nr. 300008312532, lēmums 08.05.2025., tiesnese Inese Kiršteine</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – piee, pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 09.05.2025 15:12:38.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku person attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizs katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

11.06.25 10:36

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
94769000112	-	60.5 m ²	103	10	Plāņu pagasts, Valmieras novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
94760110059001010	Skolas iela 5 - 10, Plāņi, Plāņu pag., Valmieras nov., LV-4727
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	9
Ēkas apsekošanas datums:	03.06.1996
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1582	23.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1334	23.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	60.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	60.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	53.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	29.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	23.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	10.8	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	18.9	-

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/2

11.06.25 10:36

Ekrānizdruka

3	Virtuve	Dzīvokļa palīgelpa	2	2.5	2.5	2.5	11.3	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgelpa	2	2.5	2.5	2.5	6.1	-
5	Tualete	Dzīvokļa palīgelpa	2	2.5	2.5	2.5	1.3	-
6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.5	-
7	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgelpa	2	2.5	2.5	2.5	1.2	-
8	Sienas skapis	Dzīvokļa palīgelpa	2	2.5	2.5	2.5	0.4	-
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Dokuments

Datums: 03.06.1996

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
94760110059	Skolas iela 5, Plāņi, Plāņu pag., Valmieras nov., LV-4727	654/11839

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
94760110059001	Skolas iela 5, Plāņi, Plāņu pag., Valmieras nov., LV-4727	654/11839	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	94769000112	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Plāņu pagasta zemesgrāmata	08.05.2025	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94760110059001010
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Skolas iela 5 - 10, Plāņi, Plāņu pag., Valmieras nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.06.1996

Izdrukas ID: 390002846608	Izdrukas datums: 23.05.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94760110059001010

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....94769000112

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94760110059001

10.1.1. Adrese:.....Skolas iela 5, Plāņi, Plāņu pag., Valmieras nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1784.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....579.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....23

10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1982

10.1.11. Nolietojums:.....V1

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....Nav

10.1.13. Apsekošanas datums:.....31.05.2007

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

94760110059

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94760110059001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 94760110059001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1982
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1982
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1982
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1982

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94760110059001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	579.5 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1784.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	6316 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....94760110059001010

Izdrukas ID: 390002846608	Izdrukas datums: 23.05.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1. Kopējā platība (m²).....	60.5
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	53.5
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	29.7
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	23.8
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	7
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	94760110059001010
16.1.1. Adrese:.....	Skolas iela 5 - 10, Plāņi, Plāņu pag., Valmieras nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	9
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	60.5
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	03.06.1996
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	94769000112
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	94760110059001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	94760110059

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	94760110059001010
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	10.8	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	18.9	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	11.3	Nav
4	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	6.1	Nav
5	Tualetes	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	1.3	Nav
6	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.5	Nav
7	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	1.2	Nav
8	Sienas skapis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	0.4	Nav
9	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	94760110059001010
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkni)	Dokuments	
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Kanalizācija. Centralizētā	Dokuments	
Karstā ūdensapgāde. Vietējā	Dokuments	

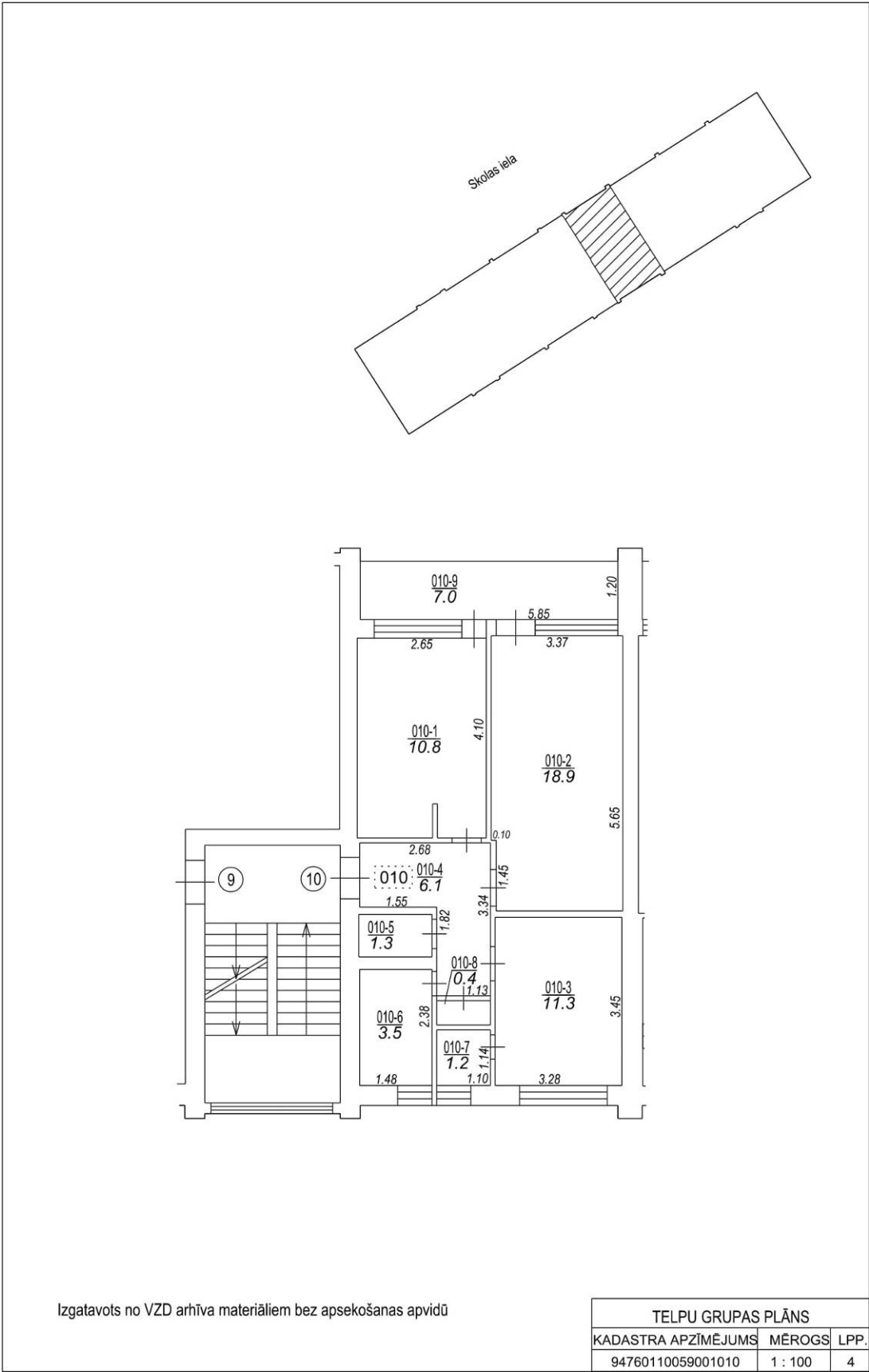
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	03.06.1996
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002846608	Izdrukas datums: 23.05.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



11.06.25 10:24

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
94760110059	Skolas iela 5	0.62 ha	103	-	Plāņu pagasts, Valmieras novads

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
--------------------------------------	-----------------

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
94760110059	2091/11839	Skolas iela 5, Plāņi, Plāņu pag., Valmieras nov., LV-4727
Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:		daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.6200
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	423	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1868	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
94760110059001	2091/11839	Skolas iela 5, Plāņi, Plāņu pag., Valmieras nov., LV-4727	Dzīvojamā ēka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.6200
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/4

11.06.25 10:24

Ekrānizdruka

Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.5900
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0300

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.6200	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0275	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0441	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.1050	ha
-	01.02.2025	7312010102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0212	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, neiesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Juris Vincukovs	15.06.1996

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
94760110059001	2091/11839	Skolas iela 5, Plāņi, Plāņu pag., Valmieras nov., LV-4727	Dzīvojamā ēka

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1787.8
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1982
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	31.05.2007

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	37689	23.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	30857	23.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1787.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	1350
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	1302.9

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

2/4

11.06.25 10:24

Ekrānizdruka

Dzīvokļu platība (kv.m.):	1183.9
Dzīvojamā platība (kv.m.):	727.2
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	456.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	119
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	47.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	47.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	437.8
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	437.8
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	23
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
-	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	579.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	6316.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Labiekārtojumu anketa	02.06.2021	1032647-1/1	Strenču novada dome
Labiekārtojumu anketa	30.10.2020	-	Strenču novada dome
Labiekārtojumu anketa	30.10.2020	-	Strenču novada dome

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1982
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1982
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velvēs	1982
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1982

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkni)		
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

3/4

11.06.25 10:24

Ekrānizdruka

Elektroapgāde. Centralizētā		
Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Karstā ūdensapgāde. Individuālā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 02.06.2021

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	94760110059	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Plāņu pagasta zemesgrāmata	30.05.2022	-
Plāņu pagasta zemesgrāmata	01.02.2021	-
Plāņu pagasta zemesgrāmata	24.10.2006	-
Plāņu pagasta zemesgrāmata	02.08.2005	-
Plāņu pagasta zemesgrāmata	04.02.1999	-
Plāņu pagasta zemesgrāmata	12.02.1997	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

