

ATSKAITE

par dzīvokļa Nr.3 Miera ielā 4, Sedā, Valmieras novadā
novērtējumu



Novērtējuma datums: 2024.gada 14.novembris

2024.gada 27.novembris.

Atzinums par **dzīvokļa Nr.3**,
kas atrodas **Miera ielā 4, Sedā, Valmieras novadā**
tirgus vērtību

Valmieras novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi **dzīvokļa Nr.3**, ar kadastra numuru 9413 900 0439, kas atrodas **Miera ielā 4, Sedā, Valmieras novadā**, un reģistrēts Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000082172 - 3, ar kopējo platību 49,5 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 495/6994 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur manu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.3**, kas atrodas **Miera ielā 4, Sedā, Valmieras novadā**, ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots „Stāļina laika” daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā Sedas pilsētas centrālajā daļā.

Atzinums paredzēts Valmieras novada pašvaldībai, atsavināšanas vajadzībām, un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mans viedoklis balstās uz zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēju pieņemt, vadoties no manā rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Daru Jums zināmu, ka **dzīvokļa Nr.3**, kas atrodas **Miera ielā 4, Sedā, Valmieras novadā (kadastra numurs 9413 900 0439)**, 2024.gada 14.novembrī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir:

2 500(Divi tūkstoši pieci simti) **eiro**.

* - **dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāja neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Pateicos par sadarbību! Ja arī turpmāk ar savām zināšanām un pieredzi varu būt Jums noderīga, lūdzu, zvaniet, tālrunis – 26387850.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
Valgunda Razminoviča

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

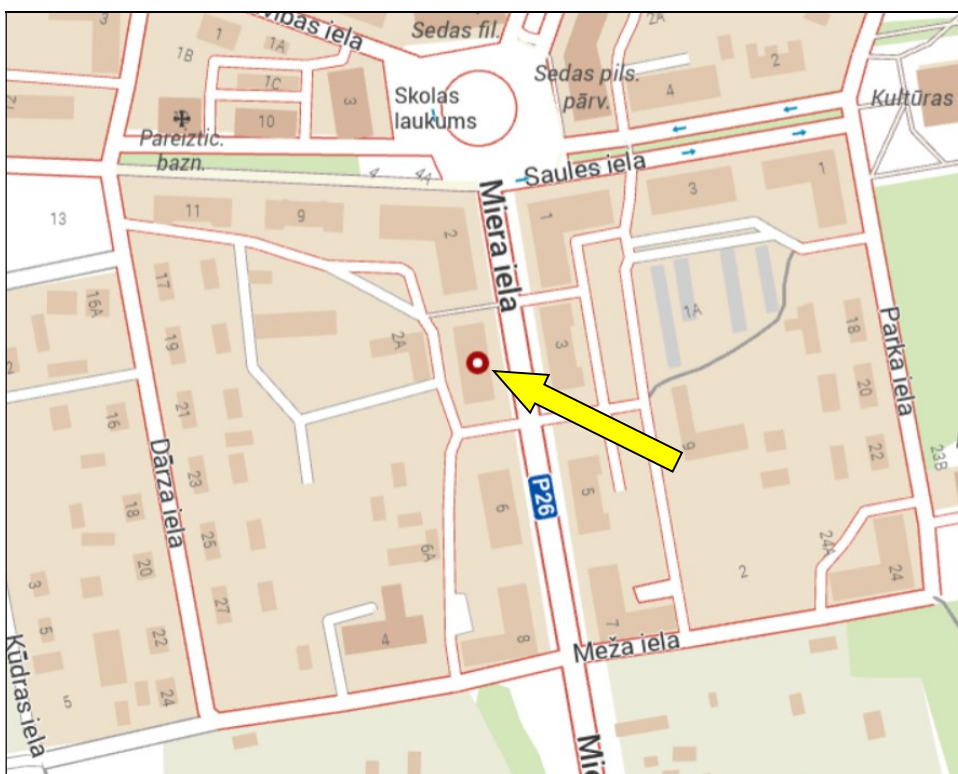
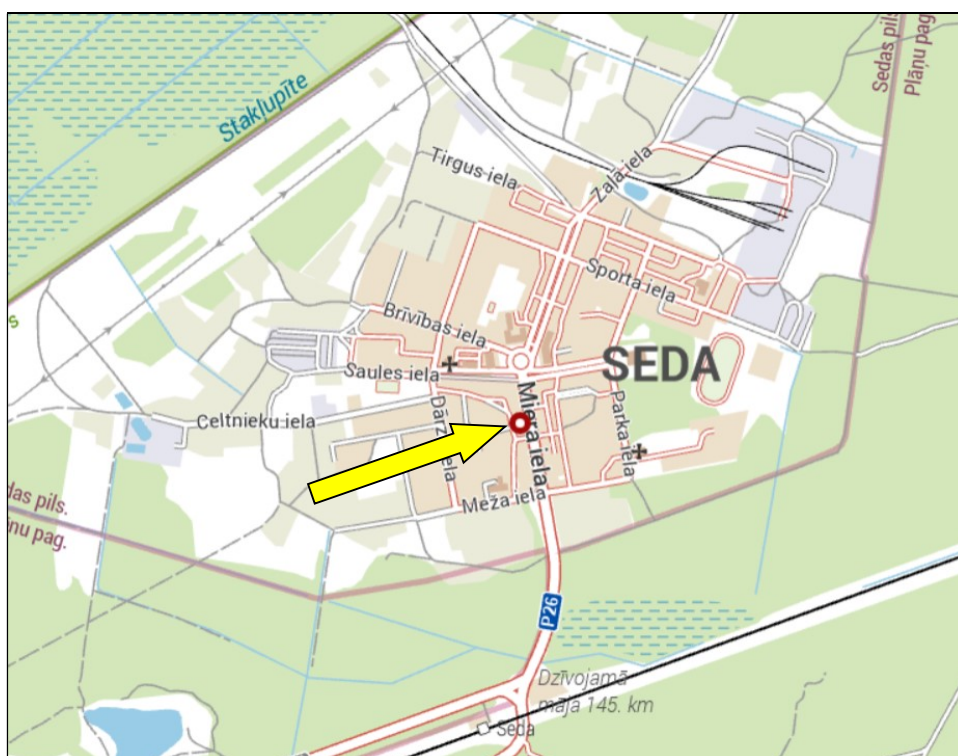
SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Apgrūtinājumi
 - 1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.3 , kas atrodas Miera ielā 4, Sedā, Valmieras novadā .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 14.novembris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Valmieras novada pašvaldība, reģ.Nr.90000043403.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Šobrīd neapdzīvots dzīvoklis.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	2-istabu dzīvoklis, kas izvietots „Staļina laika” daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 49,5 m².
1.5 Vērtējumā izmantotā informācija	Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000082172 - 3 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. LR Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas izsniegtās Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas kopija.
1.10 Apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@ Jāņa sēta)

3.FOTOATTĒLI

			
Skats uz dzīvojamo māju no pagalma			
			
Skats uz kāpņu telpas ārdurvīm, kāpņu telpu		Skats uz dzīvokļa ārdurvīm	
			
Skats uz gaitenīm		Skats uz virtuvi	
			
Skats uz istabu		Skats uz istabu	



Skats uz savienoto sanitārtehnisko telpu



Skats uz dzīvojamo māju, Miera ielu

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Sedas pilsētas centrālajā daļā, kvartālā, ko veido Miera iela, Dārza iela, Saules iela un Meža iela.

Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti, vilcienu satiksme. Tuvākā autobusu maršruta pieturvietā atrodas Skolas laukumā, 100m no novērtējamā objekta. Tuvākā dzelzceļa stacija "Seda" atrodas 0,6 km attālumā no novērtējamā objekta.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par labu.

Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota paralēli Miera ielai. Apkārtnē, salīdzinoši, apzaļumota, izveidoti zālāji, daudzgadīgie dekoratīvie stādījumi. Apkārtējo apbūvi veido „Stalīna laika” daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, celtas 50tajos - 60tajos gados. Piebraucamais ceļš un gājēju celiņi klāti ar asfaltbetona un betona plātņu segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Sedā atrodas nelieli pārtikas un rūpniecības preču veikali, kultūras nams, pašvaldība, aptieka, bērnudārzs, baznīca. Pilsētas infrastruktūras attīstība uzskatāma par apmierinošu. Līdz Strenču pilsētai ir 5km, Valmierai – 25km, Valkai – 29km.

Kopumā, ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Sedas pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst „Stalīna laika” projektam. Ārējais veidols neuzkrītošs, tipisks 20.gs. 50to gadu daudzdzīvokļu ēku celtniecībai. Ēkas konstruktīvais risinājums: ķieģeļu mūris. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1956.gads.

Kāpņu telpas ieejas durvis netiek slēgtas ar atslēgu. Kāpņu telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā, ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Ēkā ir centralizēta apkures sistēma.

Novērtējamā īpašuma sastāvā ietilpst 495/6994 domājamās daļas no zemes ar kopējo platību 1476 m².

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **vidus** daļā. Dzīvokļa istabu logi vērsti A un R debesu pušu virzienos, bet virtuves logs vērsts R debesu puses virzienā, uz pagalmu. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu “zaļās” zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par samērā labu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 49,5 m², t.sk. dzīvojamā platība – 30,2 m². Dzīvokļa telpu augstums ir 3.0 m.

Dzīvokļa plānojums ir:

- ieeja dzīvokļa gaitenī Nr.6 no kāpņu telpas,
- ap gaiteni izvietoti: - gaitenis Nr.5, istaba Nr.4,
- no gaitenī Nr.5 ir ieeja savienotā sanitārtehniskā telpā, virtuvē un istabā Nr.1.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna/VZD	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	17,8	Krāsojums	Tapetes	Koka dēļi	Koka pildīņu	*standarta	Samērā slikts
Savienotā sanitārtehn. telpa	2	3,9	Krāsojums	Krāsojums	Betons	Koka pildīņu	Bez loga	Slikts
Virtuve	3	7,6	Krāsojums	Tapetes, krāsojums	Koka dēļi.	Koka pildīņu	*standarta	Slikts
Dzīvojamā istaba	4	12,4	Krāsojums	Tapetes	Koka dēļi.	Koka pildīņu	*standarta	Slikts
Gaitenis	5	2,6	Krāsojums	Tapetes	Koka dēļi	Koka pildīņu	Bez loga	Slikts
Gaitenis	6	5,2	Krāsojums	Tapetes, krāsojums	Koka dēļi	Koka pildīņu	Bez loga	Slikts

*standarta - koka vētnes ar dubulto stiklojumu

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	X	-	Samērā slikts
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	X	-	Samērā slikts
Klozetpods	X	-	Samērā slikts
Dušas kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plīts, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	ir pievads	-
Siltumapgāde	X	-
Ūdensapgāde	ir pievads	-
Kanalizācija	ir pievads	-
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvoklis ilgu laiku nav apdzīvots, nav remontēts. Dzīvokļa apdare ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī atrodošās iekārtas un komunikācijas ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklim ir centrālā apkures sistēma ar čuguna sildelementiem.

12.11.24 11:24

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
94139000439	-	1731	100000082172	Seda, Valmieras novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	3
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1731
Kopplatība:	49.50
Platības mērvienība:	m ²
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1731 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1629 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3034 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1731 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1629 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3034 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
94130010132001003	Miera iela 4 - 3, Seda, Valmieras nov., LV-4728	1617
Kadastrālā vērtība (EUR):	1617	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1617 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1504 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2887 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)	
Nosaukums:	Dzīvoklis	
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	1	
Telpu skaits:	6	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	19.09.2005	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	49.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	49.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	49.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	30.2
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	19.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/2

12.11.24 11:24

Ekrānizdruka

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	3.0	3.0	17.8
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.9
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.0	3.0	3.0	7.6
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	3.0	3.0	12.4
5	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.6
6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.0	3.0	3.0	5.2

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikums (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	A
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	94139000439	L V L

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94130010132001003
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Miera iela 4 - 3, Seda, Valmieras nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.09.2005

Izdrukas ID: 390002677672	Izdrukas datums: 08.06.2023	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94130010132001003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....94139000439

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94130010132001

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

10.1.1. Adrese:.....Miera iela 4, Seda, Valmieras nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....751.4

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....481.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....14

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1956

10.1.11. Nolietojums (%):.....30

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.09.2005

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

94130010132

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....94130010132001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94130010132001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materials	Eksploatācija pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Laukakmens	Nav	1956	20
Ārsienas un karkasi	Nav	Silikātkieģeļi	Nav	1956	25
Pārsegumi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1956	40
Jumts (segums)	Nav	Azbestcements	Nav	1956	50

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 94130010132001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	481.4 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	751.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	3140 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....94130010132001003

14.1.1. Kopējā platība (m²).....49.5

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....49.5

Izdrukas ID: 390002677672	Izdrukas datums: 08.06.2023	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	30.2
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	19.3
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94130010132001003

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā

16.1.1. Adrese:.....Miera iela 4 - 3, Seda, Valmieras nov.

16.1.2. Nosaukums:.....Dzīvoklis

16.1.3. Lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa

16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1

16.1.5. Telpu skaits:.....6

16.1.6. Kopējā platība (m²):.....49.5

16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.09.2005

16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....94139000439

16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....94130010132001

16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....94130010132

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94130010132001003

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	3	3	3	17.8	Nav
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	3	3	3	3.9	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	3	3	3	7.6	Nav
4	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	3	3	3	12.4	Nav
5	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	3	3	3	2.6	Nav
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	3	3	3	5.2	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....94130010132001003

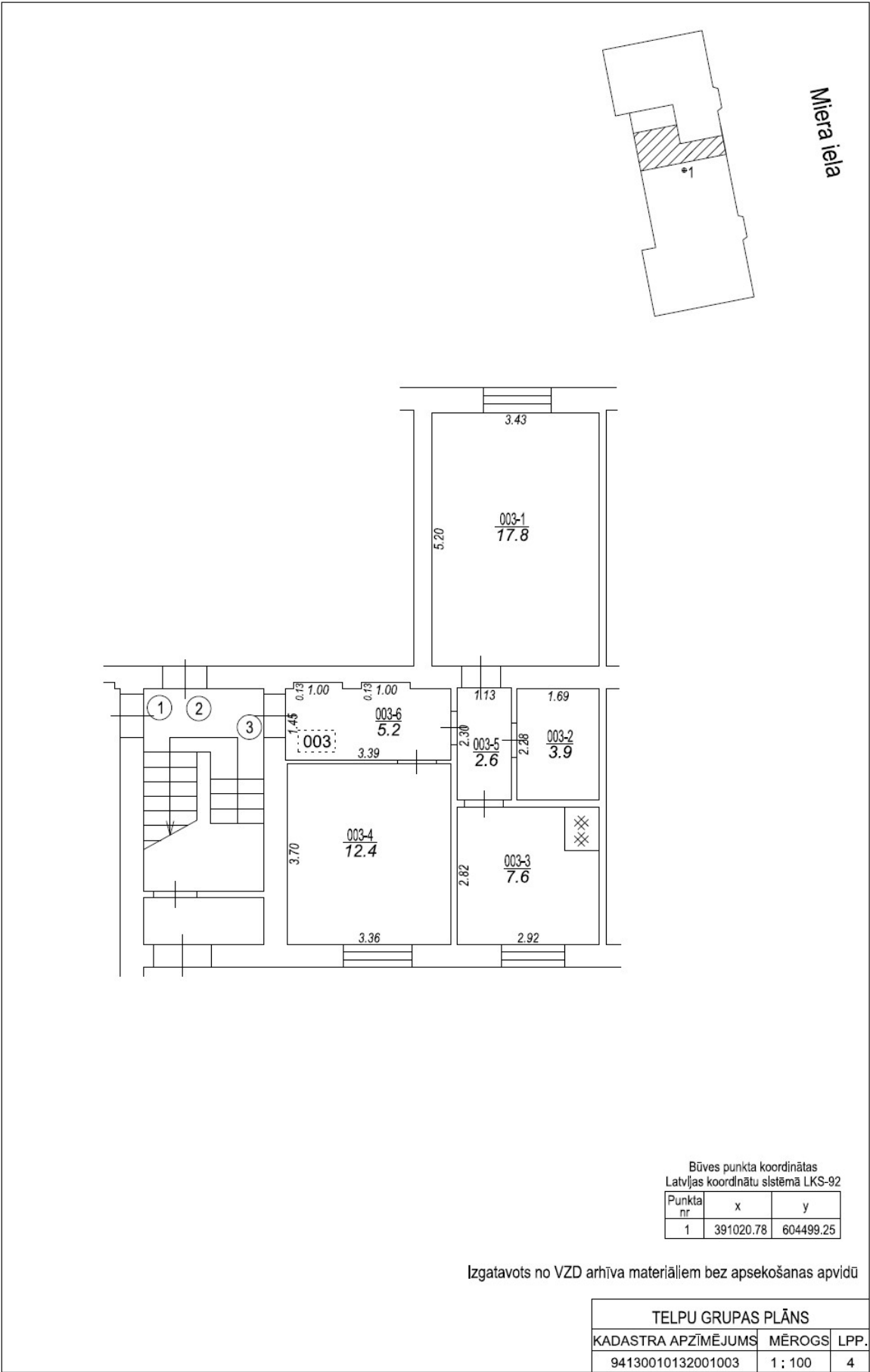
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....Nav

Izdrukas ID: 390002677672	Izdrukas datums: 08.06.2023	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





Informativā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
94130010132	Miera iela 4	1922	100000082172	Seda, Valmieras novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1922
Kopplatība:	0.1476
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	25812 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	25651 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	47925 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	25812 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	25651 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	47925 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
94130010132	249/3497	75	Miera iela 4, Seda, Valmieras nov., LV-4728
Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts		
Kadastrālā vērtība (EUR):	1048		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024		
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1476		
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha		
Statuss:	nekustamais īpašums		
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1048 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1181 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	945 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)		

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
94130010132001	249/3497	1847	Miera iela 4, Seda, Valmieras nov., LV-4728	Dzīvojamā ēka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1476
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1476

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.1476	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
94130010132001	249/3497	1847	Miera iela 4, Seda, Valmieras nov., LV-4728	Dzīvojamā ēka
Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:		daļēji sadalīts		
Kadastrālā vērtība (EUR):		24764		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		24764 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		24470 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		46980 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		751.4		
Galvenais lietošanas veids:		1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas		
Būves tips:		11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1956		

12.11.24 11:25

Ekrānizdruka

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	19.09.2005

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	751.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	699.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	699.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	695.6
Dzīvojamā platība (kv.m.):	462.8
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	232.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	52
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	52
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	14
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	481.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	3140.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Akmens mūris	-	1956	-	20
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 kieģeļu biezumā vai biezāks	-	1956	-	25
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1956	-	40
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	-	1956	-	50

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Dokuments

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

3/4

12.11.24 11:25

Ekrānizdruka

Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums:	06.04.2022
---------	------------

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	94130010132	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

