

DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES LĪGUMS Nr. _____

Valmierā, Valmieras novadā

Līguma abpusējās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja
pievienotā laika zīmoga datums un laiks

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģ. Nr.44103022271,
adrese: Semināra iela 2A, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, kuru _____ pārstāv
_____, turpmāk – Izīrētājs, no vienas puses, un

_____, personas kods _____, adrese:
_____, turpmāk – Īrnieks, no otras puses, kopā
līgumā sauktas arī kā Puses, no brīvas gribas, bez maldi, spaidiem un viltus, noslēdz šo
dzīvojamās telpas īres līgumu (turpmāk - Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Izīrētājs izīrē Īrniekam un Īrnieks pieņem no Izīrētāja īres lietošanā **dzīvojamo telpu Nr. __, kas atrodas dzīvojamā mājā ĶIEĢEĻU ielā 11 vai 13, Valmierā, Valmieras novadā, (turpmāk – Dzīvojamā māja), telpu grupas kadastra apzīmējums Nr. _____, ar kopējo platību ____ m², turpmāk kopā – Dzīvoklis.**
- 1.2. Īrnieks ir ieguvis tiesības noslēgt Dzīvokļa īres līgumu saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena 'Reģionālā politika' 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 459) un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) domes 2025. gada 27. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 149 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres maksas dzīvojamās mājās Valmieras valstspilsētā", pamatojoties uz Pašvaldības dzīvokļu komisijas 20____. gada _____. lēmumu Nr. _____ par atļauju slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.
- 1.3. Līguma mērķis ir nodrošināt Īrniekam un viņa mājsaimniecībai mājokli. Dzīvoklis būs vienīgais Īrnieka un viņa mājsaimniecības mājoklis Valmieras novadā visā Līguma spēkā esamības laikā.
- 1.4. Dzīvokli atļauts lietot tikai Īrnieka mājsaimniecībai, kurā ietilpst Īrnieks un viņa mājsaimniecības locekļi. Īrnieka mājsaimniecības locekļi Dzīvokli var lietot tikai tad, ja Dzīvoklī faktiski dzīvo arī pats Īrnieks.
- 1.5. Dzīvoklī mitināsies Īrnieks un saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmo un trešo daļu Īrnieka mājsaimniecības locekļi:
 - 1.5.1. Īrnieka ģimenes locekļi:
 - 1.5.1.1. _____;
 - 1.5.2. citas personas, kas nav atzīstamas par Īrnieka ģimenes locekļiem:
 - 1.5.2.1. _____.
- 1.6. Izīrētājs nodod Dzīvokli Īrniekam īres lietošanā, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu (turpmāk - Akts), kurā fiksēts:
 - 1.6.1. Dzīvokļa plānojums, pievienojot Aktam dzīvokļa plāna kopiju;

- 1.6.2. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis, norādot dzīvokļa iekšējās apdares risinājumus un to stāvokli;
- 1.6.3. Dzīvokļa labiekārtojums, uzskaitot dzīvoklī esošās lietas, ja tādas ir, un to darba kārtību;
- 1.6.4. Dzīvokļa aprīkojums, uzskaitot visas iekārtas un sadzīves tehniku, ja tādas ir, kā arī to darba kārtību;
- 1.6.5. Dzīvoklim uzstādīto skaitītāju rādījumus.
- 1.7. Aktu paraksta Puses un pēc tā parakstīšanas Akts tiek pievienots Līgumam kā Pielikums Nr.1 un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Nododot Dzīvokli, Izīrētājs veic Dzīvokļa foto fiksāciju, ko pievieno Aktam.
- 1.8. Izīrētājs nodod Dzīvokli Īrniekam lietošanā vienas darba dienas laikā pēc tam, kad Īrnieks ir izpildījis šādus priekšnoteikumus:
 - 1.8.1. ir iemaksājis Izīrētajam Līguma 2.14. punktā paredzēto drošības naudu;
 - 1.8.2. ir deklarējis savu un šajā Līgumā paredzēto Īrnieka māsaimniecības locekļu dzīvesvietu Dzīvoklī.
- 1.9. Parakstot Līgumu, Īrnieks apņemas ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, deklarēt savu dzīvesvietu Dzīvoklī, kā arī nodrošināt, ka Īrnieka māsaimniecības locekļi ir deklarējuši savu dzīvesvietu Dzīvoklī. Tikai personas, kuru dzīvesvieta ir deklarēta Dzīvoklī, uzskatāmas par Īrnieka māsaimniecības locekļiem šī Līguma izpratnē. Par jebkurām izmaiņām Īrnieka māsaimniecības locekļu sastāvā, kas tiks iemitinātas Dzīvoklī pēc šī Līguma noslēgšanas, Īrniekam jāinformē Izīrētājs rakstiski un nepieciešamības gadījumā jāsaņem Izīrētāja rakstveida piekrišana..
- 1.10. Īrniekam ir tiesības iemitināt Dzīvoklī savus ģimenes locekļus vai citas personas, pirms iemitināšanas, rakstveidā iesniedzot Izīrētajam Īrnieka ģimenes locekļu vai citu personu sarakstu, kurā norādīts iemitinātās personas vārds, uzvārds, personas kods, radniecība ar Īrnieku/statuss, adrese un telefona numurs. Īrnieka pienākums ir nodrošināt, ka tā ģimenes locekļi un citas iemitinātās personas atbrīvo Dzīvokli termiņā, kāds Dzīvokļa atbrīvošanai ir noteikts pašam Īrniekam. Par Īrnieka ģimenes locekļu un citu iemitināto personu darbībām ir pilnībā atbildīgs Īrnieks.
- 1.11. Īrniekam ir tiesības izmantot Dzīvokli tikai dzīvošanai. Dzīvoklī aizliegts veikt saimniecisko darbību. Saņemot iepriekšēju rakstveida Izīrētāja piekrišanu, pieļaujama Īrnieka vai viņa māsaimniecības locekļa dibināta komersanta juridiskās adreses reģistrēšana Dzīvoklī. Komersanta juridiskās adreses reģistrācijas gadījumā Īres maksai var tikt piemērota papildus maksa saskaņā ar Izīrētāja apstiprināto cenrādi.
- 1.12. Īrniekam ir aizliegts nodot Dzīvokļa īri apakšīrniekam vai nodot Dzīvokļa lietošanu citai personai uz cita līguma pamata.
- 1.13. Īrniekam ir aizliegts Dzīvoklī turēt mājdzīvniekus, izņemot neliela izmēra mājdzīvniekus, kas pastāvīgi uzturas krātiņos un/vai akvārijos (nelieli putni, akvārija zivis, utt.).

2. ĪRES MAKSA UN CITI MAKSĀJUMI UN TO NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Īres maksa par Dzīvokli ir noteikta **EUR ____ (__ euro, __ centi) par 1 dzīvokļa m² mēnesī.** Ja normatīvie akti paredzēs piemērot pievienotās vērtības nodokli, šāds nodoklis tiks aprēķināts papildus Īres maksai.
- 2.2. Īres maksa aprēķināma no Līguma noslēgšanas dienas. Īres maksa par Dzīvokļa īri nepilnu kalendāro mēnesi aprēķināma proporcionāli faktiskajam īres periodam.
- 2.3. Papildus Īres maksai Īrnieks, sākot ar Akta parakstīšanas dienu, maksā Izīrētajam ar Dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus:

- 2.3.1. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Dzīvokļa platībai;
- 2.3.2. Dzīvojamās mājas apdrošināšanas izmaksas proporcionāli Dzīvokļa platībai;
- 2.3.3. maksājumu par Dzīvojamās mājas pārvaldīšanu _____ EUR par vienu Dzīvokļa kvadrātmetru;
- 2.3.4. maksājumus saskaņā ar Līguma 2.7.punktu atbilstoši faktiskajam patēriņam Dzīvoklī.
- 2.4. Papildus Īres maksai un Līguma 2.3. punktā noteiktajiem maksājumiem Īrnieks, sākot ar Akta parakstīšanas dienu, maksā Izīrētājam iemaksu uzkrājumu fondā 0,25 EUR apmērā par vienu Dzīvokļa kvadrātmetru.
- 2.5. Īres maksu Īrnieks maksā par mēnesi uz priekšu, saskaņā ar Izīrētāja izrakstītu rēķinu līdz iepriekšējā mēneša 15.datumam. Īres maksu par pirmo un nākamo Īres mēnesi Īrnieks samaksā ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, saskaņā ar Izīrētāja izrakstītu rēķinu.
- 2.6. Izīrētājam ir tiesības palielināt Līguma 2.4. punktā paredzēto maksājumu, ja Dzīvojamās mājas uzkrājumu fondā nav pietiekami līdzekļu Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas plānā paredzēto remontdarbu veikšanai. Šādā gadījumā maksājuma uzkrājuma palielinājumu Izīrētājs nosaka uz laiku un tikai tādā apmērā, kāds nepieciešams šo remontdarbu veikšanai uzņemto kredītsaistību atmaksai vai šādiem remontdarbiem nepieciešamā uzkrājuma izveidošanai.
- 2.7. Papildus Īres maksai Īrnieks apmaksā saņemtos pakalpojumus par iepriekšējo kalendāro mēnesi, kas saistīti ar Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu un piemājas teritorijas un Dzīvokļa lietošanu (siltumenerģija apkures un karstā ūdens nodrošināšanai, elektroenerģija, patērētais ūdens, kanalizācijas vai asenizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, elektrība u.c.) atbilstoši pakalpojumu sniedzēju izrakstītajiem rēķiniem.
- 2.8. Visi Īrnieka maksājumi tiek veikti bezskaidras naudas norēķinu veidā, pamatojoties uz Izīrētāja rēķinu. Maksājumi veicami uz vienu no norēķinu kontiem, kas norādīti Izīrētāja ikmēneša sagatavotā rēķinā. Jebkurš maksājums ir uzskatāms par veiktu ar brīdi, kad attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Izīrētāja bankas norēķinu kontā.
- 2.9. Puses vienojas, ka Izīrētājs rēķinus sagatavo elektroniski un tie ir pieejami tiešsaistes norēķinu platformā Bill.me. Rēķins tiek uzskatīts par saņemtu, ja Īrnieks par tā nesaņemšanu nav paziņojis rakstiski, ne vēlāk, kā līdz katra mēneša 30.datumam. Izīrētājs var mainīt rēķinu izsniegšanas/nosūtīšanas kārtību, par to iepriekš informējot Īrnieku.
- 2.10. Izīrētājs var vienpusēji paaugstināt Īres maksu vienu reizi kalendārajā gadā _____, veicot Īres maksas indeksāciju atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes noteiktajam patēriņa cenu indeksa izmaiņām attiecībā pret iepriekšējo kalendāro gadu. Šādā gadījumā Izīrētājs nosūta Īrniekam rakstveida paziņojumu par Īres maksas izmaiņām, kuras stājas spēkā ar nākamo mēnesi pēc šāda paziņojuma nosūtīšanas Īrniekam.
- 2.11. Izīrētājs var paaugstināt Īres maksu, veicot atjaunošanas, pārbūves vai iekārtu nomaiņas darbus atbilstoši Dzīvojamās mājas ekspluatācijas instrukcijai un atbilstoši izdevumiem, kas radušies normatīvo aktu piemērošanas rezultātā, kas nosaka nepieciešamību veikt kapitālieguldījumus Dzīvojamajā mājā, un Īres maksas palielinājums saskaņā ar šo punktu var tikt noteikts uz laika periodu, kas nepieciešams šādu kapitālieguldījumu nodrošināšanai un uzņemto kredītsaistību atmaksai. Šādā gadījumā Izīrētājs rakstveidā informē Īrnieku par paredzamo Īres maksas paaugstinājumu un tā aprēķināšanas periodu vismaz 2 (divus) mēnešus pirms Īres maksas palielinājums tiek piemērots Īrniekam saskaņā ar šo Līgumu.
- 2.12. Izīrētājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma 2.3.2., 2.3.3. un 2.3.4. punktā minēto maksājumu apmēru, ja saskaņā ar Izīrētāja un attiecīgo pakalpojumu sniedzēju noslēgtajiem līgumiem tiek grozīts maksājumu apmērs par attiecīgo pakalpojumu sniegšanu Dzīvojamajā mājā. Ja Izīrētājs groza Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksas apmēru, tad Izīrētājs rakstveidā paziņo par pārvaldīšanas maksas izmaiņām Īrniekam 1 (vienu) mēnesi, pirms jaunā pārvaldīšanas maksa tiek piemērota Īrniekam.

- 2.13. Izīrētājam ir tiesības paaugstināt Līguma 2.4. punktā paredzēto maksājumu, veicot šī maksājuma apmēra indeksāciju Līguma 2.10. punktā noteiktajā kārtībā.
- 2.14. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža Īrnieks samaksā Izīrētājam drošības naudu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmērā (turpmāk – Drošības nauda) saskaņā ar Izīrētāja izrakstītu rēķinu.
- 2.15. Drošības nauda nodrošina Īrnieka saistību izpildi saskaņā ar Līgumu – Īres maksu, ar Dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus, izmaksas Līguma 4.7.punktā vai 7.7.punktā noteikto saistību izpildei, prasības par zaudējumu atlīdzību, jebkādos līgumsodus un procentus, kas radušās Līguma spēkā esamības laikā un arī pēc Līguma termiņa beigām.
- 2.16. Paaugstinot Īres maksu, proporcionāli tiek paaugstināta arī Drošības nauda, un tādēļ nepieciešamā summa Drošības naudas papildināšanai Īrniekam jāsamaksā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc paaugstinātās Īres maksas stāšanās spēkā atbilstoši Izīrētāja rēķinam.
- 2.17. Drošības naudu Izīrētājs atmaksā Īrniekam pēc Līguma izbeigšanās un pēc Līgumā izrietošo Īrnieka saistību pilnīgas izpildes. Izīrētājam ir tiesības, bet ne pienākums, Drošības naudu vienpusēji ieskaitīt no Īrnieka pienākošos maksājumu segšanai, nosūtot par to paziņojumu Īrniekam. Drošības naudas izmantošanas gadījumā Īrnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga Izīrētāja rēķina saņemšanas iemaksā Drošības naudu līdz Līgumā noteiktajam apmēram.
- 2.18. Izīrētājs nemaksā Īrniekam procentus par Drošības naudu.
- 2.19. Par jebkuru Līgumā paredzēto maksājumu termiņa kavējumu Īrnieks maksā Izīrētājam nokavējuma procentus 0,1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru maksājuma kavējuma dienu. No Īrnieka samaksātās summas vispirms dzēš uzkrātā pamatparāda nokavējuma procentus, pēc tam šī summa tiek novirzīta nekustamā īpašuma nodokļa parāda, Dzīvokļa Īres maksas parāda, parāda par iemaksām uzkrājumu fondā un parāda par pakalpojumiem segšanai šajā Līguma punktā norādītajā secībā.

3. IZĪRĒTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Izīrētājs garantē, ka viņš ir tiesīgs noslēgt šo Līgumu un izīrēt Dzīvokli Īrniekam.
- 3.2. Izīrētājs garantē, ka Īrnieks var netraucēti izmantot Dzīvokli Līguma darbības laikā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Izīrētāja puses, pie nosacījuma, ja Īrnieks ievēro Līgumā noteiktās saistības, kā arī izņemot gadījumus, ja Izīrētājam ir jāpiekļūst vai jāiekļūst Dzīvoklī, lai novērstu kādus bojājumus vai ārkārtas situāciju dēļ.
- 3.3. Izīrētājam ir pienākums iepazīstināt Īrnieku ar Izīrētāja izstrādāto Dzīvojamās mājas ugunsdrošības instrukciju (turpmāk – Ugunsdrošības instrukcija) un Dzīvojamās mājas iekšējās kārtības noteikumiem (turpmāk – Iekšējās kārtības noteikumi).
- 3.4. Izīrētājs nodrošina, ka elektroapgādes, ūdensvadu, kanalizācijas un centralizētas apkures sistēmas ir atbilstošā darba kārtībā, lai Īrniekam būtu iespēja saņemt visus pamatpakalpojumus un papildpakalpojumus. Izīrētājs nav atbildīgs, ja apkures, karstā un aukstā ūdens, elektrības vai citu komunālo pakalpojumu vai jebkura cita pakalpojuma piegāde tiek pārtraukta tādu apstākļu dēļ, kurus Izīrētājs nekontrolē un objektīvu apstākļu dēļ nevar ietekmēt. Šādā gadījumā Īrnieks nevar pieprasīt, lai Izīrētājs uzņemtos jebkādu atbildību vai kompensētu jebkādos Īrniekam radušos zaudējumus. Tomēr Izīrētājam ir jāveic visas iespējamās darbības, lai nodrošinātu pakalpojumu turpināšanos cik ātri vien iespējams.
- 3.5. Izīrētājam vai tā pilnvarotam pārstāvim ir tiesības ieiet izīrētajā Dzīvoklī darba dienās laikā no plkst.08:00 līdz 20:00, veicot jebkādas Dzīvokļa apsekošanas, par ko tiek sastādīts akts. Par savu nodomu Izīrētājs paziņo Īrniekam ne vēlāk kā 2 (divas) dienas iepriekš. Neparedzētā, kritiskā gadījumā Izīrētāja pilnvarotam pārstāvim ir tiesības ieiet izīrētajā Dzīvoklī jebkurā laikā, tai skaitā, lai aizkavētu un ierobežotu zaudējumus Dzīvoklim un/vai ēkai. Izīrētājs neuzņemas atbildību par Dzīvoklī atstātajām Īrnieka materiālajām vērtībām.

- 3.6. Izīrētājam ir tiesības pārbaudīt Dzīvoklī izmitināto personu identitāti ar mērķi identificēt, vai šīs personas ir saskaņotas ar Izīrētāju, un prasīt, lai Īrnieks nekavējoties pārtrauktu patvarīgi iemitināto personu uzturēšanos Dzīvoklī.
- 3.7. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.459 šī Līguma noteikumu izpildi uzrauga minētajos noteikumos noteiktā uzraudzības institūcija, turpmāk - Uzraudzības institūcija. Uzraudzības institūcijas pilnvarotajam pārstāvim, izpildot normatīvajos aktos noteikto uzraudzības pienākumu, ir tiesības apsekot Dzīvokli, iepriekš par to rakstveidā brīdinot Īrnieku vai bez iepriekšēja brīdinājuma laikā no plkst. 08:00 līdz plkst.20:00, kā arī pieprasīt Īrniekam un viņa māsasaimniecības locekļiem uzrādīt personu identifikācijas dokumentus.
- 3.8. Ja Īrnieks liedz vai rada šķēršļus Dzīvokļa apsekošanai vai sniedz nepatiesu informāciju Izīrētājam vai Uzraudzības institūcijai vai to pilnvarotajam pārstāvim, Īrnieks maksā Izīrētājam līgumsodu EUR 100,- apmērā par katru pārkāpumu. Līgumsods tiek iekļauts tekošajā rēķinā pie Īres maksas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Īrnieku no pienākuma novērst pārkāpumu un atlīdzināt Izīrētājam nodarītos zaudējumus, ja tādi radušies.
- 3.9. Izīrētājam ir tiesības, bez atsevišķa brīdinājuma, aizvākt un utilizēt Dzīvojamās mājas koplietošanas telpās vai piemājas teritorijā atstātās kustamās lietas, uzskatot, ka to agrākais īpašnieks no tām atteicies, ja, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izīrētāja rakstveida paziņojuma izvietošanas Dzīvojamās mājas koplietošanas telpās, kustamās lietas nav aizvāktas un pie Izīrētāja nav pieteicies to īpašnieks.
- 3.10. Izīrētājs nekompensē Īrniekam viņa veiktos uzlabojumus Dzīvoklī.

4. ĪRNIKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Visā Līguma darbības laikā Īrniekam un viņa māsasaimniecības locekļiem ir tiesības netraucēti lietot izīrēto Dzīvokli un tajā esošo aprīkojumu, kā arī Dzīvojamās mājas koplietošanas telpas un piemājas teritoriju. Īrniekam nav tiesības iemitināt Dzīvoklī personas, kas nav tā ģimenes locekļi un/vai likumīgi iemitinātās personas, un nav norādīti Īrnieka iesniegtajā ģimenes locekļu vai citu iemitināto personu sarakstā.
- 4.2. Īrniekam ir tiesības Līgumā noteiktajā kārtībā Dzīvoklī izmitināt savus ģimenes locekļus, informējot par to Izīrētāju, un tiesības lūgt Izīrētājam atļauju iemitināt Dzīvoklī citas personas.
- 4.3. Īrniekam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt, ka Īrnieks un visi viņa māsasaimniecības locekļi ir deklarējuši savu dzīvesvietu Dzīvoklī.
- 4.4. Īrniekam ir pienākums izmantot Dzīvokli tikai šajā Līgumā norādītajam mērķim, kā arī veikt visus citus Līgumā pieliktos pienākumus. Īrnieks lieto Dzīvokli un Dzīvojamās mājas koplietošanas telpas un Dzīvojamās mājas teritoriju saudzīgi, ievēro Iekšējās kārtības un Ugunsdrošības noteikumus un sanitārās normas, un atbild par ugunsdrošību prasību izpildi Dzīvoklī. Par katru konstatēto Iekšējās kārtības noteikumu un/vai Ugunsdrošības noteikumu neievērošanu/pārkāpšanu Īrnieks maksā Izīrētājam līgumsodu EUR 100,- apmērā. Līgumsods tiek iekļauts tekošajā rēķinā pie Īres maksas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Īrnieku no pienākuma novērst pārkāpumu un atlīdzināt Izīrētājam nodarītos zaudējumus, ja tādi radušies.
- 4.5. Īrniekam ir pienākums savlaicīgi un pilnā apjomā veikt Izīrētājam visus paredzētos maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un saskaņā ar Izīrētāja piestādītiem rēķiniem.
- 4.6. Īrnieks uztur Dzīvokli un tajā esošās iekārtas labā kārtībā, ekspluatē Dzīvokļa un Dzīvojamās mājas konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas atbilstoši to funkcionālajam mērķim, ievēro normatīvo aktu prasības. Īrniekam nav tiesības veikt Dzīvokļa pārbūvi, tai skaitā veikt tajā jebkādas elektroinstalācijas, santehnikas sistēmu un citu sistēmu pārbūves darbus.
- 4.7. Īrniekam ir pienākums uz sava rēķina veikt Dzīvokļa apkopi un uzturēšanu kārtībā, ņemot vērā dabīgo nolietojanos. Ja Izīrētājs pārbauda un konstatē, ka izīrētais Dzīvoklis ir nekopts, bojāts vai bez Izīrētāja rakstveida piekrišanas pārveidots, Īrnieks nekavējoties un saskaņā ar Izīrētāja

- norādījumiem veic visus nepieciešamos kosmētiskā remonta darbus un citus pasākumus ar mērķi atjaunot Dzīvokli tādā stāvoklī, kādā tas tika nodots Īrniekam šā Līguma noslēgšanas brīdī. Ja Īrnieks neizpilda šajā punktā noteiktos pienākumus viena mēneša laikā no trūkumu konstatēšanas dienas, Izīrētājs ir tiesīgs novērst trūkumus saviem spēkiem un līdzekļiem, bet Īrnieks uzņemas ciest visus apgrūtinājumus un atmaksāt Izīrētājam visus šajā sakarā saistītos izdevumus saskaņā ar Izīrētāja norādīto termiņu, kas nevar būt īsāks par 10 (desmit) dienām no attiecīga rakstveida paziņojuma/rēķina nosūtīšanas dienas.
- 4.8. Īrnieks nekavējoties informē Izīrētāju par tādiem bojājumiem Dzīvoklī, kas apdraud vai var apdraudēt citu personu veselību vai drošību, kā arī citu personu mantu, vai var radīt kaitējumu Izīrētājam vai trešajām personām. Īrniekam ir pienākums nekavējoties novērst bojājumus, kas var radīt šajā Līguma punktā minētos apdraudējumus un kaitējumu.
- 4.9. Īrniekam ir pienākums visus Dzīvoklī izmitinātos mājāsaimniecības locekļus iepazīstināt ar šī Līguma noteikumiem un nodrošināt, ka Īrnieka mājāsaimniecības locekļi ievēro šī Līguma noteikumus.
- 4.10. Īrniekam ir pienākums septiņu dienu laikā pēc Izīrētāja, Uzraudzības institūcijas vai to pilnvaroto personu pieprasījuma sniegt rakstisku informāciju par Līgumā noteikto pienākumu izpildi un atbilstību normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem Dzīvokļa īrei, ja to paredz normatīvie akti.
- 4.11. Īrniekam ir pienākums pēc Izīrētāja, Uzraudzības institūcijas vai to pilnvaroto personu pieprasījuma nodrošināt šo personu iekļuvi Dzīvoklī ne vēlāk kā septiņu dienu laikā no attiecīga pieprasījuma saņemšanas un lai Dzīvoklī veiktu darbības, kas nepieciešamas ar Dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī mērierīču uzstādīšanai, nomaiņai, verificēšanai vai, lai novērstu Līguma 4.7. punktā noteiktos trūkumus.
- 4.12. Īrniekam ir pienākums pēc Izīrētāja pieprasījuma nodrošināt Izīrētāja pārstāvju iekļuvi Dzīvoklī nekavējoties, lai Dzīvoklī veiktu darbības, kas nepieciešamas neatliekamam remontdarbu un avāriju seku likvidēšanai Dzīvojamajā mājā un tās inženiertīklu darbības nodrošināšanai.
- 4.13. Līguma darbībai izbeidzoties, Īrniekam ir pienākums nodot Dzīvokli ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija uz Dzīvokļa izīrēšanas brīdi (ņemot vērā Dzīvokļa dabisko nolietojumu), tai skaitā ar visiem saskaņotajiem uzlabojumiem, ja tādi ir bijuši. Īrniekam nav tiesību pretendēt uz jebkādu kompensāciju par veiktajiem ieguldījumiem Dzīvoklī, ja vien puses pirms tam nav rakstveidā vienojušās savādāk.
- 4.14. Ja Īrnieks nozaudē vienu vai vairākas Dzīvokļa ieejas durvju atslēgas, Izīrētājs maina visu durvju slēdzeni. Visi ar durvju slēdzenes nomaiņu saistītie izdevumi, tostarp materiāli un darba izmaksas, ir jāsedz Īrniekam.

5. ĪRES TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. Līgums ir noslēgts **uz 3 gadiem, tas ir, līdz ____ .gada ____ . _____ .**
- 5.2. Īrnieks 3 (trīs) mēnešus pirms Līguma termiņa beigām var vērsties pie Izīrētāja ar rakstveida iesniegumu par Līguma termiņa pagarinājumu. Ja Īrnieks ir ievērojis Līguma noteikumus un samaksājis Izīrētājam maksu par Līguma pārslēgšanu saskaņā ar apstiprināto cenrādi, Puses var rakstveidā vienoties par Līguma termiņa pagarinājumu vēl uz 3 (trīs) gadiem.
- 5.3. Ja Puses nevienojas rakstveidā par Līguma pagarināšanu pirms Līguma termiņa beigām, tad ir uzskatāms, ka Līgums tiek izbeigts Līgumā pielīgta termiņa pēdējā dienā.
- 5.4. Īrnieka nāves gadījumā, Izīrētājam ir tiesības pārslēgt Dzīvokļa īres līgumu ar citu dzīvoklī likumīgi iemitinātu Īrnieka ģimenes locekli, ja ir ievēroti Līguma noteikumi. Šādā gadījumā Īrnieka ģimenes loceklim ir pienākums segt iepriekšējā īrnieka nesamaksāto Īres maksu un

citus ar Dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus.

6. DZĪVOKĻA APSAIMNIEKOŠANA

- 6.1. Izīrētājs apņemas veikt Dzīvokļa un tam piekrītošās Dzīvojamās mājas un zemes daļas apsaimniekošanu un pārvaldīšanu atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, bet Īrnieks apņemas par šo pakalpojumu veikt samaksu saskaņā ar Līgumu.
- 6.2. Izīrētājs veic Dzīvokļa un tam piekrītošās Dzīvojamās mājas un zemes daļas uzturēšanu (fizisko saglabāšanu) atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, t.i., nodrošina šādus pakalpojumus:
 - 6.2.1. sanitārā apkope;
 - 6.2.2. siltumenerģijas piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, slēdzot attiecīgus līgumus ar pakalpojuma sniedzējiem;
 - 6.2.3. elektroenerģijas nodrošināšana Dzīvojamās mājas koplietošanā esošajai daļai (arī koplietošanā esošo iekārtu darbības nodrošināšanai), slēdzot attiecīgus līgumus ar pakalpojuma sniedzējiem;
 - 6.2.4. Dzīvojamās mājas un tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts;
 - 6.2.5. Dzīvojamai mājai kā vides objektam izvirzīto prasību izpildes nodrošināšana;
 - 6.2.6. Dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes nodrošināšana.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 7.1. Īrniekam ir tiesības izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, rakstveidā par to brīdinot Izīrētāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ievērojot sekojošus nosacījumus:
 - 7.1.1. Ja Īrnieks vēlas pārtraukt Līgumu pirmā pusgada laikā pēc šī Līguma noslēgšanas dienas, tad Izīrētājam ir tiesības piemērot Īrniekam līgumsodu 2 (divu) mēnešu Īres maksas apmērā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Īrnieku no citu uzņemto saistību izpildes.
- 7.2. Izīrētājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu vai atkāpties no Līguma Līgumā vai Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 7.3. Izīrētājam ir tiesības nekavējoties izbeigt Līgumu un nenodot Dzīvokli lietošanā, iesniedzot Īrniekam rakstveida uzteikumu, ja Īrnieks divu nedēļu laikā neizpilda Līguma 1.8.punktā paredzētos priekšnoteikumus. Uzteikums neatbrīvo Īrnieku no pienākuma veikt Īres maksas samaksu skaitot no Līguma noslēgšanas brīža.
- 7.4. Izīrētājam ir tiesības izbeigt Līgumu, rakstveidā par to brīdinot Īrnieku 1 (vienu mēnesi) iepriekš, ja:
 - 7.4.1. Īrnieks Dzīvokli lieto Līgumā neparedzētam mērķim;
 - 7.4.2. Īrnieks Līgumā noteiktajā kārtībā neveic Drošības naudas papildināšanu;
 - 7.4.3. Dzīvoklis ir nodots apakšīrē vai lietošanā citai personai uz cita līguma pamata;
 - 7.4.4. Īrnieks sistemātiski pārkāpj Līgumā noteiktos Dzīvokļa lietošanas noteikumus, Iekšējās kārtības noteikumus vai Ugunsdrošības noteikumus (konstatēti vismaz trīs pārkāpumi kalendārā gada laikā);
 - 7.4.5. Īrnieks neievēro Līguma noteikumus un nenovērš pārkāpumus un radītos bojājumus 10 dienu laikā no Izīrētāja paziņojuma saņemšanas dienas;
 - 7.4.6. Īrnieks kavē jebkuru no šajā Līgumā paredzētajiem maksājumiem vairāk nekā divus mēnešus;
 - 7.4.7. Dzīvoklī veikta nesaskaņota pārbūve, Īrnieks, viņa mājsaimniecības locekļi vai ar Īrnieku saistītas personas rada bojājumus Dzīvoklim vai Dzīvojamajai mājai;

- 7.4.8. Īrnieks un viņa mājsaimniecība neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem Dzīvokļa īrei, ja normatīvie akti paredz Līguma uzteikumu šādā gadījumā;
- 7.4.9. apsekošanas rezultātā ir konstatēts, ka Īrnieks Dzīvoklī nedzīvo vai ir konstatēts, ka Īrniekam lietošanā ir cits mājoklis Valmieras novadā.
- 7.5. Izīrētājam ir tiesības vērsties ar pieteikumu tiesā par Īrnieka saistību bezstrīdus piespiedu izpildi un Dzīvokļa atbrīvošanu. Līgums tiek izbeigts, ja tiesa, izskatot Izīrētāja pieteikumu, pieņemusi lēmumu par Līgumā noteiktā Īrnieka pienākuma Īres maksas nemaksāšanas gadījumā atbrīvot Dzīvokli kopā ar mājsaimniecības locekļiem un citām iemītnātajām personām bezstrīdus piespiedu izpildi. Ar šāda tiesas nolēmuma stāšanos spēkā Līgums uzskatāms par izbeigtu.
- 7.6. Ne vēlāk kā Līguma izbeigšanas termiņa pēdējā dienā Īrnieks nodod Izīrētājam Dzīvokli tādā stāvoklī, kādā tas būs Līguma izbeigšanas brīdī, bet ne sliktākā, kādā tas bija uz Dzīvokļa izīrēšanas brīdi, parakstot par to attiecīgu nodošanas – pieņemšanas aktu, kurā Puses fiksē Dzīvokļa plānojumu, tehnisko stāvokli, labiekārtojumu, aprīkojumu un skaitītāju rādījumus, kā arī veic foto fiksāciju. Nododot Dzīvokli jābūt brīvam no Īrnieka un citu personu mantām.
- 7.7. Gadījumā, ja, izbeidzot Līgumu, Dzīvoklis tiek nodots sliktākā stāvoklī nekā tas bija uz Dzīvokļa izīrēšanas brīdi, tad Izīrētājam ir tiesības nepieņemt Dzīvokli līdz brīdim, kamēr Īrnieks to sakārto vismaz līdz tādām stāvoklim, kādā tas bija uz Dzīvokļa izīrēšanas brīdi, ņemot vērā Dzīvokļa dabisko nolietojumu Civillikuma 2150.panta izpratnē. Puses var vienoties arī par citiem Dzīvokļa sakārtošanas variantiem. Izīrētājam ir tiesības vienpusēji atskaitīt līdzekļus no Īrnieka samaksātās Drošības naudas summas savu zaudējumu segšanai, kas radušies, ja Īrnieka līgumsaistību neizpildes dēļ Izīrētājam pēc Līguma izbeigšanas pašam bija jāveic Dzīvokļa uzkopšana vai jāremontē Dzīvoklis.
- 7.8. Gadījumā, ja Īrnieks ir nodarījis kādus bojājumus Izīrētāja Dzīvoklī esošajai mantai, tad zaudējumu apmēra noteikšanai Puses primāri apņemas vadīties no Dzīvokļa Aktā norādītās mantas vērtības un saskaņā ar Izīrētāja sastādīto tāmi.
- 7.9. Ja Dzīvoklī ir bijusi reģistrēta Īrnieka vai viņa mājsaimniecības locekļa dibināta komersanta juridiskā adrese, tai jābūt pārreģistrētai uz citu adresi Dzīvokļa nodošanas dienā. Visu Īrnieka mājsaimniecības locekļu deklarētajām dzīvesvietām Dzīvoklī jābūt dzēstām Dzīvokļa nodošanas dienā.
- 7.10. Nododot Dzīvokli Izīrētājam, Īrniekam ir tiesības ņemt līdzti tos Dzīvoklī Īrnieka veiktos uzlabojumus, kas ir atdalāmi no Dzīvokļa, neradot tam bojājumus.
- 7.11. Izīrētājam ir tiesības nepieņemt Dzīvokli no Īrnieka, ja Īrnieks nodod Dzīvokli Izīrētājam, neievērojot Līguma 7.6.-7.10.punktu noteikumus. Šādā gadījumā Īrnieks maksā Izīrētājam līgumsodu vienas dienas dubultā īres maksas apmērā par katru Dzīvokļa nodošanas kavējuma dienu, kā arī sedz visas ar Dzīvokļa uzturēšanu saistītās izmaksas par visu periodu līdz Dzīvokļa nodošanai Izīrētājam. Šajā punktā paredzētā vienošanās paliek spēkā neatkarīgi no Līguma termiņa beigām.
- 7.12. Līguma izbeigšanas gadījumā iemaksātā Drošības nauda var tikt novirzīta pēdējā mēneša Īres maksas dzēšanai, ja vien tas nav novirzāms citu Īrnieka neizpildīto saistību vai nodarīto zaudējumu segšanai. Gadījumā, ja Īrnieka iemaksātā Drošības nauda nav novirzāma citu Īrnieka neizpildīto saistību vai nodarīto zaudējumu segšanai un Īrnieks ir samaksājis īres maksu par visu īres periodu, tad iemaksātā drošības nauda vai tās daļa ir atgriežama Īrniekam uz viņa norādīto bankas kontu 10 (desmit) dienu laikā no šī Līguma izbeigšanās dienas (vai pēc pēdējā rēķina saņemšanas dienas (atkarībā no tā, kura no šīm dienām iestājas vēlāk)).
- 7.13. Gadījumā, ja pēc Dzīvokļa atbrīvošanai noliktajā datumā Izīrētājs Dzīvoklī konstatē kādu kustamu mantu, tad ir uzskatāms, ka tā ir pamesta manta, ar kuru Izīrētājs var rīkoties pēc saviem ieskatiem. Īrniekam nav tiesību izvirzīt nekādas pretenzijas par šādas pamestas mantas

atdošanu vai vērtības atlīdzināšanu. Visus ar šīs mantas utilizāciju saistītos izdevumus sedz Izīrētājs.

8. PERSONAS DATU APSTRĀDE

- 8.1. Parakstot šo Līgumu, Īrnieks apliecina, ka ir informēts par šādu Īrnieka un Līgumā noteiktajā kārtībā Dzīvoklī iemitināto viņa mājsaimniecības locekļu personu datu apstrādi šī Līguma izpildes un normatīvajos aktos noteiktās uzraudzības funkciju nodrošināšanai:
 - 8.1.1. Izīrētājs, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likumu, ir veicis un veiks Īrnieka un Dzīvoklī iemitināto Īrnieka mājsaimniecības locekļu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Līguma sagatavošanas, noslēgšanas un Līguma saistību izpildes nodrošināšanas procesā;
 - 8.1.2. Īrnieka un Īrnieka mājsaimniecības locekļu personas dati - vārds, uzvārds, personas kods un deklarētā dzīvesvietas adrese, tiek iegūti no Īrnieka, Valmieras novada pašvaldības un Fizisko personu reģistra;
 - 8.1.3. Izīrētājs nodos Īrnieka un viņa mājsaimniecības locekļu personas datus Līgumā noteikto saistību izpildei Uzraudzības institūcijai, kas nepieciešami, normatīvajos aktos noteikto uzraudzības pienākumu izpildei;
 - 8.1.4. Izīrētājs glabās Īrnieka un viņa mājsaimniecības locekļu personas datus līdz Līguma saistību pilnīgai izpildei.
- 8.2. Īrnieka un viņa mājsaimniecības locekļu tiesības personas datu apstrādes jomā ir noteiktas Eiropas Parlamenta un Padomes Regulā (ES) 2016/679.
- 8.3. Īrnieks apņemas informēt savas mājsaimniecības locekļus par viņu personas datu apstrādi saskaņā ar šo Līgumu.

9. NEPĀRVARAMA VARA (Force Majeure)

- 9.1. Izīrētājs un Īrnieks nav atbildīgs par nepārvaramas varas (Force Majeure) rašanos un iestāšanos, ko tās nevarēja paredzēt, ietekmēt un novērst Līguma slēgšanas un tā izpildes laikā, un kuru rezultātā pilnībā vai daļēji nav izpildītas šajā Līgumā noteiktās saistības. Pie šādiem apstākļiem pieder dabas katastrofas, plūdi, zemestrīces, jebkura veida kara operācijas, blokādes, valdības izraisītas akcijas, streiki un citi ārkārtēja rakstura negadījumi.
- 9.2. Nepārvaramas varas (Force Majeure) iestāšanās gadījumā Puses paziņo to otrai pusei rakstiski ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāra dienu laikā no brīža, kad sākuši darboties nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļi.
- 9.3. Izīrētājam un Īrniekam ir tiesības pagarināt Līguma izpildes termiņus par laika posmu, kurā darbojās nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļi.
- 9.4. Nesavlaicīgs paziņojums par negadījuma sākuma un beigu laiku atņem Izīrētājam un Īrniekam tiesības izmantot nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļus;
- 9.5. Ja nepārvaramas varas (Force Majeure) dēļ Līguma izpilde aizkavējas ilgāk par 30 kalendāra dienām, Izīrētājs un Īrnieks var lauzt Līgumu vienpusēji;
- 9.6. Ja Līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas (Force Majeure) dēļ, Izīrētājam un Īrniekam nav tiesības pieprasīt otrai pusei atlīdzināt zaudējumus vai pieprasīt kompensāciju par jebkura veida zaudējumiem.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Puses ar saviem parakstiem apliecina, ka tām ir tiesības parakstīt šāda satura dokumentus.
- 10.2. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka Līguma saturs tām ir skaidrs un tās Līgumu noslēdz labprātīgi, bez viltus un spaidiem.
- 10.3. Ne vēlāk kā septiņu dienu laikā no Izīrētāja paziņojuma saņemšanas dienas Puses sastādīs nostiprinājuma lūgumu Īrnieka īres tiesību uz Dzīvokli nostiprināšanai zemesgrāmatā un nodrošinās tā iesniegšanu Vidzemes rajona tiesā atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajām prasībām.
- 10.4. Izmaksas, kas saistītas ar īres tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Īrnieks.

- 10.5. Ja Īrnieks jebkādā veidā kavē vai nenodrošina Īres tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, Īrnieks maksā Izīrētājam līgumsodu EUR 500,- apmērā. Līgumsods tiek iekļauts tekošajā rēķinā pie Īres maksas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Īrnieku no pienākuma novērst pārkāpumu un atlīdzināt Izīrētājam nodarītos zaudējumus, ja tādi radušies.
- 10.6. Īrnieks atlīdzina Izīrētājam visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Līguma saistību nepienācīgu izpildi un Dzīvokļa, Dzīvojamās mājas un tajā esošo iekārtu bojājumiem Īrnieka vai viņa mājsaimniecības locekļu, citu ar Īrnieku saistīto personu vainas dēļ. Īrnieks veic zaudējumu atlīdzību saskaņā ar Izīrētāja izrakstīto rēķinu.
- 10.7. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas vai var rasties Līguma izpildes sakarā, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā. Ja vienošanos neizdodas panākt, tad Puses vienojas visus strīdus risināt Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām.
- 10.8. Puses vienojas, ka gadījumā, ja savstarpējā korespondence tiek sūtīta pa pastu, tad tā ir nosūtāma uz Līgumā norādīto puses adresi un ir uzskatāma par saņemtu 3 (trešajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pastā. Gadījumā, ja korespondence tiek nodota personīgi, tad sūtījums ir uzskatāms par saņemtu sūtījuma nodošanas dienā. Ja paziņojumi tiek sūtīti izmantojot elektroniskā pasta starpniecību, tad tie ir uzskatāmi par saņemtiem nākamajā dienā pēc nosūtīšanas. Paziņojumi ir saistoši tikai tajā gadījumā, ja tie ir sūtīti no šajā Līgumā norādītajām e-pasta adresēm.
- 10.9. Puses apņemas vienas nedēļās laikā rakstiski informēt otru Pusi par savu rekvizītu (nosaukuma, bankas konta, juridiskās adreses, e-pasta adreses u.c.) maiņu.
- 10.10. Jebkuri grozījumi un papildinājumi Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā un tie ir attiecīgā veidā Pušu parakstīti. Pēc parakstīšanas grozījumi kļūst par šā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 10.11. Īrniekam nav tiesības nodot savas tiesības un pienākumus trešajai pusei.
- 10.12. Gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, Izīrētājs un Īrnieks vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām.
- 10.13. Līgums noformēts elektroniskā dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra Puse glabā abpusēji parakstītu Līgumu elektroniskā dokumenta formā.
- 10.14. Līgumam ir Pielikums Nr.1 – Pieņemšanas–nodošanas akts.

11. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Izīrētājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”

Reģ. Nr.44103022271

Adrese: Semināra iela 2A, Valmiera,
 Valmieras novads, LV-4201

Tālrunis: 27000766

E-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv

Mājas lapa: www.v-nami.lv

Banka: SEB banka

kods: UNLALV2X

kods: LV43UNLA0050000123558

Īrnieks:

Personas kods: _____

Adrese: _____

Tālrunis: _____

E-pasts: _____

Banka: _____

kods: _____

kods: _____

 / _____ /

 / _____ /

INFORMĀCIJAI: Avārijas situācijās zvaniet dispečeram pa tālruni:

27000757 (8:00 - 12:00 un 13:00 -17:00) vai

8484 (bezmaksas atbalsta tālrunis)

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" mājas lapa – www.v-nami.lv “.

Apliecinu, ka ar Ugunsdrošības instrukciju un

Iekšējās kārtības noteikumiem esmu iepazīstināts _____

/ _____ /

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu