

Valmiera, 2025. gada 7.martā

Reģ. Nr.415-3727/v

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6,
kas atrodas **Valmieras novadā, Kocēnu pagastā, “Ķieģeļu skola”** novērtēšanu

Valmieras novada pašvaldība

Godātie pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.564 - 6 reģistrētā **dzīvokļa Nr.6**, kas atrodas **Valmieras novadā, Kocēnu pagastā, “Ķieģeļu skola”**, ar kopējo platību 31,9 m², tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 319/4004 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu – 96640110024001 un 96640110024002, un zeme ar kadastra apzīmējumu 96640110024 (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.6**, kas atrodas **Valmieras novadā, Valmierā, Stacijas ielā 41**), novērtēšanu.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Vērtēšanas mērķis ir noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **dzīvoklis Nr.6**, kas atrodas **Valmieras novadā, Kocēnu pagastā, “Ķieģeļu skola”**, atbilstoši tirgus situācijai 2025.gada 5.februārī * aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 2200 (divi tūkstoši divi simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

* - vērtēšanas objekta apsekošanas diena.

Ar cieņu,

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts

nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

1. Galvenā informācija par vērtējumu

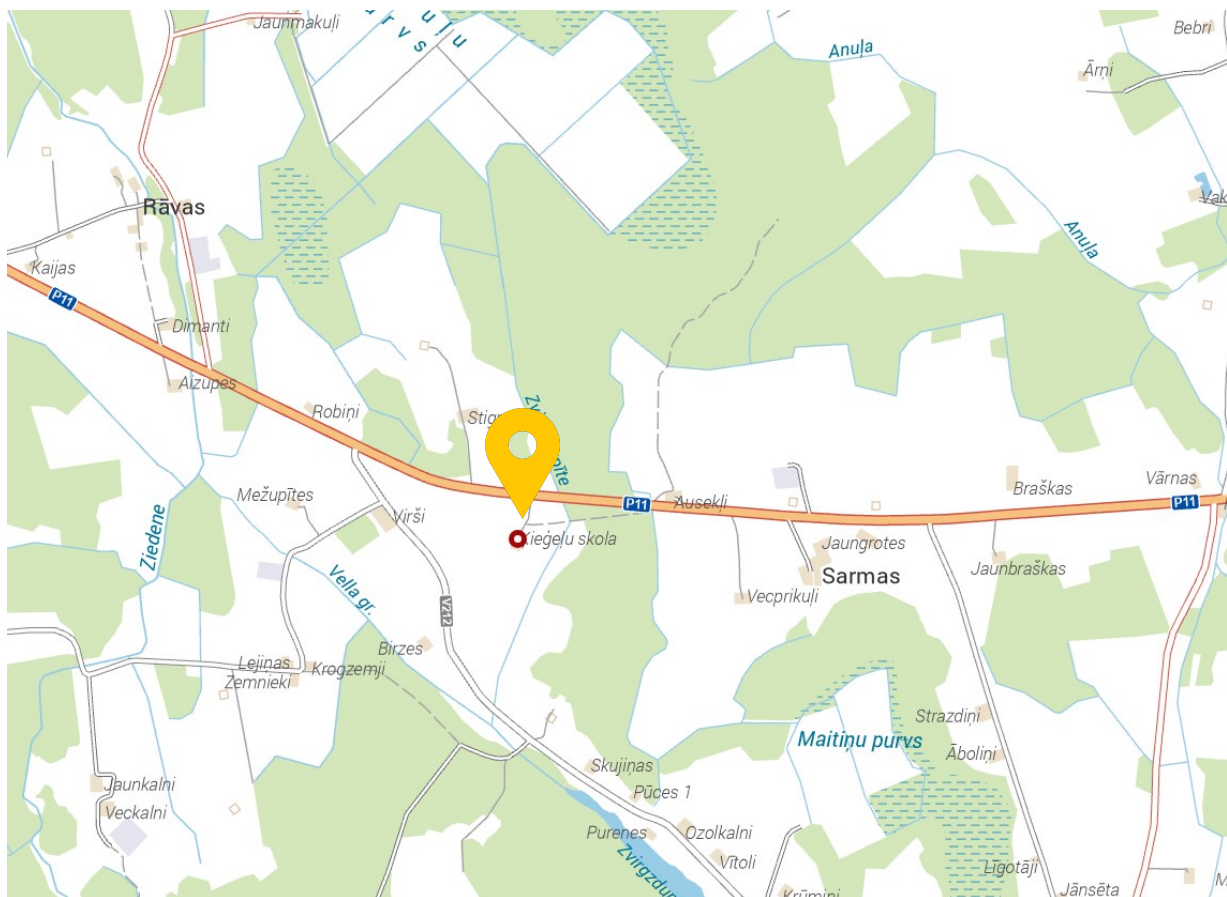
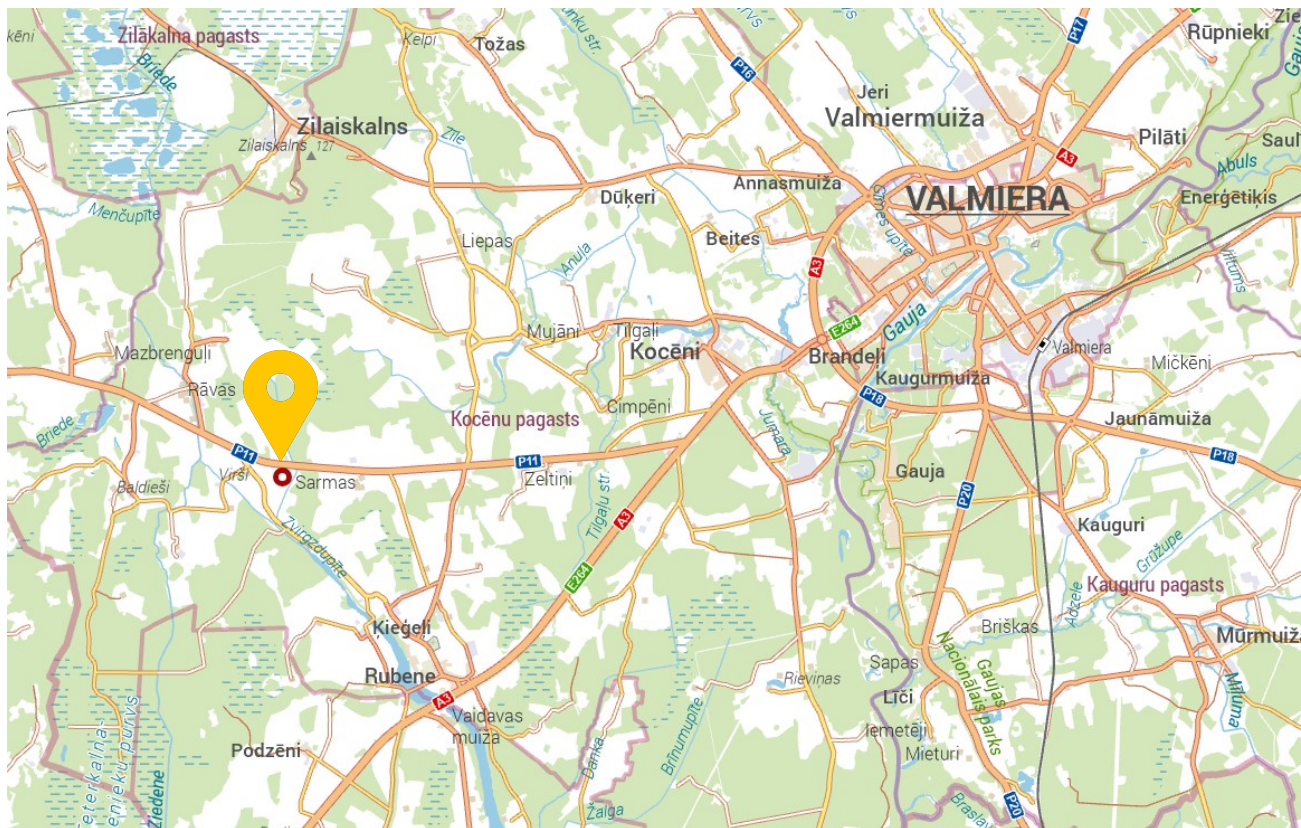
Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.1), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.6).

Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips :	Vienistabas dzīvoklis
Adrese:	Valmieras novadā, Kocēnu pagastā, "Ķieģeļu skola" dzīvoklis Nr.6
Kadastra Nr:	96649000614
Īpašuma tiesības:	Reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.564 - 6; Īpašnieks Valmieras pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000043403.
Apgrūtinājumi:	Vērtētājiem nav zināmi.
Apkārtne :	Atrodas Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, blakus Valsts reģionālajam autoceļam P11 (Kocēni – Limbaži - Tūja). Dzīvojamo māju no autoceļa atdala zaļā zona. Tuvu autobusu pietura "Ķieģeļu skola" ~ 300 m. Satiksme ar Valmieras pilsētu nodrošina maršruta autobusu kustību. Apkārtne – lauku viensētas, lauksaimniecībā izmantojamās zemes, Zvirgzdūpīte un mežu teritorijas. Valmieras pilsētas centrs ~15 km, Rīgas pilsētas centrs ~104 km. Piekļūšana īpašumam pa servitūta ceļu.
Dzīvokļa apraksts :	Dzīvoklis atrodas 1900.gadā dzīvojamās mājas 1 stāvā. Ēka nav renovēta, daļai dzīvokļu mainīti logi, zeme zem dzīvokļa ir īpašuma sastāvā. Saskaņā ar Telpu grupas plāna shēmu dzīvoklī viena istaba, gaitenis un virtuve. Dzīvokļa apdare kopumā neapmierinošā stāvoklī. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:	Pozitīvie: • zeme ir īpašuma sastāvā; Negatīvie: • dzīvoklī nepieciešams veikt remontdarbus; • dzīvoklis nav apdzīvojams;
Īpašie pieņēmumi:	-

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



Avots: www.balticmaps.lv

4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Dzīvojamās mājas fasāde



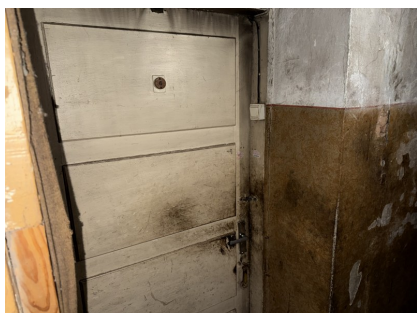
Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas piebraucamais ceļš



Dzīvojamās mājas ieejas mezgls



Dzīvokļa durvis



Gaitenis (Nr.2)



Virtuve (Nr.3)



Virtuve (Nr.3)



Virtuve (Nr.3)



Istaba (Nr.1)



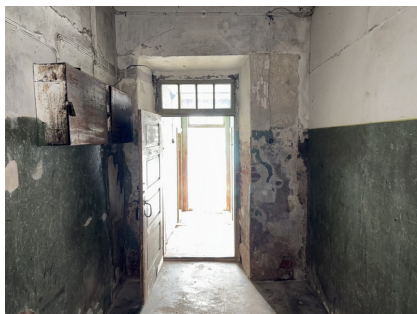
Istaba (Nr.1)



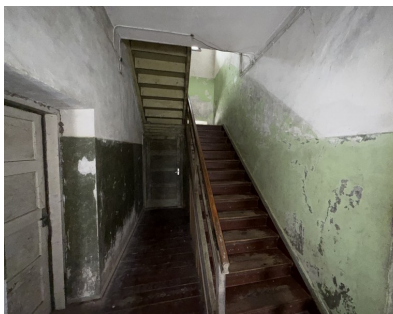
Istaba (Nr.1)



Istaba (Nr.1)



Koplietošanas telpas



Koplietošanas telpas



Koplietošanas WC



Iekšpagalms



Šķūnis (kad.apz.Nr. 96640110024002)

5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) : celta 1928. gadā

Datums 05.02.2025.

Adrese Ķieģeļu skola, Kocēnu pag., Valmieras nov., dz. Nr.6

1	- istabu skaits
1	- izolētu (necaurstaigājamu) istabu skaits:
31,9	- dzīvokļa kopējā platība, m ²

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

x	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
-	- ēkas stūrī
-	- aukstā ūdens padeve
-	- siltā ūdens padeve

1	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
2	- mājai ir (stāvi)
31,9	- dzīvokļa iekštelpu platība

Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
-	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Tehniskais stāvoklis
Istaba	1	17,4	Krāsojums	Krāsojums	Preskartona	Koka	Koka ar dubulto vērtņi	Sliktā
Gaitenis	2	3,8	Krāsojums	Krāsojums	Preskartona	Koka	Koka ar dubulto vērtņi	Sliktā
Virtuve	3	10,7	Krāsojums	Krāsojums	Preskartona, linoleja	Koka	Koka ar dubulto vērtņi	Sliktā

Iekārtas:

- Malkas plīts;

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem; (apsekošanas dienā atslēgta).

Dzīvokļa apdare ar vienkāršiem apdares materiāliem, kopumā sliktā tehniskā stāvoklī. Ēka nav renovēta, jumts nav mainīts, zeme zem dzīvokļa ir īpašuma sastāvā. Saskaņā ar telpu grupas plāna shēmu dzīvoklī viena dzīvojamā istaba, gaitenis un virtuve. Dzīvojamai mājai sienas un pamati no akmens mūra, pārsegums no koka sijām ar dēļu aizpildījumu, jumta segums – azbestcements loksnes. Sienu un griestu apdarē kontaktēta atlobijusies krāsa un apmetums. Visā dzīvoklī apdare melna no sodrējiem.

Esošais izmantošanas veids atbilst labākajam izmantošanas veidam.

Dzīvokļa apskati dabā veica SIA LVKV pārstāvis.

6. Tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

	Salīdzinošie īpašumi			Vērtēšanas Objekts
Adrese	"Stūrīši", Kocēni, Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4220	"Lielapiņi", Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4227	"Jaunkerves", Brenguļu pag., Valmieras nov., LV-4245	"Ķieģeļu skola" - 6, Kocēnu pag., Valmieras nov.
Info avots	ZG	ZG	ZG	
Piedāvājums/pārdevums	pārdots	pārdots	pārdots	
P/P laiks - gads, mēnesis	03.2020.	12.2024.	04.2024.	
Projekts (sērija)	mazstāvu	mazstāvu	mazstāvu	mazstāvu
Istabu skaits	1	2	1	1
Stāvs (kurš no cik)	2. no 2	1. no 1	1. no 2	1. no 2
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis (no1 līdz 5)	2	2	2	1
Zeme	Ir īpašumā	Ir īpašumā	Ir īpašumā	Ir īpašumā
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	Malkas apkure	Malkas apkure	Malkas apkure	Malkas apkure
Ēkas tehniskais stāvoklis	Ķieģeļu mūra	Koka karkasa	Amknes mūra	Amknes mūra
Mājas celšanas gads	1920	1920	1920	1900
Dzīvokļa cena, EUR	1 736	3 150	3 725	
Dzīvokļa platība, m ²	19	40	62	31,9
Cena, EUR/m ²	91	79	60	
Piedāvājums/pārdevums/ tirgus situācijas izmaiņas	0%	0%	0%	
Projekts/dzīvokļa plānojums	0%	0%	0%	
Istabu skaits/platība/lodžija	2%	-2%	-2%	
Atrašanās vieta	-5%	0%	0%	
Atrašanās vieta ēkā	0%	0%	0%	
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	-10%	-10%	-10%	
Inženierkomunikācijas	-3%	0%	-3%	
Citi faktori, Zemes platība īpašumā	3%	2%	2%	
Kopējā korekcija, %	-13%	-10%	-13%	
Koriģētā m ² cena, EUR	79	71	52	68
Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR				2 155
Dzīvokļa tirgus vērtība noapaļojot, EUR				2 200

7. Tirgus analīze

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju Valmieras apkārtnē (Valmieras un Kocēnu pagastos) dzīvokļu īpašumu segmentā, tad vērtētāji secina, ka tas ir mazaktīvs. Darījumu skaits 2024. gadā bija 37 darījumi ar dzīvokļu īpašumiem, kas reģistrēti zemesgrāmatā, kamēr 2023. gadā kopumā notikuši 39 darījumi ar dzīvokļiem. Redzams, ka aktivitāte darījumu skaita ziņā saglabājusies nemainīga. 2023.gadā lielākais darījumu īpatsvars bijis ar divistabu un trīsstabu dzīvokļiem, attiecīgi kopā veikti 18 un 14 darījumi, kamēr ar vienistabas dzīvokļiem notikuši 5 darījumi. Darījumu cenas svārstījušās no 40-1250 EUR/m² jeb 3500 – 95 000 EUR par dzīvokli.

2024.gadā lielākais darījumu īpatsvars bijis ar divistabu dzīvokļiem, kopā veikti 18 darījumi, kamēr ar vienistabas dzīvokļiem notikuši 9 darījumi. Darījumu cenas svārstījušās no 25-1550 EUR/m² jeb 1000 – 78 000 EUR par dzīvokli. Daļa no darījumiem nevar tikt uzskatīti par ticamiem, jo gala pārdošanas cena ir fiksēta vairākas reizes zemāka, kā iepriekš norādīts pārdošanas sludinājumā.

Dzīvokļi teicamā stāvoklī pārdoti par augstākām cenām. Savukārt zemākas cenas ir par dzīvokļiem vecās un tehniski sliktās dzīvojamās mājās, dzīvokļiem ar malkas apkuri. Izvēloties dzīvokli, pircēji lielu uzmanību pievērš mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte. Vai zeme pieder dzīvokļu īpašniekiem vai tiek nomāta pašreizējā brīdī uzmanību pievērš atsevišķi pircēji.

8. Vērtējumā pielietoto terminu definīcijas

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013

9. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma, ja tāds ir.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai līres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 564 - 6

Kadastra numurs: 96649000614

"Kieģeļu skola" - 6, Kocēnu pag., Valmieras nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 6.		31.9 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96640110024001).	319/4004	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96640110024002).	319/4004	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 96640110024).	319/4004	
Žurn. Nr. 300006655042, lēmums 11.04.2024., tiesnese Lolita Marovska		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
1.2. Pamats: Valmieras novada pašvaldības 2024.gada 25.janvāra izziņa Nr.4.1.11/24/50.		
Žurn. Nr. 300006655042, lēmums 11.04.2024., tiesnese Lolita Marovska		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Anda Avota (+e-lug, pirms). Pieprasījums izdarīts 11.04.2024 15:30:51.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96640110024001004
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Ķieģeļu skola" - 6, Kocēnu pag., Valmieras nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.05.2000

Izdrukas ID: 390002743872	Izdrukas datums: 15.03.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96640110024001004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....96649000614

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96640110024001

10.1.1. Adrese:....."Ķieģeļu skola", Kocēnu pag., Valmieras nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....465.8

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....398.3

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....10

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1900

10.1.11. Nolietojums (%):.....45

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....17.12.2018

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
96640110024

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:....96640110024002, 96640110024004

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96640110024001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96640110024001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Akmens mūris	Nav	1900	40
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	Nav	1900	50
Pārsegumi	Nav	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Nav	1900	50
Jumta segums	Nav	Azbestcimenta loksnes	Nav	1900	40

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96640110024001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	398.3 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	465.8 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	2070 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....96640110024001004

14.1.1. Kopējā platība (m²).....31.9

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002743872	Izdrukas datums: 15.03.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	31.9
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	17.4
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	14.5
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96640110024001004
16.1.1. Adrese:.....	"Ķieģeļu skola" - 6, Kocēnu pag., Valmieras nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	3
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	31.9
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	19.05.2000
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	96649000614
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96640110024001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96640110024

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96640110024001004
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	3.3	3.3	3.3	17.4	Nav
2	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.3	3.3	3.3	3.8	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.3	3.3	3.3	10.7	Nav

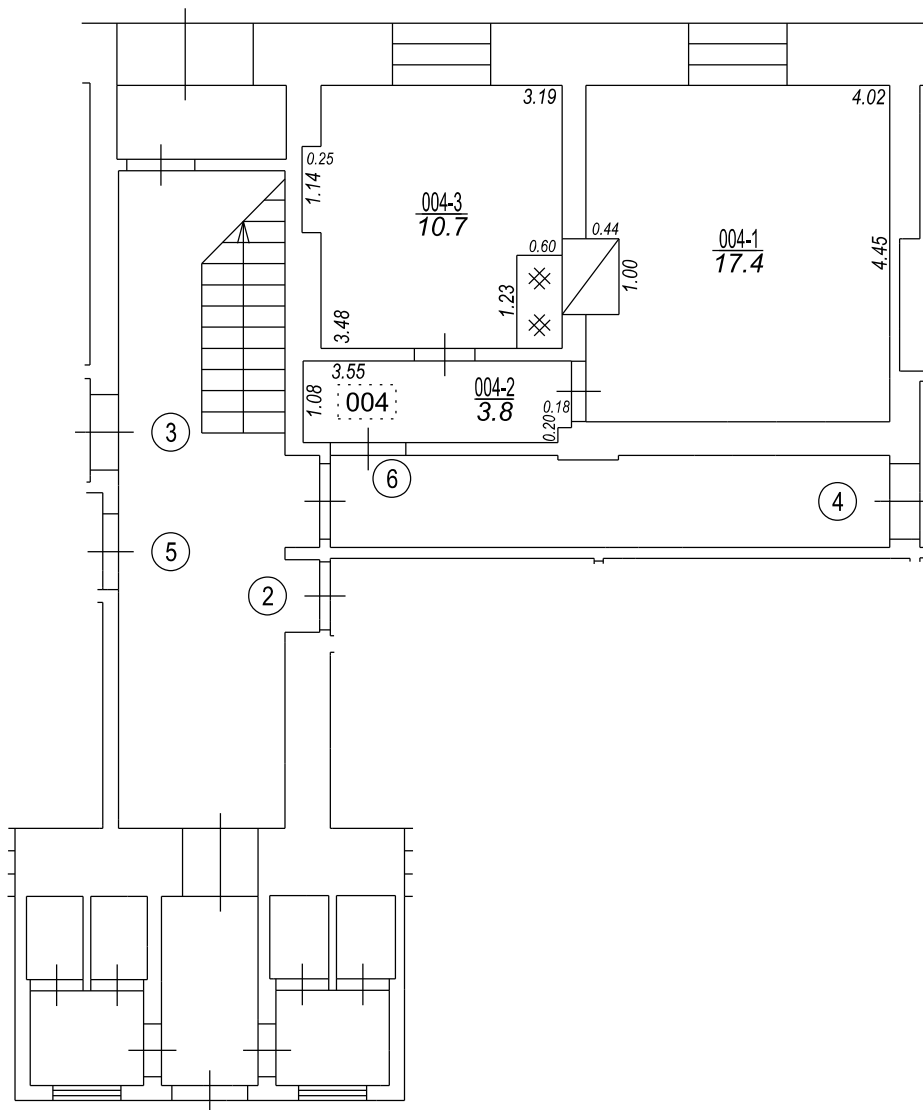
18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96640110024001004
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	Nav
--------------------------------------	-----

A diagram of a rectangular block, tilted at an angle. A rectangular region on the top surface is shaded with diagonal lines, representing a specific area of interest.



TELPU GRUPAS PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
96640110024001004	1 : 100	4



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96649000614	-	31.9 m ²	564	6	Kocēnu pagasts, Valmieras novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1548	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2357	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1548	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2357	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
96640110024001004	"Ķieģeļu skola" - 6, Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4227	-

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	19.05.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	637	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1447	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	31.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	31.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	31.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17.4
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	14.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.3	3.3	3.3	17.4	-
2	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.3	3.3	3.3	3.8	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.3	3.3	3.3	10.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
96640110024	"Kieģeļu skola", Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4227	-	319/4004

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
96640110024001	"Kieģeļu skola", Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4227	58.08	319/4004	-
96640110024002	"Kieģeļu skola", Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4227	-	319/4004	Jā

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96649000614	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Kocēnu pagasta zemesgrāmata	11.04.2024	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.02.2024	4.1.8.3/24/700	Valmieras novada pašvaldība
Izziņa par kadastra objekta piederību	25.01.2024	4.1.11/24/50	Valmieras novada pašvaldība

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.


EN ISO/IEC 17024
53-290


**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 12

Jānis Biernis
vārds, uzvārds

personas kods _____

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1995. gada 1. maija
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums




Dainis Tunsts
 LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

Kopija pareiza
Valmierā

Jānis Biernis
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

