



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Valmierā

2025.gada 31.jūlijā

Nr.520

(protokols Nr.14, 96.§)

**Par apbūvētas zemes vienības Kocēnu ielā 3,
Valmierā, Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Kocēnu ielā 3, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 004 3105, kas sastāv no zemes vienības 659 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9601 004 3105 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma Kocēnu ielā 3, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 504 3103, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9601 004 3105 001 un 9601 004 3105 002, īpašnieces [...], personas kods [...], 17.04.2025. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 22.04.2025. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/25/175); sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.26) 06.06.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 5600,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.07.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Kocēnu ielā 3, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 004 3105, kas sastāv no zemes vienības 659 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9601 004 3105, piedāvājot pirkuma tiesības zemes vienībā esošo būvju īpašnieci [...], personas kods [...];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 5600,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti *euro*);

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā ģpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā ģpašuma ieguvējam parakstģšanasai nekustamā ģpašuma pirkuma lģgumu.

Domes priekšsēdētģjs

(personiskais paraksts)

Jģnis Baiks