



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 31.jūlijā

Nr.519
(protokols Nr.14, 95.§)

**Par neizīrēta dzīvokļa Kultūras iela 6-3,
Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras
novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Kultūras ielā 6-3, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā (Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.46-3, kadastra Nr.9696 900 0305), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un kurš, pamatojoties uz Pašvaldības domes 24.04.2025. lēmumu Nr.236 (protokols Nr.6, 34.§) “Par neizīrēta dzīvokļa Kultūras iela 6-3, Zilākalns, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 20.06.2025.aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.4107735/0/2025-AKT;

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.13) 07.04.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.07.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā īpašuma Kultūras iela 6-3, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9696 900 0305, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Kultūras ielā 6-3, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9696 900 0305, kas sastāv no dzīvokļa ar

- kopējo platību 49,0 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9696 001 0093 001 003), 490/10318 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0093 001 un 490/10318 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0093, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 20 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 6000,00 *euro* (seši tūkstoši *euro*);
 4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
 5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
 6. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
 7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks