



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 31.jūlijā

Nr.517
(protokols Nr.14, 93.§)

**Par neizīrēta dzīvokļa “Parkmaļi 1”-2,
Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā,
atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums “Parkmaļi 1”-2 Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā (Mazsalacas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.503-2, kadastra Nr.9631 900 0136), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un kurš, pamatojoties uz Pašvaldības domes 24.04.2025. lēmumu Nr.235 (protokols Nr.6, 33.§) “Par neizīrēta dzīvokļa “Parkmaļi 1”-2, Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 20.06.2025. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.4107732/0/2025-AKT;

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu “LVKV” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.13) 07.04.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti *euro*);

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.07.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā īpašuma “Parkmaļi 1”-2, Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9631 900 0136, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Parkmaļi 1”-2, Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9631 900 0136, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 86,7 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9631 002 0020 001 002), 867/2427

kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9631 002 0020 001, 9631 002 0020 002 un 9631 002 0020 004, un 867/2427 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9631 002 0020, ar atsavināšanas metodi – pārdošanas elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. samazināt par 20 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 5440,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks