



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 31.jūlijā

Nr.511
(protokols Nr.14, 87.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Dārza iela 14-66,
Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Dārza iela 14-66, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.27-66, kadastra Nr.9413 900 0419); pamatojoties Pašvaldības domes 28.03.2024. lēmumu Nr.172 (protokols Nr.4, 72.§) “Par neizīrēta dzīvokļa Dārza iela 14-66, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” un Pašvaldības domes 25.07.2024. lēmumu Nr.450 (protokols Nr.10, 71.§) “Par neizīrēta dzīvokļa Dārza iela 14-66, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, un Pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumu Nr.742 (protokols Nr.18, 39.§) “Par neizīrēta dzīvokļa Dārza iela 14-66, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, un Pašvaldības domes 24.04.2025. lēmumu Nr.270 (protokols Nr.6, 68.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Dārza iela 14-66, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un 2025.gada 27.jūnijā Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.4114981/0/2025-AKT;

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiroeksperts”, reģistrācijas numurs 40003650352, 2024.gada 23.februāra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3700,00 euro (trīs tūkstoši septiņi simti euro),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.07.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Dārza iela 14-66, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0419, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Dārza iela 14-66, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0419, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 35,40 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0520 001 066), 331/28585 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0520 001) un 331/28585 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9413 001 0520, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 50 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 1850,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks