



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Valmierā

2025.gada 31.jūlijā

Nr.497
(protokols Nr.14, 73.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Miera iela 4-6,
Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pēc otrās nesekmīgas izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

levērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Miera iela 4-6, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000082172-6, kadastra Nr.9413 900 0433); kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai; pamatojoties Pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.863 (protokols Nr.20, 68.§) “Par divistabu dzīvokļa Miera iela 4-6, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” un Pašvaldības domes 24.04.2025. lēmumu Nr.254 (protokols Nr.6, 52.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Miera iela 4-6, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšana”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un 2025.gada 17.jūnija Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.4103169/0/2025-AKT;

ņemot vērā sertificētas īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) 14.11.2024. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.07.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Miera iela 4-6, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0433, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Miera iela 4-6, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0433, kas sastāv no dzīvojamās telpas 9413 001 0132 001 006 49,60 m² platībā un 496/6994 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0132 001, un 496/6994 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0132, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar atsavināšanas metodi – pārdošanas elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 50 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 1250,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks