



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2025.gada 31.jūlijā

Nr.481  
(protokols Nr.14, 57.§)

**Par izīrēta dzīvokļa "Mežstrenči"-1, Jērcēnu  
pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa "Mežstrenči"-1, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9462 900 0078, īrnieka [...], personas kods [...], 05.03.2025. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 05.03.2025. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/25/108) par dzīvokļa "Mežstrenči"-1, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu; ņemot vērā, ka dzīvoklis ir izīrēts [...], (šobrīd spēkā 06.06.2025. dzīvojamās telpas īres līgums Nr.17.5/25/60);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa "Mežstrenči"-1, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.199-1, kadastra numurs 9462 900 0078), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģistrācijas numurs 40003562948, atskaiti par dzīvokļa "Mežstrenči"-1, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.07.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Mežstrenči"-1, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9462 900 0078, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53,90 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9462 005 0047 001 001), 539/1982 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9462 005 0047 001, 539/1982 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9462 005 0047 002, 539/1982 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9462 005 0047 003, 539/1982 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9462 005 0047 004 un 539/1982 kopīpašuma domājamām daļām no zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 005 0047), piedāvājot pirkuma tiesības [...], personas kods [...];

2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks