



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 31.jūlijā

Nr.478
(protokols Nr.14, 54.§)

**Par izīrēta dzīvokļa Dārza iela 12-24, Sedā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Dārza iela 12-24, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0468, īrnieka [...], personas kods [...], 22.02.2025. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 24.02.2025. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/25/86) par dzīvokļa Dārza iela 12-24, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanu; ņemot vērā, ka dzīvoklis ir izīrēts [...], (šobrīd spēkā 12.07.2019. Līgums par dzīvojamo telpu īri un pakalpojumiem Nr.ADM/8-1/19/20);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Dārza iela 12-24, Sedā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.25-24, kadastra numurs 9413 900 0468), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģistrācijas numurs 40003562948, atskaiti par dzīvokļa Dārza iela 12-24, Sedā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 3 100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*), un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.07.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Dārza iela 12-24, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0468, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 61,50 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0521 001 024), 584/25402 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0521 001 un 584/25402 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0521, piedāvājot pirkuma tiesības [...], personas kods [...];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 3 100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;

4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā ģpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā ģpašuma ieguvējam parakstģšanasai nekustamā ģpašuma pirkuma ģģgumu.

Domes priekšsēdētģjs

(personiskģis paraksts)

Jģnis Baiks