



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 31.jūlijā

Nr.475
(protokols Nr.14, 51.§)

**Par izīrēta dzīvokļa Saules iela 1-12, Sedā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Saules iela 1-12, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0447, īrnieka [...], personas kods [...], 28.04.2025. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 29.04.2025. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/25/182) par dzīvokļa Saules iela 1-12, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanu; ņemot vērā, ka dzīvoklis ir izīrēts [...], (šobrīd spēkā 01.11.2022. dzīvojamās telpas īres līgums Nr.17.5/22/110);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Saules iela 1-12, Sedā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000148056-12, kadastra numurs 9413 900 0447), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģistrācijas numurs 40003562948, atskaiti par dzīvokļa Saules iela 1-12, Sedā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 1 700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.07.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Saules iela 1-12, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0447, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50,90 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0224 001 012), 509/10566 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0224 001 un 509/10566 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0224), piedāvājot pirkuma tiesības [...], personas kods [...];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 1 700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro*);

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks