

LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**

Valmierā

2025.gada 31.jūlijā

Nr.473

(protokols Nr.14, 49.§)

**Par nekustamā īpašuma "Gaujaslāči 4",  
Brenguļu pagastā, Valmieras novadā,  
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Gaujaslāči 4", Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9646 002 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 002 0209 0,0608 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ievērojot [...], personas kods [...], 26.06.2025. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (Pašvaldībā saņemts 26.06.2025. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/25/304);

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzieti", reģistrācijas Nr.42403010964, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 1 500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*), un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.07.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Gaujaslāči 4", Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9646 002 0209, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 002 0209 0,0608 ha platībā, piedāvājot pirkuma tiesības [...], personas kods [...];
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1 500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*);

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks