



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 31.jūlijā

Nr.470
(protokols Nr.14, 46.§)

**Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 9F,
Valmierā, Valmieras novadā, lietošanas
un apsaimniekošanas līguma termiņa
pagarināšanu Nodibinājumam “Centrs
Valdardze”**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, ar kuru pašvaldības mantu ir atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus,

nekustamais īpašums Raiņa ielā 9F, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 017 0716, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.867, īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 017 0716 uz kura atrodas viena ēka ar kadastra apzīmējumu 9601 017 0716 001,

23.02.2006. starp Pašvaldību un Nodibinājumu “Centrs Valdardze”, reģistrācijas Nr.40008095298, juridiskā adrese Raiņa iela 9F, Valmiera, Valmieras novads (turpmāk – Nodibinājums), noslēgto Nekustamā īpašuma Valmierā Raiņa ielā 9F lietošanas un apsaimniekošanas līgumu Nr.5-2-505-2006/391 par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 9F, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu lietošanā un apsaimniekošanā (turpmāk – Līgums), Līguma termiņš līdz 31.12.2029.,

Nodibinājumam 12.12.2011. ir piešķirts un spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss (stājās spēkā ar 19.12.2011.) darbības jomās: labdarība; pilsoniskās sabiedrības attīstība; sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana,

Nodibinājuma 11.06.2025. iesniegumi Nr.12 un Nr.13 (Pašvaldībā saņemti 11.06.2025. un reģistrēti ar Nr.4.1.8.3/25/3548 un Nr.4.1.8.3/25/3543) par Nodibinājuma dalību sociālās inovācijas projektā “Sociālās rehabilitācijas pakalpojums no vardarbības cietušiem atkarīgiem bērniem un pusaudžiem” Grantu programmā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.4.1. specifiskā atbalsta mērķa “veicināt nabadzības vai sociālās atstumtības riskam pakļauto personu sociālo integrāciju, izmantojot sociālās inovācijas “4.4.1.1. pasākuma “Atbalsts jaunām pieejām sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanā”. Projekta ietvaros paredzēts izstrādāt jaunu inovatīvu sociālās rehabilitācijas pakalpojuma programmu no vardarbības cietušiem atkarīgiem bērniem un pusaudžiem. Sekmīgai pakalpojuma sniegšanai, nepieciešams pielāgot telpas ēkā Raiņa ielā 9F, Valmierā, Valmieras novadā, jaunam sociālam pakalpojumam. Projektā paredzētas izmaksas kapitālajam remontam un rekonstrukcijai, tiks pielāgotas telpas 45,3 m² platībā. Nekustamais īpašums, kurā par projekta īstenošanai piešķirtajiem līdzekļiem tiks veikti ieguldījumi, gala labuma guvējam ir jābūt šā īpašuma lietošanas

tiesības uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem no dienas, kad veikts finansējuma saņēmēja noslēguma maksājums gala labuma guvējam. Lai varētu paplašināt sniegto sociālās rehabilitācijas pakalpojumu klāstu un piesaistīt Grantu programmas finansējumu, Nodibinājums lūdz pagarināt Līguma termiņu ne mazāk kā līdz 31.12.2032.,

kā arī, pamatojoties uz Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.07.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. pagarināt Nodibinājumam kā sabiedriskā labuma organizācijai bezatlīdzības lietošanā un apsaimniekošanā nodotā nekustamā īpašuma Raiņa ielā 9F, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 017 0716, Līguma termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim;
2. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 2.1. Nodibinājums zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 2.2. Nodibinājums nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
 - 2.3. Nodibinājums bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 2.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
3. Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes vecākai nekustamo īpašumu speciālistei telpu nomas jautājumos nodrošināt vienošanās par Līguma grozījumiem sagatavošanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks