



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 31.jūlijā

Nr.469
(protokols Nr.14, 45.§)

Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmēju 9672 005 0161, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, sadali un piekritību valstij

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, (turpmāk – Iesniedzējs) 2025.gada 23.aprīļa vēstule Nr.4.1-2_02i6_260_25_352 (Pašvaldībā reģistrēta 2025.gada 23.aprīlī ar Nr.4.1.8.3/25/2517) “Par rezerves zemes fonda zemes vienību 9672 005 0161”, kurā lūgts Pašvaldību pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9672 005 0161 sadali divās daļās, piešķirt abām zemes vienībām atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un veikt kadastra datu aktualizāciju.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9672 005 0161 (turpmāk – zemes vienība), (platība 10,70 ha) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēta nekustamā īpašuma “Fuksa ezers” ar kadastra numuru 9672 005 0161 sastāvā. Zemes vienība reģistrēta kā rezerves zemes fonda zeme.
2. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (kods 0302).
3. NĪVKIS 2025.gada 1.februārī reģistrēts apgrūtinājums Valsts robežas josla – 0,4105 ha, kods 7316120100 un Biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija – 10,6954 ha, kods 7313030500.
4. Atbilstoši Naukšēnu novada pašvaldības 2013.gada 15.maija saistošajiem noteikumiem Nr.5/2013 “Par Naukšēnu novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Naukšēnu novada teritorijas plānotās izmantošanas funkcionālā zonējuma kartei zemes vienība atrodas Naukšēnu pagasta teritorijā, robežojas ar Igaunijas Republiku, kurai noteiktas funkcionālās zonas – Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū).
5. Uz zemes vienības 5,7 ha platībā atrodas ūdenstilpne – Pukšezers.
6. Iesniedzējs kā Zemkopības ministrijas pilnvarotā persona, izpildot Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību” 5.2.punktu, Zemkopības ministrijas vārdā iesniedza Naukšēnu novada pašvaldībai (Iesniedzēja 2017.gada 10.februāra vēstule Nr.4.1-2_01h9_260_17_154) izvērtēšanai sarakstā norādītās zemes vienības, kas piekrīt vai pieder valstij un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Zemkopības ministrijas vārda saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”. Vēstulei pievienotajā sarakstā kā piekritīga valstij un reģistrējama zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā ir arī bijušā Naukšēnu novada Naukšēnu pagasta zemes vienība 10,7 ha kopplatībā, sk. arī Valsts zemes dienesta mājas lapā, saite: 2015. gada 9. septembra rīkojums | Valsts zemes

dienests (vzd.gov.lv). Neviena no citām ministrijām vai pašvaldība minētajā sarakstā šo zemes vienību nav atzīmējusi kā sev piekritīgu.

7. Zemes vienība robežojas ar valsts meža zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9672 005 0147 un valsts robežas joslu – divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9672 005 0143 un 9672 005 0166, kas iekļautas valstij piederošā (Iekšlietu ministrijas personā) nekustamā īpašuma “Valsts robežjoslas zeme”, kadastra numurs 96720020120, sastāvā.
8. Atbilstoši Kadastra kartē attēlotajai informācijai, Iesniedzējs secinājis, ka zemes vienības austrumu puses daļa, ko aizņem Pukšezera ūdens teritorija, piekļaujas valsts robežai un robežojas ar Igaunijas Republiku, kur starp valsts robežu ar Igaunijas Republiku un zemes vienību nav izdalīta valsts robežas josla.
9. Atsaucoties uz Iesniedzēja 2024.gada 12.februāra iesniegumu Nr.4.1-2_01ao_260_24_121 “Par zemes vienību pie valsts robežas ar Igaunijas Republiku”, Valsts robežsardze 2024.gada 21.februāra vēstulē Nr.23.1-8.16/780 apliecinājusi, ka daļu no zemes vienības, ezera ūdens daļā (6 m platumā) ir nepieciešams iekļaut nekustamā īpašuma “Valsts robežjoslas zeme”, kadastra numurs 96720020120, sastāvā. Līdz ar to Iesniedzējs secinājis, ka zemes vienības ezera ūdens daļa – josla 6 m platumā no valsts robežas ir izdalāma atsevišķi un nav iekļaujama Ministru kabineta rīkojuma projektā par piekritību valstij Zemkopības ministrijas personā.
10. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienības sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums. Tas nozīmē, ka šobrīd, sadalot zemes vienību divās daļās, nav izstrādājams zemes ierīcības projekts. Tādejādi tiks ietaupīti finanšu resursi, kā arī nesalīdzināmi saīsināsies laiks un samazināsies cilvēkresursu izlietojums salīdzinot ar to, ja valsts Zemkopības ministrijas personā reģistrētu īpašuma tiesības zemesgrāmatā un pēc tam daļa no zemes būtu jāatsavina Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.
11. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa noteic, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Šobrīd zemes vienība nav ierakstīta zemesgrāmatā.
12. Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa paredz, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekritīgo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Naukšēnu novada 17.07.2017. izvērtētajā sarakstā Zemes vienība ar statusu “Rezerves zemes fonds” zemes vienība ir atzīmēta no Zemkopības ministrijas puses kā valstij piekritīga.
13. Ministru kabineta 2016.gada 29.martā noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – MK noteikumi Nr.190) 8.3.1.apakšpunkts noteic, ka ministrijas un pašvaldība vienojas par zemes piekritību valstij un par ministriju, uz kuras vārda zemesgrāmatā ierakstāma attiecīgā zemes vienība, vai zemes piekritību pašvaldībai, ja zemes vienību kā valstij piekritīgu zemi sarakstā atzīmējusi viena vai vairākas ministrijas un kā pašvaldībai piekritīgu zemi – pašvaldība. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.190 8.3.3.apakšpunktu ministrija, uz kuras vārda zemesgrāmatā saskaņā ar vienošanos ierakstāma attiecīgā zemes vienība, sagatavo rīkojuma projektu vai attiecīgi pašvaldība saskaņā ar vienošanos pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai. Vienošanās nav noslēgta, Ministru kabineta rīkojuma projekts nav sagatavots, lēmums par zemes īpašuma piekritību pašvaldībai nav pieņemts un NĪVKIS zemes vienība ir norādīta kā zeme bez subjekta.

14. Iesniedzējs iesniegumā lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par zemes vienības sadali divās daļās, nodalot no tās daļu, kas atrodas Pukšezera ūdens teritorijā, 6 m attālumā no valsts robežas, aptuveni 0,41 ha platībā, tādējādi nodrošinot arī zemes vienības izmantošanu to faktiskajam mērķim, ņemot vērā, ka tā robežojas ar Igaunijas Republiku un ir nepieciešama funkcijas realizēšanai valstij Iekšlietu ministrijas personā.
15. Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu Iesniedzēja, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai, veic valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību.
16. Atbildot uz Iesniedzēja vēstuli un, lai atrisinātu zemes vienības piederības jautājumu, nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes vienības sadali un piekritības atzīšanu valstij.
17. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu tikai Pašvaldības domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
18. Ievērojot zemes vienības funkcionālo zonējumu un tās praktisko izmantošanu, lietderīgi ir veikt zemes vienības sadali, tādējādi zemes vienību Nr.1, 10,29 ha platībā atzīt par piekritīgu valstij Zemkopības ministrijas personā, ar to nodrošinot zemes vienības mežu un ūdens teritorijas turpmāko izmantošanu atbilstoši Naukšēnu novada teritorijas plānojumam un apsaimniekošanu no Iesniedzēja puses un zemes vienību Nr.2, 0,41 ha platībā atzīt par piekritīgu valstij Iekšlietu ministrijas personā, veicot funkcijas realizāciju un nodrošinot aizsardzību Latvijas Republikai.
19. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.martā noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.3.1. un 8.3.3.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 15., 16.2. un 30. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi" 2.pielikumu un ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu,

kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.07.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9672 005 0161 (nekustamais īpašums "Fuksa ezers", Naukšēnu pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9672 005 0161; Zemes vienība Nr.1) sadali atbilstoši šī lēmuma pielikumam, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9672 005 0161 atdalot aptuveni 0,41 ha zemes vienības daļu (Zemes vienība Nr.2), veidojot jaunu zemes vienību. Zemes vienības platība un apgrūtinājumi var tikt precizēti pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas;
2. Zemes vienību Nr.1 saglabāt nekustamā īpašuma Fuksa ezers sastāvā;
3. Zemes vienību Nr.2 iekļaut "Valsts robežjoslas zeme", kadastra Nr.9672 002 0120, sastāvā;
4. Zemes vienībai Nr.1 ar aptuveno platību 10,3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (kods 0302);
5. Zemes vienībai Nr.2 ar aptuveno platību 0,41 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (kods 0906);

6. pēc sadales realizācijas nekustamo īpašumu "Fuksa ezers", Naukšēnu pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9672 005 0161, ar tā sastāvā ietilpstošo Zemes vienību Nr.1, pēc atdalīšanas aptuveni 10,29 ha platībā, atzīt par piekritīgu valstij un piekrist reģistrēt zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā un Zemes vienību Nr.2, pēc atdalīšanas aptuveni 0,41 ha platībā, atzīt par piekritīgu valstij un piekrist reģistrēt zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā. Zemes vienību platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas;
7. pilnvarot akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", reģistrācijas numurs 40003466281, Valmieras novada pašvaldības vārdā veikt darbības, kas saistītas ar šī lēmuma 6.punkta izpildi, tostarp zemes vienības sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, īpašuma tiesību reģistrēšanu uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, tostarp, ja nepieciešams, parakstīt attiecīgu nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9672 005 0161 sadales shēma.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks