



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 31.jūlijā

Nr.468
(protokols Nr.14, 44.§)

**Par darījumu ar nekustamo īpašumu
Beātes ielā 49, Valmierā, Valmieras novadā,
kadastra apzīmējums 9601 006 1102**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 12.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Zemes ierīcības komisijas 2025.gada 31.janvāra lēmumu Nr.25 (protokols Nr.2, 5.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu zemes vienībai Beātes ielā 49, Valmierā, Valmieras novadā”, kurā izdalīta Valmieras novada pašvaldības teritorijas plānojumā iezīmētās sarkanās līnijas teritorija, un Zemes ierīcības komisijas 2025.gada 15.maija lēmumu Nr.208 (protokols Nr.7, 4.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Beātes ielā 49, Valmierā, Valmieras novadā”, ar kuru izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9601 006 0108, piešķirot tai adresi: “Beātes iela 49, Valmierā, Valmieras novadā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve /0903/.

Ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – rosīga ekonomika, kuras mērķis ir augsti apmaksātas darba vietas un augsts nodarbinātības līmenis Valmieras novadā un kura vērsta uz to, lai nodrošinātu ekonomiskajām aktivitātēm atvērtu pašvaldības administratīvo vidi, sagatavotu uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem.

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” un Valmieras novada pašvaldības 04.07.2025. notikušo sanāksmi, kurā pausts konceptuāls atbalsts īpašuma Beātes ielā 49, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.96010061102 sastāvā esošā nekustamā īpašuma 96010060108 (Turpmāk – īpašums) maiņas darījuma iespējamības izvērtēšanai, mainot īpašumu pret pašvaldības autonomām funkcijām nepieciešamiem Valsts Finanšu ministrijas īpašumā un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā, Valsts Tieslietu ministrijas pārvaldījumā un Ieslodzījuma vietu pārvaldes Valmieras cietums lietošanā esošajiem īpašumiem: Rūpniecības iela 2, Mazsalaca, Valmieras novads, kadastra Nr.96110010905, Valmiermuižas iela 4, Valmiermuiža, kadastra Nr.96900080387, Dzirnau iela 32, Valmiermuiža, Valmieras novads kadastra Nr.96900080173, Dzirnau iela 7, Valmiera, Valmiermuiža, kadastra Nr.96900080174, Dzirnau iela 17,

Valmiermuiža, Valmieras novads, kadastra Nr.96900080392, Alejas iela 4A, Valmiermuiža, Alejas iela 4A, Valmiermuiža, kadastra Nr.96900080296, Alejas iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.96900080388. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo daļu un 38.panta trešo daļu, 38.¹panta pirmo daļu un 38.¹panta trešo daļu,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 17.07.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. konceptuāli atbalstīt maiņas darījumu starp pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.96010061102, sastāvā esošo nekustamo īpašumu *Beātes iela 49 Valmierā*, Valmieras novadā, kadastra Nr.96010060108, un:
 - a. Finanšu ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu: *Rūpniecības iela 2, Mazsalaca*, Valmieras novads, kadastra Nr.96110010905,
 - b. Tieslietu ministrijas valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem: *Valmiermuižas iela 4, Valmiermuiža*, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.96900080387,
Dzirnavu iela 32, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.96900080173,
Dzirnavu iela 7, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.96900080174,
Dzirnavu iela 17, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.96900080392,
Alejas iela 4A, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.96900080296,
Alejas iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.96900080388,
cik tālu savstarpējā maiņas darījumā neatkarīga sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja noteiktās īpašuma finanšu vērtības atbilst +/-20% robežai;
2. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" uzsākt tirgus vērtības noteikšanu nekustamajam īpašumam *Beātes iela 49 Valmierā*, Valmieras novadā, kadastra Nr.96010060108.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks