1.pielikums
Valmieras novada pašvaldības 31.07.2025. saistošajiem noteikumiem Nr.160 "Lokālplānojuma, kas groza Mazsalacas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam Skaņkalnes un Vecates pagastos, Valmieras novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa"

Valmieras novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000043403
Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
pasts@valmierasnovads.lv http://www.valmiera.lv

Lokālplānojums, kas groza Mazsalacas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam Skaņkalnes un Vecates pagastos, Valmieras novadā

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas **4**
1.1. Noteikumu lietošana 4
1.2. Definīcijas 4

2. Prasības visas teritorijas izmantošanai **5**
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana 5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana 5

3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **6**
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai 6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem 6
3.3. Prasības apbūvei 6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam 7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai 7

4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā **9**
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija 9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija 9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija 9
4.4. Publiskās apbūves teritorija 9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija 9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija 9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija 9
4.8. Tehniskās apbūves teritorija 10
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija 10
4.10. Mežu teritorija 10
4.11. Lauksaimniecības teritorija 11
4.12. Ūdeņu teritorija 12

5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem **13**
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem 13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums 13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums 13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija 13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija 13
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija 13
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija 13
5.8. Degradēta teritorija 13

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība **14**

7. Citi nosacījumi/prasības **15**

Pielikumi **16**

1. pielikums. Plānotais vēja elektrostaciju izvietojums lokālplānojuma teritorijā saskaņā ar ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu 16

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums" norādītajā lokālplānojuma teritorijā (turpmāk – lokālplānojuma teritorija).

2. Funkcionālās zonas lokālplānojuma teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums”.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3. Piekļuvi pie vēja elektrostaciju būvniecības vietām organizē izmantojot esošos ceļus un izbūvējot jaunus ceļus saskaņā ar būvprojektos noteikto.

4. Jaunus pievienojumus atļauts veidot pie valsts vietējiem autoceļiem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, bet pašvaldības ceļiem - saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar ietekmes uz vidi novērtējuma "Vēja parka "Aloja" izbūve Valmieras novada Skaņkalnes un Vecates pagastos un Limbažu novada Alojas un Braslavas pagastos" ziņojumu".

5. Pēc jaunveidojamo ceļu izbūves, to pievienojumam pie valsts autoceļu tīkla paredzēt IV kategoriju.

6. Ceļiem, pa kuriem plānots transportēt vēja elektrostacijas, ceļa slodzes nestspēju nodrošina lielāku par 250 kN/m^2.

7. Vēja parka būvprojekta ietvaros novērtē esošo ceļu klātnes stiprību saskaņā ar būvniecības normatīvajiem aktiem. Ja ceļu klātnes stiprība neatbilst noteiktajām prasībām, projektē ceļa pastiprināšanas pasākumus un veic attiecīgā ceļa posma pārbūvi nestspējas apstākļu uzlabošanai, ievērojot normatīvos aktus un ceļu būves tehniskos standartus.

8. Vietās, kur esošie un plānotie ceļi šķērso atklātas ūdensnotekas, izbūvē jaunas caurtekas vai izvērtē nepieciešamību pārbūvēt esošās caurtekas.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

9. Lokālplānojuma teritorijā vēja elektrostaciju un to atbalstošās infrastruktūras vajadzībām izbūvē pazemes elektrokabeļus un sakaru komunikāciju kabeļus atbilstoši izstrādātam būvprojektam.

10. Inženiertīklu kabeļus prioritāri izbūvē ceļu nodalījuma joslā.

11. No jauna būvējamiem ceļiem inženiertīklu kabeļus atļauts ieguldīt zem ceļa klātnes, risinājumu precizējot būvprojektā.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

12. Vēja elektrostacijas izvieto ietekmes uz vidi novērtējuma "Vēja parka "Aloja" izbūve Valmieras novada Skaņkalnes un Vecates pagastos un Limbažu novada Alojas un Braslavas pagastos" ziņojumā noteikto nekustamo īpašumu zemes vienību robežās, atrašanās vietas precizējot būvprojektā. Ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros vērtētās vēja elektrostaciju izvietojuma vietas norādītas 1.pielikumā.

13. Vēja elektrostacijas attālumu no valsts vietējā autoceļa ass paredz būvprojektā, saskaņojot ar VSIA "Latvijas valsts ceļi".

14. Vēja elektrostaciju un to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamo infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementu teritorijas atļauts iežogot. Žoga novietojumu paredz ne tuvāk par 0,5 m no valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas malas.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

Nenosaka

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

15. Vides risku samazināšanas un dabas aizsardzības pasākumus īsteno atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja atzinumā par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā "Vēja parka "Aloja" izbūve Valmieras novada Skaņkalnes un Vecates pagastos un Limbažu novada Alojas un Braslavas pagastos" ietvertajām prasībām attiecībā uz paredzētās darbības īstenošanas vietu, apjomu un tehnoloģiju veidu, kā arī ietekmes novēršanu, samazināšanu un monitoringu.

16. Izbūvē vēja elektrostacijas, kuru radītais ietekmes līmenis tuvumā esošajās dzīvojamās apbūves teritorijās nepārsniedz normatīvajos aktos noteikto trokšņa līmeni.

17. Vēja parka būvprojektēšanas ietvaros veic mirgošanas efekta ietekmes laika aprēķinus, nosakot ietekmētās apbūves teritorijas un izstrādā vēja elektrostaciju darbības apturēšanas režīmus, lai nodrošinātu, ka parka ekspluatācijas laikā mirgošanas efekta ietekmes laiks dzīvojamās ēkās nepārsniedz:

    17.1. 30 stundas gadā, ja mirgošanas efekta ietekmes uzraudzībai netiek izmantotas iekārtas faktiskā saules spīdēšanas laika noteikšanai;

    17.2. 8 stundas gadā, ja mirgošanas efekta ietekmes uzraudzībai tiek izmantotas iekārtas faktiskā saules spīdēšanas laika noteikšanai;

    17.3. 30 minūtes diennaktī.

18. Ja mirgošanas efektu var izraisīt vairākas vēja elektrostacijas, tiek aprēķināts summārais visu vēja elektrostaciju radītais mirgošanas efekta ietekmes laiks un vērtēta tā atbilstība 17.punktā noteiktajiem rādītājiem.

19. Vēja parka operators ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc vēja parka nodošanas ekspluatācijā iesniedz pašvaldībā pārskatu pa īstenotajiem mirgošanas efekta ietekmes laika ierobežošanas pasākumiem, apliecinot noteikto prasību izpildi.

20. Lai mazinātu ietekmi uz putnu ligzdošanu, atmežošanu vēja elektrostaciju un ceļu būvniecības vietās veic laika posmā no 1.augusta līdz 1.martam.

21. Lai mazinātu vizuālo ietekmi uz ainavas uztveri, raksturu un ainavas kā resursa vērtību:

    21.1. uzstāda viena ražotāja, modeļa, augstuma un krāsas turbīnas.

    21.2. nodrošina vērtīgo koku aizsardzību būvniecības laikā un veicot piegādes ceļu trasējuma sagatavošanu, konsultējoties ar sertificētu arboristu par būvniecības procesā veicamajiem aizsardzības pasākumiem.

22. Būvprojektēšanas laikā vēja elektrostacijas būvniecības vietas apseko arheologs. Veicot vēja elektrostaciju un to darbības nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras būvniecību, būvdarbu laikā pieaicina arheologu.

23. Ja vēja elektrostacija atradīsies tuvāk nekā 300 m no ceļa ass, tās aprīko ar pretapledošanas sistēmām un ledus detektēšanas sistēmām, kas nodrošina elektrostacijas darbības apturēšanu gadījumos, ja apledojums tiek konstatēts.

24. Ja nepieciešams, izstrādā Civilās aizsardzības plānu, ko saskaņo ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un Valmieras novada pašvaldību. Pēc plāna apstiprināšanas to iesniedz Valmieras novada pašvaldībai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.1.1. Pamatinformācija

25. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu transportlīdzekļu satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un teritorijas inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

26. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

27. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M2)

4.10.1.1. Pamatinformācija

28. Mežu teritorija (M2) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai, vēja parka būvniecībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

29. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

30. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

31. Labiekārtota ārtelpa (24001).

32. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

33. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

34. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

35. Sporta būvju apbūve (12005).

36. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

37. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

38. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

39. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.

40. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
41.	2 ha	5 [1]		līdz 12 [1]	līdz 2 [1]	

[1] attiecina vienīgi uz dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem

4.10.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.1.1. Pamatinformācija

42. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu vēja parka būvniecības iespējas, kā arī lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

43. Viensētu apbūve (11004).

44. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

45. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

46. Labiekārtota ārtelpa (24001).

47. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

48. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

49. Vasarnīcu apbūve (11002).

50. Dārza māju apbūve (11003).

51. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

52. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

53. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

54. Sporta būvju apbūve (12005).

55. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

56. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

57. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

58. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

59. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

60. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

61. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

62. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

63. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

64. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

65. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

66. Noliktavu apbūve (14004).

67. Lidostu un ostu apbūve (14005).

68. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.

69. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

70. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
71.	2 ha	10 [2]		līdz 12 [2]	līdz 2 [2]	

[2] attiecina vienīgi uz dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem

4.11.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū2)

4.12.1.1. Pamatinformācija

72. Ūdeņu teritorija (Ū2) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

73. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

74. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

75. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

76. Vēja parka būvniecība un ekspluatāciju veic, īstenojot Enerģētikas un vides aģentūras atzinumā par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu "Vēja parka "Aloja" izbūve Valmieras novada Skaņkalnes un Vecates pagastos un Limbažu novada Alojas un Braslavas pagastos" noteiktos pasākumus ietekmes uz vidi mazināšanai.

77. Lokālplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši šajos noteikumos noteiktajām prasībām un risinājumiem.

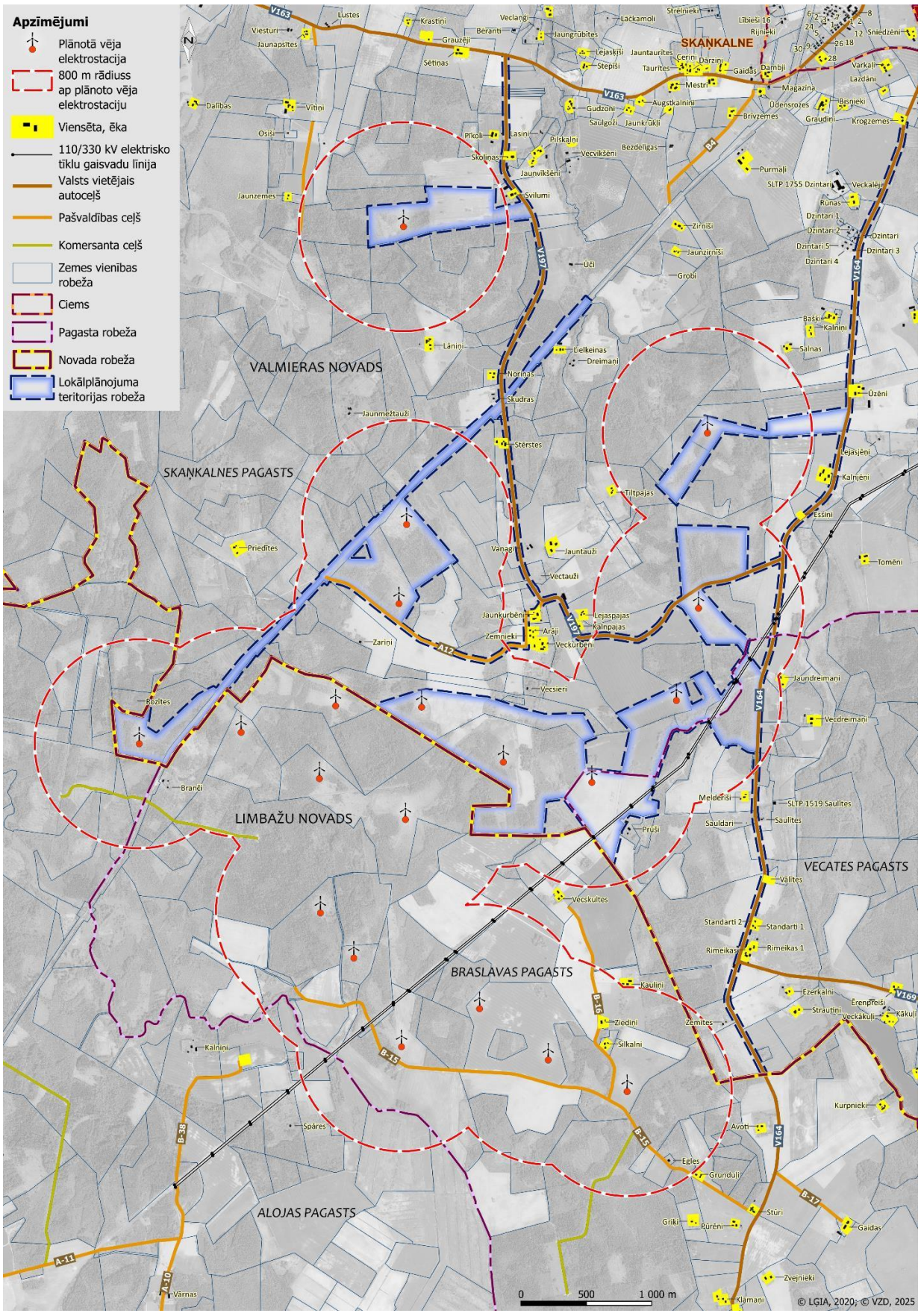
78. Lokālplānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Vēja elektrostaciju un tām nepieciešamo transporta teritoriju un inženiertīklu būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.

79. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka

1.pielikums.


Apzīmējumi
Plānotā vēja elektrostacija
800 m rādiuss ap plānoto vēja elektrostaciju
Viensēta, ēka
110/330 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnija
Valsts vietējais autoceļš
Pašvaldības ceļš
Komersanta ceļš
Zemes vienības robeža
Ciems
Pagasta robeža
Novada robeža
Lokālplānojuma teritorijas robeža
VALMIERAS NOVADS
SKAŅKALNES PAGASTS
LIMBAŽU NOVADS
BRASLAVAS PAGASTS
VECATES PAGASTS
ALOJAS PAGASTS
SKAŅKALNE
0
500
1 000 m
© LĢIA, 2020; © VZD, 2025