5.pielikums

Nekustamā īpašuma Jāņa Ķenča ielā 5,

Kocēnos, Kocēnu pag., Valmieras nov.

06.08.2025. desmitās nomas tiesību izsoles noteikumiem

**Valmieras novada pašvaldībai**

*Iesniedzējs*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*reģistrācijas numurs*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| *juridiskā adrese* |
|  |
| *tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese* |
| *nerezidents norāda –valsti, kuras rezidents ir ārvalsts juridiskā persona* |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| *vārds, uzvārds* |
|  |
|  |
|  |

Iesniedzējapilnvarotā persona

**Investīciju objekta –** **Jāņa Ķenča ielā 5, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā,**

**ēkas, kadastra apzīmējumi 9664 008 0243 004, telpas 58,1 m2 platībā un zemes**

**turpmākās izmantošanas un investīciju plāns**

1. Informācija par komercsabiedrību:
   1. komercsabiedrības veiktās komercdarbības apraksts (līdz 1 lpp.), pamatdarbības NACE klasifikācija;
   2. sniegto pakalpojumu/ ražotās produkcijas apraksts, kvalitāte (līdz 1 lpp.);
   3. šobrīd pieejamie resursi (rīcībā esošie ilgtermiņa ieguldījumi, pieejamās ēkas un zemes platības, to lietošanas raksturojums un lietošanas mērķis) (līdz 1 lpp.);
   4. komercsabiedrības īstermiņa un ilgtermiņa mērķi (līdz 1 lpp.);
   5. komercsabiedrības darbības finanšu un ekonomiskie rādītāji pēdējos trijos gados (ja pieejams) (bilance, peļņas vai zaudējumu aprēķins).
2. Ēkas un tai pieguļošās zemes izmantošanas mērķis (līdz 1 lpp):
3. Ēkas izmantošanas izklāsts (līdz 1 lpp):

3.1. Sagaidāmi ieguvumi uzņēmumam;

3.2. Sagaidāmi ieguvumi pašvaldībai;

3.3. Darbības attīstības riski un to risinājumi.

1. Ēku izmantošanas termiņš: no\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
2. Plānoto ieguldījumu plāns, kas ietver ilgtermiņa ieguldījumu objektus, veidus, apjomu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. p. k. | Ilgtermiņa ieguldījuma objekti, veidi | Plānoto ilgtermiņa ieguldījumu summa (*euro*) |
| 1. | Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (*euro*): |  |
| 1.1. | Licences, koncesijas un patenti (*euro*) |  |
| 1.2. | Tehnoloģiju apgūšanas izmaksas (*euro*) |  |
| 2. | Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (Pamatlīdzekļi) (*euro*): |  |
| 2.1. | Iekārtas un tehnika (*euro*) |  |
| 2.2. | Pārējie pamatlīdzekļi (kas nepieciešami tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai) (*euro*) |  |
| Kopā ilgtermiņa ieguldījumi: | |  |

1. Komercsabiedrības attīstības plāni:
   1. plānoto ieguldījumu grafiks nemateriālajos un materiālajos ilgtermiņa ieguldījumos, tai skaitā modernajās tehnoloģijās turpmāko piecu gadu periodā:

|  |  |
| --- | --- |
| Ilgtermiņa ieguldījuma veidi, apjomi | Periods |
| līdz 30.06.2026. |
| Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (*euro*) |  |
| Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (*euro*) |  |
| Kopā ilgtermiņa ieguldījumi (*euro*): |  |

* 1. plānotais preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms turpmāko triju gadu periodā:

|  |  |
| --- | --- |
| Preču ražošanas/pakalpojumu apjoms | Periods |
| līdz 30.06.2026. |
| Sagaidāmo preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms (*euro*) |  |

* 1. plānotais darba vietu skaits (vidējais gadā) komercsabiedrībā turpmāko triju gadu garumā periodā:

|  |  |
| --- | --- |
| Darba vietu skaits | Periods |
| līdz 30.06.2026. |
| Darba vietu skaits |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Paraksttiesīgās personas paraksts |  |
| Vārds, uzvārds |  |
| Amats |  |
| Datums |  |