

Biznesam ar jaudu

Attīsti savu uzņēmējdarbību
Valmieras Industriālajā parkā

Publiskie
stāvlaukumi un
sabiedriskais
transporta līdz
pilsētas centram

Pārkraušanas
laukums
4.6 ha
(ar nestspēju 60t)

Inženierkomunikācijas
• Ūdensvads
• Kanalizācija
• Elektrība (15 MW)

Pieejamā apbūves
teritorija
37 ha

Iekšējais dzelzceļa
tīkls
3.1 km
(savienots ar dzelzceļu
Rīga - Igaunija)



investinvalmiera.eu

*Iespējamās apbūves vizualizācija



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU

2027
Nacionālais
attīstības plāns

Nomas tiesību izsole dzelzceļam un iekraušanas/izkraušanas (loģistikas) laukumam

Pretendentu pieteikšanās termiņš:

2025. gada 28. augusts plkst. 17.00



Foto no 07.05.2025.
Būvdarbi tiks pabeigti
līdz 31.12.2025.

Kravu iekraušanas/izkraušanas (loģistikas) laukums

- ◆ Paredzēts ass slodzei, kas atbilst 60t/m²
- ◆ Ieseguma materiāls – stiegrots betons C40/50 XF4 25 cm biezumā
- ◆ Paredzēts gatavās produkcijas novietošanai, materiālu novietnēm, kurās nav paredzēts glabāt ķīmiskas vai citādi kaitīgas vielas
- ◆ Tieši savienots ar dzelzceļu, no kura paredzēts pārkraut kravas
- ◆ Izbūvēti apgaismojuma masti 25 m augstumā, ar gaismas leņķi 70°
- ◆ Lietus notekūdeņu savākšanas sistēma (attīra ar smilšu un eļļas uztvērējiem)
- ◆ Izbūvēts ugunsdzēsības ūdensvads ar 40 l/s plūsmu, nodrošinot izbūvēt ugunsdzēsības ūdens rezervuāru un lokālu ugunsdzēsības ūdens sūkņu staciju



Vidzemes reģiona uzņēmumu interese un prasības par plānoto dzelzceļa infrastruktūru

- ◆ Valmieras novadā un Vidzemes reģionā ir augsta uzņēmēju interese, kā arī pietiekams potenciāls regulāru dzelzceļa kravu pārvadājumu nodrošināšanai
- ◆ Galvenais paredzamais pārvadājumu virziens ir Rīgas, Ventspils un Liepājas ostas termināļi
- ◆ Prognozētie kravu apjomi uz 2030. gadu veido vismaz 3500 FTL*
- ◆ Esošais pieprasījums spētu nodrošināt vismaz divu kombinēto kravu sastāvu (46 vagoni) nosūtīšanu katru nedēļu



Iekšējās teritorijas dzelzceļš 2,275 km garumā un pievedceļš 0,94 km garumā

- ◆ Savienojums ar publisko dzelzceļu posmā "Valmiera – Bāle"
- ◆ Sliežu ceļa platums 1520 mm
- ◆ Lietderīgais dzelzceļa iekraušanas/izkraušanas ceļa garums pie betonētā laukuma ir 673m jeb 48 vagoni vienlaicīgi
- ◆ Pieņemšanas un nosūtīšanas ceļu (2 gab.) garumi 646 m, jeb 46 vagoni vienlaicīgi katram
- ◆ Ritošā sastāva caurlaišanas ass slodze ne mazāka par 25 t un izklidētā slodze ne mazāka par 8,5 t/m
- ◆ Divviru vārti ar automātiku uz dzelzceļa pievedceļa
- ◆ Nomniekam, veicot izveidotās infrastruktūras apsaimniekošanu un uzturēšanu, būs jāveic dzelzceļa kravu pārvadājumu pakalpojuma nodrošināšana, tai skaitā kravu konsolidācija, pārkraušana, uzglabāšana un citi saistītie pakalpojumi
- ◆ Nomas tiesību termiņš noteikts līdz 30 gadiem

Dati iegūti no SIA "Zeppelin" 2024. gada septembra ziņojuma "Dzelzceļa infrastruktūras nepieciešamība Valmieras Industriālajā parkā". Pētījuma metodoloģija - intervijas ar 18 Vidzemes reģiona uzņēmumiem, loģistikas jomas ekspertu intervijas un sekundāro datu analīze.

**FTL (Full truck load) - pilna kravas automašīnas krava (vidēji 24 tonnas kravas bruto svara)*

VALMIERA

Nacionālas nozīmes attīstības centrs Latvijā

Divi industriālie parki biznesa izaugsmei

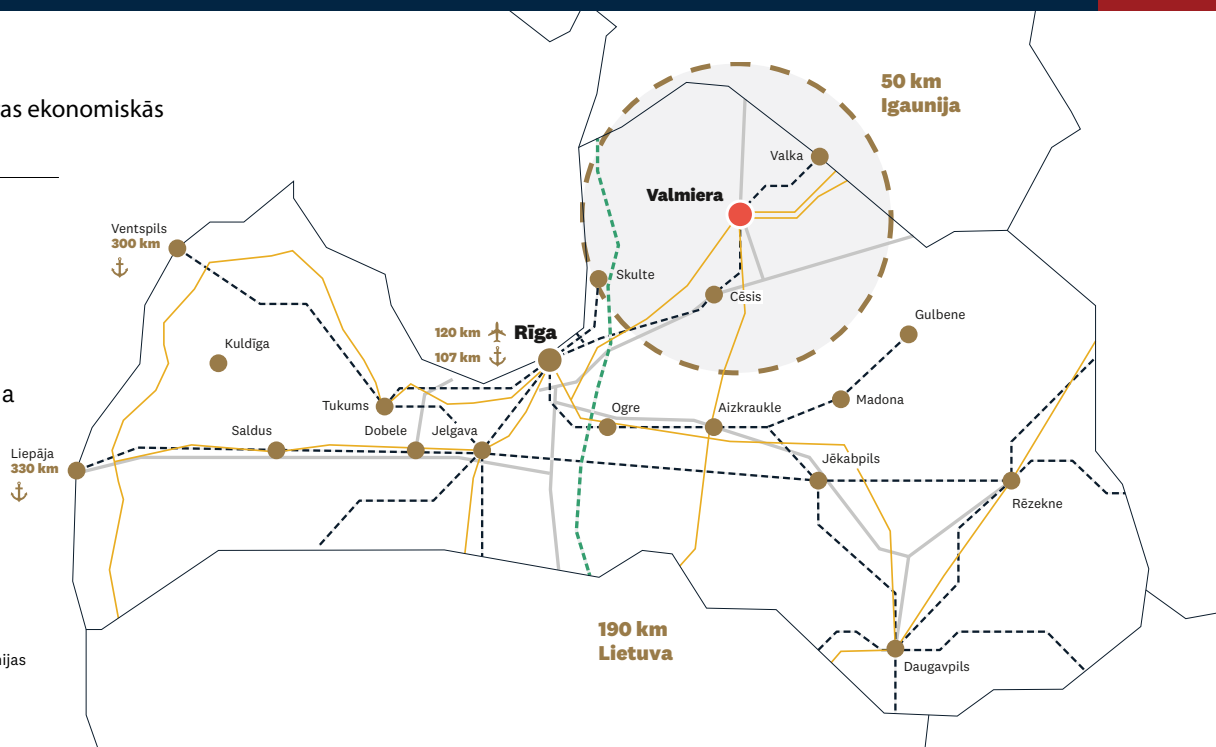
Dzīvojam zaļi!
Evergreen city!

< 170 000

Iedzīvotāju skaits Valmieras ekonomiskās
ietekmes rādiusā

215 km	Tallina
295 km	Helsinki
315 km	Viļņa
470 km	Stokholma
820 km	Kopenhāgena
880 km	Oslo

- Dzelzceļš
- - - Rail Baltica plānotā līnija
- Maģistrālais gāzes vads
- 330 kV elektropārvades līnijas
- - - Valmieras ekonomiskās ietekmes rādiuss (50 km)



**IKP - otrais
lielākais Latvijā
pēc galvaspilsētas Rīgas**

2022. gada CSP dati

**Vairāk nekā 80 aktīvi
uzņēmumi ar ārvalstu
investīcijām no** Luksemburgas, Vācijas,
Itālijas, Nīderlandes, Lietuvas, Igaunijas,
Zviedrijas, Norvēģijas, Dānijas, Somijas

**Uz uzņēmējdarbību orientēta
IZGLĪTĪBAS sistēma**

Uzņēmējdarbības nozaru vajadzībām
pielāgota profesionālā un augstākā izglītība

99,3% no novada iedzīvotājiem
uzskata, ka **pilsēta ir draudzīga
ģimenēm ar maziem bērniem**

Centrālā statistikas pārvalde, 2024

investinvalmiera.eu

Sazinies ar mums!

Valmieras novada Kapitāla pārvaldības un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļa



Sandis Svarinskis

☎ +371 64207132

✉ sandis.svarinskis@valmierasnovads.lv



Inita Niedzviedze

☎ +371 64207157

✉ inita.niedzviedze@valmierasnovads.lv