

Biznesam ar jaudu

Attīsti savu uzņēmējdarbību
Valmieras Industriālajā parkā

Publiskie
stāvlaukumi un
sabiedriskais
transporta līdz
pilsētas centram

Pārkraušanas
laukums
4.6 ha
(ar nestspēju 60t)

Inženierkomunikācijas
• Ūdensvads
• Kanalizācija
• Elektrība (15 MW)

Pieejamā apbūves
teritorija
37 ha

Iekšējais dzelzceļa
tīkls
3.1 km
(savienots ar dzelzceļu
Rīga - Igaunija)



investinvalmiera.eu

*Iespējamās apbūves vizualizācija



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU

2027
Nacionālais
attīstības plāns

Apbūves tiesību izsole

Pretendentu pieteikšanās termiņš:

2025. gada 28. augusts plkst. 17.00



Valmieras Industriālā parka teritorijā pieejama zemes vienība ražošanas uzņēmumiem. Plaša teritorija, kas sagatavota rūpnieciskajai apbūvei stratēģiski izdevīgā lokācijā - pieejama vietējiem un starptautiskiem uzņēmumiem.

Industriālā parka priekšrocības:

- ◆ Piekļuve publiskajam dzelzceļam, pievedceļi reģionālajiem autoceļiem
- ◆ Industriālais elektroenerģijas pieslēgums
- ◆ Kravu iekraušanas/ izkraušanas (loģistikas) laukums ar nestspēju 60 t
- ◆ Iespēja pievienoties inženierkomunikācijām (ūdensapgādei, sadzīves kanalizācijai, lietuss ūdens kanalizācijai)
- ◆ Plaši un apgaismoti stāvlaukumi gan kravas transportlīdzekļu (69 vietas) ilglaicīgai novietošanai ar nestspēju 40t/m², gan vieglajam transportam (207 vietas)
- ◆ Apbūves tiesību termiņš - **no 45 līdz 70 gadiem** atkarībā no investīciju apjoma
- ◆ Pirmos 24 mēnešus samazināta apbūves tiesību maksa (50 % no tobrīd aktuālās apbūves tiesību maksas)
- ◆ Atvieglojums 90 % apmērā nekustamā īpašuma nodoklim (līdz rūpnieciskās ražošanas ēkas nodošanai ekspluatācijā), kā arī papildu atvieglojumi trīs gadus pēc ražošanas ēkas nodošanas ekspluatācijā

VALMIERA

Nacionālas nozīmes attīstības centrs Latvijā

Divi industriālie parki biznesa izaugsmei

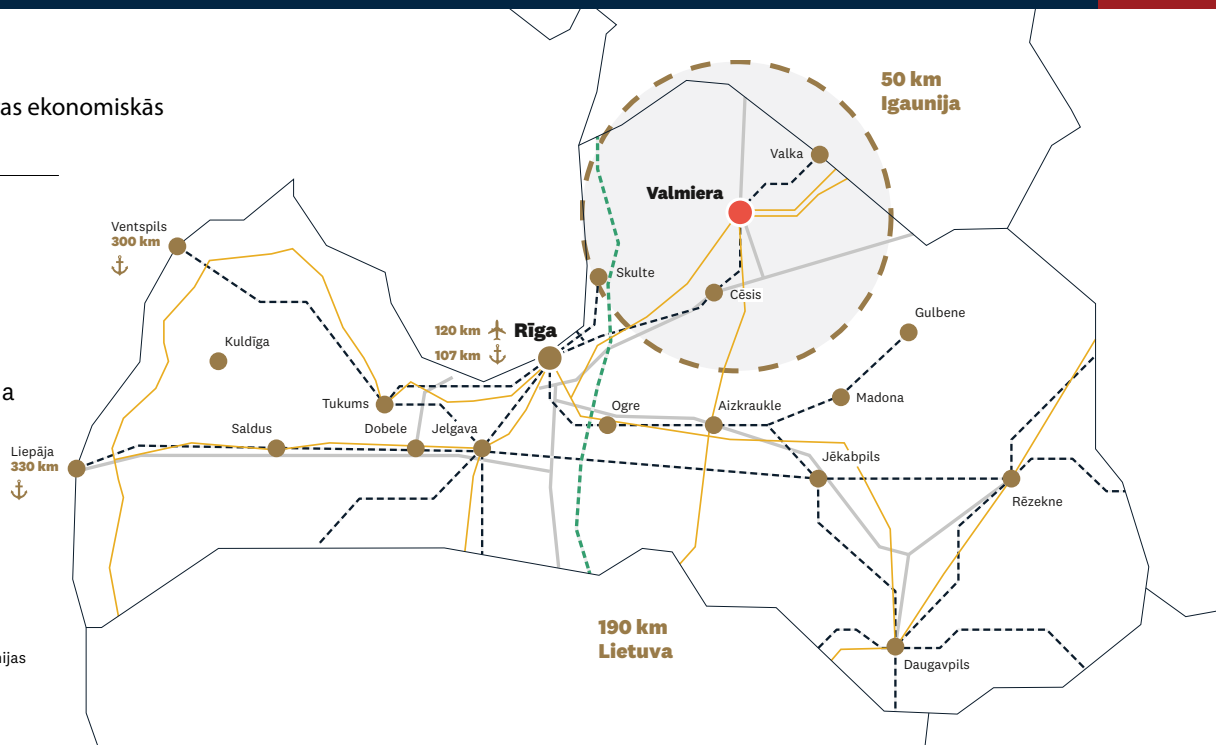
Dzīvojam zaļi!
Evergreen city!

< 170 000

Iedzīvotāju skaits Valmieras ekonomiskās
ietekmes rādiusā

215 km	Tallina
295 km	Helsinki
315 km	Viļņa
470 km	Stokholma
820 km	Kopenhāgena
880 km	Oslo

- Dzelzceļš
- - - Rail Baltica plānotā līnija
- Maģistrālais gāzes vads
- 330 kV elektropārvades līnijas
- - - Valmieras ekonomiskās ietekmes rādiuss (50 km)



**IKP - otrais
lielākais Latvijā
pēc galvaspilsētas Rīgas**

2022. gada CSP dati

**Vairāk nekā 80 aktīvi
uzņēmumi ar ārvalstu
investīcijām no** Luksemburgas, Vācijas,
Itālijas, Nīderlandes, Lietuvas, Igaunijas,
Zviedrijas, Norvēģijas, Dānijas, Somijas

**Uz uzņēmējdarbību orientēta
IZGLĪTĪBAS sistēma**

Uzņēmējdarbības nozaru vajadzībām
pielāgota profesionālā un augstākā izglītība

99,3% no novada iedzīvotājiem
uzskata, ka **pilsēta ir draudzīga
ģimenēm ar maziem bērniem**

Centrālā statistikas pārvalde, 2024

investinvalmiera.eu

Sazinies ar mums!

Valmieras novada Kapitāla pārvaldības un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļa



Sandis Svarinskis

☎ +371 64207132

✉ sandis.svarinskis@valmierasnovads.lv



Inita Niedzviedze

☎ +371 64207157

✉ inita.niedzviedze@valmierasnovads.lv