



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 19.jūnijā

Nr.405
(protokols Nr.9, 52.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Miera iela 4-11,
Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā instītūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu,

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Miera iela 4-11, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000082172-11, kadastra Nr.9413 900 0440); kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai; pamatojoties Pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.864 (protokols Nr.20, 69.§) “Par divistabu dzīvokļa Miera iela 4-11, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un 2025.gada 14.marta izsoles Aktu Nr.3990181/0/2025-AKT,

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Valgundas Razminovičas (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) 14.11.2024. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 2700,00 euro,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.06.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Miera iela 4-11, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0440, izsolē pieteicās viens pretendents, kurš neveica nosolītās summas samaksu, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtotu nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Miera iela 4-11, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0440, kas sastāv no dzīvojamās telpas

9413 001 0132 001 011 54,70 m² platībā un 547/6994 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0132 001, un 547/6994 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0132, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. samazināt par 20 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu, un izsoles sākumcenu noteikt 2160,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2025.gada 19.jūnijā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
 3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks