

Valmieras novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000043403
Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
pasts@valmierasnovads.lv <http://www.valmiera.lv>

Lokālplānojums, kas groza Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.- 2024.gadam, vēja parkam Matīšu pagastā, Valmieras novadā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā	3
1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS	3
1.2. DEFINĪCIJAS	3
1.3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	7
2.1. Mežu teritorija.....	7
2.2. Lauksaimniecības teritorija.....	7
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	10
4. Citi nosacījumi.....	11
4.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	11
Pielikumi.....	12
1.pielikums.	12

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

Nenosaka

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Noteikumi) darbības robežas atbilst zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 96700040079; 96700060438; 96700040062; 96700060028; 96700040001; 96700040070; 96700040057; 96700060075; 96700060100; 96700060377; 96700040071; 96700040013; 96700060273; 96700060087 Matīšu pagastā, Valmieras novadā robežām pilnā zemes vienību apmērā (turpmāk - lokālplānojuma teritorija).
2. Noteikumu darbības robežas ir noteiktas Lokālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".
3. Noteikumos atļauto izmantošanas veidu aprakstam funkcionālajās zonās pievienoti izmantošanas veidu kodi atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu kodiem.
4. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu prasības tiktāl, ciktāl Noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

5. Mirgošana – vēja elektrostacijas rota lāpstīņu kustības radīts periodisks noēnojums uz zemes un dažādu objektu virsmas.
6. Sākotnējais izvērtējums - paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr. AP24SI0321 (Valsts vides dienests, 19.09.2024.).

1.3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

1.3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

7. Vēja parka būvprojekta ietvaros precizē esošo ceļu klātnes stiprību un projektē nepieciešamos ceļa pastiprināšanas pasākumus, nepieciešamības gadījumā paredzot visa vēja elektrostaciju transportēšanai nepieciešamā autoceļa posma vai tā daļas pārbūvi nestspējas apstākļu uzlabošanai.
8. Ceļiem, pa kuriem plānots transportēt vēja elektrostacijas, ceļa slodzes nestspēju jānodrošina lielāku par 250 kN/m².
9. Būvprojektā jānosaka šķērsprofili jaunbūvējamajiem un pārbūvējamajiem autoceļiem.

1.3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

10. Lokālplānojuma teritorijā vēja elektrostaciju un to atbalstošās infrastruktūras nodrošināšanai ar elektrību izmanto elektrokabeļus atbilstoši izstrādātajam tehniskajam projektam.
11. Elektrokabeļus pēc iespējas gulda zem ceļa klātnes vai ceļa nodalījuma joslā, risinājumu precizējot būvprojektā.
12. Būvprojekta ietvaros nav atļauts pārplānot kabeļu trases izvietojumu tā, lai tā šķērsotu īpaši aizsargājamus biotopus.
13. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt darbu izpildes projektu un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls".

1.3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

14. Vēja elektrostacijas izvieto saskaņā ar sākotnējā izvērtējumā noteikto nekustamo īpašumu zemes vienības robežās, atrašanās vietas precizējot būvprojektā. Vēja elektrostaciju būvniecība pārējās zemes vienībās pieļaujama, veicot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
15. Vēja elektrostaciju un tai tieši funkcionāli nepieciešamo teritoriju atļauts iežogot.
16. Atmežošanas darbus vēja elektrostaciju būvniecības vietās un ceļu būvniecības vietās aizliegts veikt no 1. marta līdz 15. oktobrim.
17. Vēja elektrostaciju būvniecības teritorijā un tiešā tās tuvumā veic pasākumus koku stumbru aizsardzībai, izmantojot individuālos koku aizsardzības vairokus vai pagaidu koka žogus.
18. Īpaši aizsargājamo biotopu teritorijā nav pieļaujama būvdarbu veikšana un materiālu vai iekārtu uzglabāšana, tajā skaitā īslaicīga.
19. Veicot atmežošanu teritorijā esošie lielu dimensiju ekoloģiskie koki jāpārvieto uz tuvāko mežaudzi. Kritalas un nocirsto ekoloģisko koku stumbri pārvietojami, iespēju robežās tos nesagarumojot. Lielu dimensiju ekoloģisko koku koordinātas pieejamas 1. pielikumā.
20. Ja vēja elektrostaciju būvniecības laukumā un jaunbūvējamo pievedceļu trašu teritorijā konstatē lielu akmeņus ($> 4 \text{ m}^3$), tos pārvieto uz vietu, kur tos neskars būvniecība. Pārvietojot akmeņus, pēc iespējas saglabā akmens orientāciju pret debespusēm, lai neietekmētu uz tiem augošo ķērpju un sūnu sugu daudzveidību.
21. Lai nodrošinātu teritorijā konstatēto dabas vērtību aizsardzību, atsevišķu vēja elektrostaciju izbūves laukumu un pievedceļu detalizētas projektēšanas un būvniecības laikā (tai skaitā plānojot materiālu novietnes un tehnikas pārvietošanos), ņem vērā konstatēto dižkoku, īpaši aizsargājamo sugu atradņu vai augstas dabas vērtības koku izvietojumu.
22. Materiālu novietošana un zemsedzes bojāšana nav pieļaujama dižkoku teritorijā (līdz 10 m rādiusā ap vainaga projekciju). Dižkoku koordinātas pieejamas 1. pielikumā.
23. Aizliegts izmantot dabisko brauktuvi gar biotopa 9010* poligonu 20MZ766_156, kuras malā atrodas dižkoks – parastā priede. Piekļuvi vēja elektrostacijai veic pa jaunbūvējamo piekļuves ceļu.

24. Plānojot ceļu un meliorācijas grāvju būvniecību, saglabā nobrauktuves uz kvartālstīgām, pieguļošajiem ceļiem un dabiskajām brauktuvēm.

1.3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

25. Gaisa kuģu lidojumu drošībai diennakts tumšajā laikā visas vēja elektrostacijas aprīko ar vienas krāsas aizsargapgaismojumam, kas darbojas sinhroni.
26. Vēja elektrostacijas krāso gaiši pelēkā krāsā, bet stacijām, kuras tiek izbūvētas meža, to masta pirmo posmu krāso ar krāsas pakāpenisku pāreju no tumši zaļas uz gaiši pelēku.
27. Ja teritorija, kur veikta koku cirte vai atmežošana elektrostaciju konstrukciju transportēšanai un uzstādīšanai, nav funkcionāli nepieciešama vēja elektrostaciju ekspluatācijai, vēja parka operators tajā veic meža mākslīgu atjaunošanu ne vēlāk kā gada laikā pēc vēja elektrostacijas uzstādīšanas.

1.3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

28. Vēja elektrostaciju plāno un ekspluatē tā, lai tās radītā mirgošanas efekta ietekmes laiks dzīvojamajās un publiskajās ēkās nepārsniegtu šādus rādītājus:
- 28.1. 30 stundas gadā, ja mirgošanas efekta ietekmes uzraudzībai netiek izmantotas iekārtas faktiskā saules spīdēšanas laika noteikšanai;
- 28.2. 8 stundas gadā, ja mirgošanas efekta ietekmes uzraudzībai tiek izmantotas iekārtas faktiskā saules spīdēšanas laika noteikšanai;
- 28.3. 30 minūtes diennaktī.
29. Vēja elektrostacijas būvprojektēšanas laikā veic mirgošanas efekta ietekmes laika aprēķinus, nosakot ietekmētās apbūves teritorijas un prognozē mirgošanas efekta ietekmes laiku. Mirgošanas efekta ietekmes laiku vērtē visās dzīvojamajās un publiskajās ēkās, kas atrodas tuvāk nekā 3 km attālumā no vēja elektrostacijas.
30. Ja tiek prognozēta šo noteikumu 28. punktā noteikto rādītāju pārsniegšana, Energoapgādes komersants paredz un īsteno pasākumus mirgošanas efekta ietekmes laika samazināšanai līdz šo noteikumu 28. punktā noteiktajiem rādītājiem.
31. Energoapgādes komersants būvniecības būvprojektam pievieno mirgošanas efekta ietekmes laika aprēķinu, kas apliecina plānotās vēja elektrostacijas atbilstību šo noteikumu 28. punktā noteiktajiem rādītājiem.
32. Ja vēja elektrostacijas ekspluatācijas laikā tiek izbūvētas jaunas dzīvojamās vai publiskās ēkas, kas atrodas tuvāk nekā 3 km attālumā no vēja elektrostacijas, energoapgādes komersants pēc pieprasījuma saņemšanas no pašvaldības veic mirgošanas efekta ietekmes laika aprēķinus jaunbūvējamajai ēkai, un, ja tiek prognozēta šo noteikumu 28. punktā noteikto rādītāju pārsniegšana, energoapgādes komersants paredz un īsteno pasākumus mirgošanas efekta ietekmes laika samazināšanai līdz šo noteikumu 28. punktā noteiktajiem rādītājiem.

33. Energoapgādes komersants ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 20. janvārim iesniedz pašvaldībā pārskatu par īstenotajiem mirgošanas efekta ietekmes laika ierobežošanas pasākumiem iepriekšējā kalendārajā gadā.
34. Vēja elektrostaciju būvprojekta izstrādes laikā ir atkārtoti veic zemas frekvences trokšņa aprēķinus, lai apliecinātu, ka plānotais vēja parks neradīs zemas frekvences trokšņa piesārņojumu, kas pārsniedz 20 dB (A) atzīmi dzīvojamajās ēkās, kas atrodas līdz 2 km attālumā no vēja elektrostacijas.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. MEŽU TERITORIJA

2.1.1. Mežu teritorija (M2)

2.1.1.1. Pamatinformācija

35. Mežu teritorija (M2) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai un, kurā ir atļauta - vēja elektrostacijas un vēja parku apbūve.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

36. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
37. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

38. Viensētu apbūve ([11004](#)).
39. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
40. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
41. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
42. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
43. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
44. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
45. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu - vēja elektrostacijas un vēja parku apbūve.
46. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
47.	2 ha ¹			līdz 9 ²		

¹ Vēja elektrostacijām atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

² Vēja elektrostacijām atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem. Novērošanas torņiem atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem.

2.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

2.2. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

2.2.1. Lauksaimniecības teritorija (L2)

2.2.1.1. Pamatinformācija

48. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem un, kurā ir atļauta - vēja elektrostacijas un vēja parku apbūve.

2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 49. Viensētu apbūve ([11004](#)).
- 50. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
- 51. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
- 52. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).
- 53. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

2.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 54. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
- 55. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
- 56. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
- 57. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
- 58. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
- 59. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
- 60. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).
- 61. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
- 62. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

63. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
64. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
65. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
66. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
67. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

2.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
68.	2 ha ³	10		līdz 14 ⁴		

³ Vēja elektrostacijām atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

⁴ Vēja elektrostacijām atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem. Novērošanas torņiem atbilstoši tehnoloģiskajiem risinājumiem.

2.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

4.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

69. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.
70. Lokālpilānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši noteikumos noteiktajām prasībām un risinājumiem.
71. Lokālpilānojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas, veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus, atbilstoši būvprojekta risinājumiem.
72. Lokālpilānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Vēja elektrostaciju un tām nepieciešamo transporta teritoriju un inženierkomunikāciju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.

1. Pielikums Dižkoku un lielu dimensiju ekoloģisko koku koordinātas

APZ	Suga	Apkārtmērs, m	Piezīmes	X	Y
DV3	Pinus sylvestris	2,57	dižkoks	565008	397622
DV8	Salix caprea	3,80	dižkoks	566357	397238
DV9	Salix caprea	2,30	dižkoks	566354	397231
DV1	Larix sp.	-	lielu dimensiju ekoloģiskie koki	565450	397186
DV2	Picea abies un Betula pendula	-	lielu dimensiju ekoloģiskie koki	564739	398333
DV4	Populus tremula	-	lielu dimensiju ekoloģiskie koki	565261	397715
DV5	Populus tremula	-	lielu dimensiju ekoloģiskais koks	565273	397878
DV6	Populus tremula		lielu dimensiju ekoloģiskie koki	564941	397909
DV7	Quercus robur	3,40	ainaviski vērtīgs koks	565460	394928
DV12	-	-	lielu dimensiju kritala	564989	394554