

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS NR. _____

Strenčos, Valmieras novadā

Līguma abpusējās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks

Valmieras novada pašvaldības iestāde “Strenču apvienības pārvalde”, kuras vārdā uz 21.03.2022. Pilnvarojuma līguma Nr.4.2.10/22/31 pamata rīkojas iestādes **vadītājs Jānis Pētersons**, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses un

_____, personas kods _____, (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, abas kopā sauktas par Pusēm, katra atsevišķi Puse,

ievērojot Valmieras novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) _____.2025. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) “Par nekustamā īpašuma Skolas laukumā 2, Sedā, Valmieras novadā, ēkas, kadastra apzīmējums 9413 001 0108 001, nedzīvojamās telpas, pirmās mutiskās nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”,

noslēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums), vienojoties par šādiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā nekustamā īpašuma Skolas laukums 2,Sedā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9413 001 0108, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0108 001, adresi Skolas laukums 2, Sedā, Valmieras novadā, daļu, kas sastāv no ēkas neapdzīvojamās telpas Nr.35 ar kopējo platību 17,6 m², un ēkas ekspluatācijai piesaistītās proporcionālās daļas 84,7 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0108, turpmāk - TELPA.
- 1.2. TELPA tiek nodotas nomā – _____ mērķis. Ja NOMNIEKS TELPU vēlas izmantot citiem mērķiem, tad viņam TELPAS lietošanas mērķa maiņa vai papildināšana rakstveidā jāsaskaņo ar IZNOMĀTĀJU.

2. Līguma termiņi

- 2.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei. Par saistību izpildi šī Līguma izpratnē tiek saprasta TELPAS nomas tiesību nodošana noteiktajā laikā un apjomā un TELPAS nomas maksas saņemšana.
- 2.2. TELPAS lietošanas termiņš ir 5 gadi no **2025.gada** “___” _____ līdz **2030.gada** “___” _____.

3. Maksājumi

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nekustamā īpašuma nomas maksu šādos termiņos un kārtībā:
 - 3.1.1. par iznomāto TELPU NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM telpu nomas maksu EUR _____ plus pievienotās vērtības nodoklis mēnesī;
 - 3.1.2. par iznomāto zemes gabalu 84,7 m² platībā NOMNIEKS maksā zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes fiskālās kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro plus PVN gadā.
- 3.2. Līguma 3.1.punktā noteikto maksājumu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS veic ar pārskaitījumu uz IZNOMĀTĀJA līgumā norādīto bankas kontu līdz nākamā mēneša 25.datumam, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstītu e-rēķinu.
- 3.3. Puses vienojas, ka ar šo Līgumu saistīto e-rēķinu, IZNOMĀTĀJS var sagatavot elektroniski bez paraksta, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktās prasības, un nosūta NOMNIEKAM uz elektroniskā pasta adresi: _____.

- 3.4. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad nauda tiek saņemta IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā.

4. Pušu pienākumi

- 4.1. TELPAS stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms. Tās tiek nodotas nomā tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā.
- 4.2. NOMNIEKA pienākumi:
- 4.2.1. visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības (tai skaitā IZNOMĀTĀJA prasības, kas attiecas uz TELPAS uzturēšanu kārtībā), lai nepasliktinātu TELPAS tehnisko stāvokli;
 - 4.2.2. TELPAS lietošanas laikā uzņemties pilnu atbildību par TELPAS ekspluatāciju, nodrošināt un sekot sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai;
 - 4.2.3. lietot TELPU tikai Līgumā noteiktajam mērķim;
 - 4.2.4. ja NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ TELPĀ radušies bojājumi vai bojāeja, NOMNIEKS sedz IZNOMĀTĀJAM ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus vai atlīdzina IZNOMĀTĀJAM radušos zaudējumus;
 - 4.2.5. samaksāt IZNOMĀTĀJAM TELPAS nomas maksu.
- 4.3. IZNOMĀTĀJA pienākumi:
- 4.3.1. nodrošināt NOMNIEKAM netraucētu TELPAS lietošanu Līgumā norādītajās dienās un laikos.

5. Personas datu aizsardzība

- 5.1. PUSES vienojas, ka LĪGUMA izpildes ietvaros ievēros spēkā esošo personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības.
- 5.2. PUSES apstrādās fizisko personu datus tikai LĪGUMA izpildei paredzētajam mērķim un tam nepieciešamajā apjomā.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, 10 dienas iepriekš rakstiski brīdinot NOMNIEKU, ja:
- 6.1.1. NOMNIEKS nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības;
 - 6.1.2. bojā vai posta TELPU;
 - 6.1.3. izmanto TELPU citiem mērķiem un laikā, nekā tas norādīts Līguma 1.2.punktā.
- 6.2. Līgumu pirms termiņa var izbeigt Pusēm rakstveidā vienojoties.
- 6.3. Pēc savas iniciatīvas NOMNIEKS var jebkurā laikā izbeigt šo Līgumu, par to paziņojot IZNOMĀTĀJAM rakstiski vismaz trīs dienas iepriekš.
- 6.4. Izbeidzot Līgumu pirms termiņa, NOMNIEKAM ir pienākums veikt Līgumā noteiktos maksājumus par kārtējo mēnesi.

7. Pušu mantiskā atbildība

- 7.1. Līgumā noteiktās nomas samaksas termiņa kavējuma gadījumā NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu 0,1% apmērā no pamatparāda summas par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no pamatparāda summas. Līgumsoda samaksa tiek veikta saskaņā ar IZNOMĀTĀJA iesniegto rēķinu. Līgumsods nomaksājams 30 kalendāro dienu laikā, skaitot no dienas, kad NOMNIEKS ir saņēmis no IZNOMĀTĀJA šajā Līguma punktā noteikto rēķinu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 7.2. Gadījumā, ja NOMNIEKS sabojā IZNOMĀTĀJA un/vai trešo personu mantu vai nodara kaitējumu trešo personu un/vai NOMNIEKA pārstāvju dzīvībai vai veselībai, tad NOMNIEKS uzņemas visu atbildību par nodarījumu un tā radītajām sekām, kā arī NOMNIEKS uz sava rēķina sedz visus izdevumus, kas veidojas nodarījuma rezultātā.

8. Pušu strīdi

Visus strīdus, kas radīsies Pušu starpā sakarā ar Līgumu un Līguma izpildi, Puses mēģinās atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, sagatavojot un parakstot par to vienošanos. Ja strīdus un domstarpības neizdodas atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, tad tie nododami izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām no Līgumā izrietošās saistības.
- 9.2. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.3. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.4. Līgums noformēts elektroniskā dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra Puse glabā abpusēji parakstītu Līgumu elektroniskā dokumenta formā.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Valmieras novada pašvaldības iestāde

Strenču apvienības pārvalde

Reģ. kods 90000043403

Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera

Valmieras novads, LV-4201

Faktiskā adrese: Rīgas iela 7, Strenči

Valmieras novads, LV-4730

Tālrunis: 26371146

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV28UNLA0050014316383

NOMNIEKS

_____/Jānis Pētersons/

_____(vārds, uzvārds)
(paraksts)