



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 19.jūnijā

Nr.380
(protokols Nr.9, 27.§)

**Par nekustamā īpašuma “Bērnu dārzs-Skola”,
Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā,
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Bērnu dārzs-Skola”, Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā (Vilpulkas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.10000430908, kadastra Nr.9694 002 0248), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.25) atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 32 800,00 *euro*,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.06.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Bērnu dārzs-Skola”, Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9694 002 0248, kas sastāv no zemes vienības 0,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0248, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9694 002 0132 002, 9694 002 0132 003, 9694 002 0132 005 un 9694 002 0132 006, ar atsavināšanas metodi – pārdošanas elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 32 800,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro*) apmērā;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;

5. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamo Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2025.gada 19.jūnijā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks