



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 19.jūnijā

Nr.378
(protokols Nr.9, 25.§)

**Par apbūvētas zemes vienības “Smilškalni”,
Lodes pagastā, Valmieras novadā,
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Smilškalni”, Lodes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9668 003 0135, kas sastāv no zemes vienības 6900 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0135 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma “Smilškalni”, Lodes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9668 503 0010, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0135 001, īpašnieces [...], personas kods [...], 01.04.2025. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 01.04.2025. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/25/138); sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.26) 20.05.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 2300,00 euro,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.06.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Smilškalni”, Lodes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9668 003 0135, kas sastāv no zemes vienības 6900 m² platībā ar kadastra

- apzīmējumu 9668 003 0135, piedāvājot pirmpirkuma tiesības zemes vienībā esošo būvju īpašnieci [...], personas kods [...];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
 3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
 4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
 5. lēmums stājas spēkā 2025.gada 19.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks