



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 19.jūnijā

Nr.374
(protokols Nr.9, 21.§)

Par grozījumiem Valmieras novada pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumā Nr.11 (protokols Nr.2, 12.§) "Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu"

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.01.2022. lēmumu Nr.11 (protokols Nr.2, 12.§) "Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums),

Pašvaldības pasūtīto sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA vērtētāju sertifikācijas biroja īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) vērtējumu telpu nomas maksas cenas noteikšanai Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas iela 8, Rūjiena, Valmieras novads, kadastra Nr.9615 001 0304, sastāvā esošām būvēm ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0304 001; 9615 001 0304 002; 9615 001 0304 003; 9615 001 0304 006; 9615 001 0304 007; 9615 001 0304 008; 9615 001 0304 009 un domājamās daļas no zemes, nomas maksa pakalpojuma cena 0,20 *euro/m²* mēnesī plus PVN (12.05.2025. izziņa Nr.1205/1),

kā arī, ievērojot Pašvaldības noteikumus "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodika" (apstiprināti ar Pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumu Nr.12 (protokols Nr.2, 13.§)) un Pašvaldības veikto aprēķinu telpu nomas cenas noteikšanai Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas laukums 2, Seda, Valmieras novads, kadastra Nr.9413 001 0108, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0108 001, nedzīvojama telpa 17,6 m² platībā, nomas maksas pakalpojuma cena ir 0,75 *euro/m²* mēnesī plus PVN;

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.06.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1.1. papildināt Lēmuma 4.pielikumu "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Rūjienas apvienība" ar 13.punktu šāda redakcijā:

Nr. p.k.	Telpu adrese	Ēkas kadastra apzīmējums	Mērvienība	Telpu nomas maksa bez PVN mēnesī	PVN	Telpu nomas maksa ar PVN mēnesī	Cenas aprēķināšanas veids
13.	Rīgas iela 8, Rūjiena, Valmieras novads (ēkas	9615 001 0304 001; 9615 001 0304 002; 9615 001 0304 003;	<i>euro/m²</i>	0,20	0,04	0,24	pēc sertificēta vērtētāja vērtējuma

telpas ar domājamo daļu no zemes)	9615 001 0304 006; 9615 001 0304 007; 9615 001 0304 008; 9615 001 0304 009					(12.05.2025.)
-----------------------------------	---	--	--	--	--	---------------

1.2. papildināt Lēmuma 6.pielikumu "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Strenču apvienība" ar 7.punktu šāda redakcijā:

Nr. p.k.	Telpu adrese	Ēkas kadastra apzīmējums	Mērvienība	Telpu nomas maksa bez PVN mēnesī	PVN	Telpu nomas maksa ar PVN mēnesī	Cenas aprēķināšanas veids
7.	Skolas laukums 2, Seda, Valmieras novads (nedzīvojama telpa 17,6 m ²)	9413 001 0108 001	euro/ m ²	0,75	0,16	0,91	pēc aprēķināšanas metodikas (19.06.2025.)

2. lēmums stājas spēkā 2025.gada 19.jūnijā.

Pielikumā: 1. 4.pielikums "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Rūjienas apvienība" uz 2 lappusēm.
2. 6.pielikums "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Strenču apvienība" uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks