



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 19.jūnijā

Nr.371
(protokols Nr.9, 18.§)

**Par apbūves tiesību izsoli Kalēju ielā 2,
Valmierā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantiem, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu, kas cita starpā nosaka, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, kā arī to, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu, bet tas nav ilgāks par 30 gadiem,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 5.6.2. “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros realizējamo projektu Nr.5.6.2.0/17/I/015 “Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 1.kārta”, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” 33.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” 33.punktu, kas nosaka, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu,

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 77.punktu, kas cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un atbilstoši 78.punktā noteiktajam apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo,

sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, 30.05.2025. atskaiti “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Kalēju iela 2, Valmiera, Valmieras novads, kadastra apzīmējums 9601 013 0108, 4290 m² platībā, apbūves tiesību maksas noteikšanu”, kurā izsoles sākumcena tiek noteikta 1237,60 *euro* (viens tūkstošs divi simti trīsdesmit septiņi *euro* un sešdesmit centi) gadā jeb 103,13 *euro* (viens simts trīs *euro* un trīspadsmit centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa,

Saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienības Kalēju iela 2, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 96010130108, plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija,

Vidzemes rajona tiesas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000938716 par Pašvaldības īpašumtiesībām uz nekustamo īpašumu Kalēju iela 2, Valmiera, Valmieras novads, un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.06.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. izolīt apbūves tiesību uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kalēju iela 2, Valmiera, Valmieras novads, zemes vienības daļu aptuveni 4290 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 96010130108, ar mērķi – rūpnieciskās apbūves zeme;
2. apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 1240,00 *euro* gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
3. noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 30 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas;
4. uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt rakstisku izsoli un pieņemt lēmumu par izsoles uzvarētāju;
5. uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 174,24 *euro* apmērā;
6. lēmums stājas spēkā 2025.gada 19.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks