

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 29.maijā

Nr.338
(protokols Nr.8, 55.§)**Par izīrēta dzīvokļa "Rubeņi"-4, Ramatas
pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus; 30.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa "Rubeņi"-4, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.96769000027, īrnieces [...], personas kods [...], 22.01.2025. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 24.01.2025. ar Nr.3.8.3/25/32) par dzīvokļa "Rubeņi"-4, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu; ņemot vērā, ka dzīvoklis ir izīrēts [...] (30.09.2022. dzīvojamās telpas īres līgums Nr.14.5/22/6);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa "Rubeņi"-4, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Ramatas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000803376-4, kadastra Nr.9676 900 0027), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzietī", reģistrācijas numurs 42403010964, atskaiti par dzīvokļa "Rubeņi"-4, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 800,00 *euro* (astoņi simti *euro*),

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmij:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Rubeņi"-4, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9676 900 0027, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 45,8 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9676 003 0046 001 004), 458/1830 kopīpašuma domājamām

daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9676 003 004 6001 un 458/1830 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9676 003 0074, piedāvājot pirmpirkuma tiesības [...], personas kods [...];

2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 800,00 *euro* (astoņi simti *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2025.gada 29.maijā.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks