

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 29.maijā

Nr.327
(protokols Nr.8, 44.§)**Par izīrēta dzīvokļa Miera ielā 3-19, Zilākalnā,
Zilākalna pagastā, Valmieras novadā,
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Miera ielā 3-19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9696 900 0304, īrnieces [...], personas kods [...], 01.10.2024. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 03.10.2024. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/24/298) par dzīvokļa Miera ielā 3-19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu; ņemot vērā, ka dzīvoklis kopš 31.03.1983. ir izīrēts [...] (šobrīd spēkā 10.02.2023. dzīvojamās telpas īres līgums Nr.13.5/23/42);

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Miera ielā 3-19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.49-19, kadastra Nr.9696 900 0304), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LVKV" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12) 07.04.2025. atskaiti par dzīvokļa Miera ielā 3-19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 27 500,00 euro,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 15.05.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Miera ielā 3-19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9696 900 0304, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71,3 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9696 001 0095 001 019), 713/25021 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0095 001 un 713/25021 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0095), piedāvājot pirkuma tiesības [...], personas kods [...];

2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 27 500,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2025.gada 29.maijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks