



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 29.maijā

Nr.320
(protokols Nr.8, 37.§)

**Par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Brenguļu
pagastā, Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Smilgas”, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9646 001 0568, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 001 0566 0,0300 ha platībā (Brenguļu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000815936) (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai un kuram ar Valmieras novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 04.05.2025. lēmumu Nr.121 (protokols Nr.5,7.§) “Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamā īpašuma “Smilgas”, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9646 001 0566” ir noteikts starpgabala statuss;

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, atskaiti par nekustamā īpašuma: “Smilgas”, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*), un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 15.05.2025. atzinumu:

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēm:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Smilgas”, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9646 001 0568, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 001 0566 0,0300 ha, piedāvājot pirkuma tiesības Nekustamam īpašumam pieguļošo īpašumu īpašniekiem;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*);
3. gadījumā, ja Nekustamā īpašuma pirkuma tiesības vēlas izmantot vairākas pirkuma tiesīgās personas, rīkot mutisku izsoli starp pirkuma tiesīgām personām;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;

5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. lēmums stājas spēkā 2025.gada 29.maijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks