



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 29.maijā

Nr.313
(protokols Nr.8, 30.§)

**Par nomas maksas samazinājumu Sabiedrībai
ar ierobežotu atbildību "APTIEKA DIKĻI"
nedzīvojamām telpām "Grāvelsiņos", Dikļos,
Dikļu pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87.5.apakšpunktu un Valmieras novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 27.01.2022. lēmuma Nr.12 (protokols Nr.2, 13.§) "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodika" 12.5.apakšpunktu, kas cita starpā nosaka, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika posmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā maksas apmēra, ja nomas objektu izmanto veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, un ievērojot ka,

02.04.2025. starp Pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "APTIEKA DIKĻI" noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.13.4/25/39 par nekustamā īpašuma "Grāvelsiņi", Dikļos, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9652 005 0217 001 daļas 87,6 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 005 0217 daļas 195 m² platībā (876/4532 domājamā daļa no 1007 m² kopplatības) nomu farmaceitiskās aprūpes/ aptiekas darbības nodrošināšanai Dikļu ciema un apkārtējās teritorijas iedzīvotājiem ar darbības termiņu no 02.04.2025. līdz 31.03.2031. un nomas maksu 1,80 euro/m² mēnesī jeb 157,68 euro mēnesī (turpmāk – Līgums);

Aptiekā tiek veikta arī veselības aprūpes funkciju nodrošināšana, farmaceitam veicot pacientu konsultācijas, kuras vērstas uz pacientu veselības profilaksi, veselības veicināšanu, kā arī slimību kontroles un pareizas medikamentu un uztura bagātinātāju lietošanas principiem. Farmaceita loma veselības aprūpes sistēmā ir izteikti sociāla, īpaši lauku reģionos, kur piekļuve medicīnas pakalpojumiem ir vai var tikt ierobežota dažādu apstākļu dēļ. Farmaceita darbs rezultējas ar pareizu medikamentu lietošanu, veselības stāvokļa uzlabošanu, kā arī sarežģītos un farmaceita kompetencē neesošos gadījumos ar pacienta nonākšanu līdz situācijas risinājumam – atbilstošam ārstam, speciālistam. Aptiekā plānots ierīkot arī aptiekas apmeklētāju diagnostikas kabinetu, kurā varēs veikt papildu pakalpojumus, piemēram, asinsspiediena kontroles mērījumus, glikozes līmeņa noteikšanu, ķermeņa masas noteikšanu. Arī šādi pakalpojumi ir vērsti uz aptiekas klientu veselības veicināšanu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "APTIEKA DIKĻI", reģistrācijas Nr.44103013739, adrese "Skaras"-1, Dikļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads, 08.04.2025. iesniegumā (Pašvaldībā saņemts 08.04.2025. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/25/2194) lūdz piešķirt nomas maksas atlaidi nedzīvojamām telpām, kurās izvietota aptieka ar kopējo platību 87,6 m² adresē "Grāvelsiņi", Dikļos, Dikļu pagastā, Valmieras novadā,

kā arī ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 15.05.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis,

Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. no 2025.gada 1.jūnija līdz 2031.gada 31.martam samazināt Līgumā noteikto nomas maksu par 50 procentiem, nosakot to 0,90 *euro* par 1 m² mēnesī, saskaņā ar telpu kopējo platību telpu nomas maksu nosakot 78,84 *euro* (septiņdesmit astoņi *euro* un 84 centi) mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis, ar nosacījumu, ka nomnieks apņemas nomas objektu izmantot aptiekas – farmaceitiskās aprūpes darbības nodrošināšanai un veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
2. uzdot Kocēnu apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašuma apsaimniekošanas speciālistam sagatavot vienošanos par grozījumiem Līgumā un organizēt vienošanās parakstīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks