



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 29.maijā

Nr.312
(protokols Nr.8, 29.§)

**Par nomas maksas samazinājumu
Ilzes Kuzmas ģimenes ārsta praksei
nedzīvojamām telpām Alejas ielā 8, Kocēnos
Kocēnu pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87.5.apakšpunktu un Valmieras novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 27.01.2022. lēmuma Nr.12 (protokols Nr.2, 13.§) "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodika" 12.5.apkšpunktu, kas cita starpā nosaka, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika posmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā maksas apmēra, ja nomas objektu izmanto veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, un ievērojot ka,

saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Valmieras novada pašvaldība ir Kocēnu novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;

25.01.2000. starp Kocēnu pagasta padomi un Ilzes Kuzmas ģimenes ārsta praksi noslēgts Nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.5.57.1/12/164 par nekustamā īpašuma Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras rajonā, nedzīvojamo telpu Nr.004-1 – 12,0 m² platībā; Nr.004-2 – 12,9 m² platībā un Nr.004-3 – 12,8 m² platībā (kopējā iznomājamā platība – 37,7 m²) nomu ģimenes ārsta prakses un veselības aprūpes darbības nodrošināšanai Kocēnu ciema un apkārtējās teritorijas iedzīvotājiem ar darbības termiņu no 25.01.2000. līdz 24.01.2025. un ar noteikumu, ka, ja vismaz trīs mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām neviena no pusēm rakstiski nepaziņo otrai pusei par šī līguma neturpināšanu, tad līguma termiņš ir uzskatāms par pagarinātu uz jaunu termiņu (turpmāk – Līgums);

ar Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas 09.04.2025. lēmumu Nr.155 (protokols Nr.12, 22.§) "Par nekustamā īpašuma Alejas iela 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, nomas līguma ar Ilzes Kuzmas ģimenes ārsta praksi termiņa un nomas maksas noteikšanu" nolemts noteikt Līguma ar Ilzes Kuzmas ģimenes ārsta praksi darbības termiņu līdz 2031.gada 24.janvārim un noteikt telpu nomas maksu 1,24 euro/m² mēnesī jeb 46,75 euro mēnesī, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;

Ģimenes ārste Ilze Kuzma, adrese Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, 25.04.2025. iesniegumā (Pašvaldībā saņemts 25.04.2025. un reģistrēts ar Nr.13.7/25/73) lūdz piešķirt nomas maksas atlaidi nedzīvojamām telpām, kurās izvietota ģimenes ārsta prakses vieta ar kopējo platību 37,7 m² adresē Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā,

kā arī, ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 15.05.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks,

Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. no 2025.gada 1.jūnija līdz 2030.gada 24.janvārim samazināt Līgumā noteikto nomas maksu par 50 procentiem, nosakot to 0,62 *euro* par 1 m² mēnesī saskaņā ar telpu kopējo platību, telpu nomas maksu nosakot 23,37 *euro* (divdesmit trīs *euro* un 37 centi) mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis, ar nosacījumu, ka nomnieks apņemas nomas objektu izmantot ģimenes ārsta prakses – veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
2. uzdot Kocēnu apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" ģimenes ārstu apsaimniekošanas speciālistam sagatavot vienošanos par grozījumiem Līgumā un organizēt vienošanās parakstīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks