



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 29.maijā

Nr.290
(protokols Nr.8, 7.§)

Par precizējumu Valmieras novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta saistošajos noteikumos Nr.148 "Valmieras novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi"

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025.gada 27.martā izdeva saistošos noteikumus Nr.148 "Valmieras novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.148).

Pašvaldība ir saņēmusi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025.gada 24.aprīļa atzinumu Nr.1-18/2138 (saņemts Pašvaldībā 2025.gada 24.aprīlī un reģistrēts ar Nr.1.6/25/10), kurā izteikti iebildumi un priekšlikumi par Saistošajiem noteikumiem Nr.148:

Saistošo noteikumu Nr.148 punkta aktuālā redakcija	VARAM iebildumi	Saistošo noteikumu Nr.148 precizētā redakcija
2.3. dalīta īpašuma gadījumā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldītājiem ir pienākums kopt tikai ēkai piesaistīto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Būvēm nepiesaistītā zemesgabala daļas un attiecīgajam zemesgabalam piegulošo teritoriju, kas atrodas blakus nekustamam īpašumam un sniedzas uz visām pusēm līdz 3 metru platumam no nekustamā īpašuma ārējās robežas, kopšana ir zemes īpašnieka pienākums.	Precizēt 2.3.apakšpunktu, ņemot vērā, ka Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta otrās daļas 4.punktā jau ir noteikts pienākums nodrošināt zemes gabala uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes. Jautājums par piegulošās teritorijas kopšanu, ministrijas ieskatā, šādā gadījumā ir risināms, vienojoties starp dalītā nekustamā īpašuma īpašniekiem.	Svītrot 2.3.apakšpunktu.
3.2.2. ainaviskas pļavas nopļaušanu, kad lielākā daļa ziedaugu ir noziedējuši un sākušas veidoties sēklas, pie	Precizēt 3.2.2.apakšpunktu, svītrojot tekstu " <i>un nepieļaujot kūlas veidošanos</i> ", jo saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238	3.2.2.apakšpunktā svītroti vārdi " <i>un nepieļaujot kūlas veidošanos</i> ".

stumbra apakšas lapas nomelnējušas, un dominē augi, kas pēc noziedēšanas zaudē savu pievilcīgumu, bet ne vēlāk par 15.septembri un nepieļaujot kūlas veidošanos;	“Ugunsdrošības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.238) 28.punktu nekustamā īpašuma īpašnieka kā atbildīgās personas pienākumos ietilpst veikt pasākumus, lai teritorijā nenotiktu kūlas vai zāles degšana. Par MK noteikumu Nr.238 28.punkta pārkāpšanu ir paredzēta administratīvā atbildība un kompetence Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 9. un 55.pantā.	
11.1. par nekustamā īpašuma teritorijas kopšanas prasību neievērošanu – fiziskai personai piemēro naudas sodu no četrām līdz četrdesmit naudas soda vienībām, juridiskai personai – no desmit līdz viens simts piecdesmit naudas soda vienībām;	Precizēt 11.punktu, nodrošinot tā atbilstību Administratīvās atbildības likumam un paredzot soda apmēru par katru saistošajos noteikumos uzskaitīto pārkāpumu atsevišķi, izvērtējot pārkāpuma smagumu. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka par Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 5. un 6.punktā noteikto administratīvā atbildība dzīvojamo māju pārvaldniekiem ir noteikta ar Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likumu. Tādējādi ministrija pauž viedokli, ka dzīvojamās mājas pārvaldniekam saistošajos noteikumos nevar tikt noteikti papildu pienākumi, par kuru neievērošanu tiek paredzēta administratīvā atbildība.	Svītrots 11.1.apakšpunkts, un noteikumi papildināti ar punktiem: 11.3. par sniega un ledus tīrīšanas prasību neievērošanu – fiziskai personai piemēro naudas sodu no četrām līdz četrdesmit naudas soda vienībām, juridiskai personai – no desmit līdz viens simts piecdesmit naudas soda vienībām; 11.4. par publisku būvju skatlogu, durvju un fasāžu tīrības nenodrošināšanu – fiziskai personai piemēro naudas sodu no četrām līdz trīsdesmit piecām naudas soda vienībām, juridiskai personai – no desmit līdz viens simts naudas soda vienībām;
	Precizēt paskaidrojuma rakstu. Vēršam uzmanību, ka Pašvaldību likuma 46.panta pirmā daļa noteic, ka, izstrādājot saistošo noteikumu projektu, tam pievieno paskaidrojuma rakstu ar saistošo noteikumu sākotnējās ietekmes izvērtējumu. Citastarp vērtē arī projekta mērķi un nepieciešamības pamatojumu, tostarp raksturojot iespējamās alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi. Lai izvērtētu administratīvās	Precizēts paskaidrojuma raksts.

	atbildības regulējuma nepieciešamību pašvaldībai būtu jāizvērtē vismaz šādi kritēriji: 1) administratīvā akta (procesa) prioritātes princips; 2) sabiedriskās kārtības mērķa sasniegšanas efektivitāte; 3) problēmsituācijas attiecināmība uz publiski tiesiskajām attiecībām; 4) problēmsituācijas bīstamība un kaitīgums; 5) aizliegums paredzēt administratīvo atbildību par administratīvā akta labprātīgu neizpildīšanu.¹	
--	--	--

Nemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.punktu,
un Pašvaldības domes apvienoto komiteju sēdes 15.05.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Ūpenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jānsone, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. precizēt Saistošos noteikumus Nr.148 (pielikumā);
2. lēmums stājas spēkā 2025.gada 29.maijā.

Pielikumā: 1. Precizēti Valmieras novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.148 "Valmieras novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" uz 3 lappusēm;
2. Paskaidrojuma raksts uz 5 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks

¹ plašāk sk.: Māliņa I. Jaunu administratīvo pārkāpumu sastāvu veidošana. Grām.: Administratīvo pārkāpumu tiesības. Administratīvās atbildības likuma skaidrojumi. Sagatavojis autoru kolektīvs. E. Danovska un G. Kūtra zinātniskajā redakcijā. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2020, 54.-58. lpp.;