

**Nekustamā īpašuma Rīgas iela, Mazsalaca, Valmieras novads,
kadastra Nr. 9611 002 0001, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9611 002 0001 daļas 42m²
platībā, pirmās mutiskās nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama zemes nomas tiesību mutiskā izsole uz izsoles objektu – daļu no zemes vienības Rīgas iela, Mazsalaca, Valmieras novads, kadastra apzīmējums 9611 002 0001, 42 m² platībā (turpmāk – izsoles objekts) un kārtību, kādā nosolītājam (turpmāk-Nosolītājs, vai Nomnieks, vai Pretendents) tiek piešķirtas nomas tiesības uz izsoles objektu.
- 1.2. Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201 (turpmāk – Pašvaldība) ir Nomas tiesību izsoles objekta īpašnieks.
- 1.3. Iz soli organizē Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) apstiprināta ar Pašvaldības 25.11.2021. domes lēmumu Nr.496 (protokols Nr.16, 9. §). Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 1.4. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" un 2025.gada 4.jūnija Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas lēmumu Nr.245 (protokols Nr.17, 21.§);
- 1.5. Izsoles mērķis ir noteikt nomas tiesīgo, kurš piedāvā augstāko nomas maksu gadā.
- 1.6. Izsoles sludinājums tiek publicēts Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv (sadaļā: <https://www.valmierasnovads.lv/pasvaldiba/informacija/izsoles-un-sludinajumi/>), kurā tiek ievietoti izsoles Noteikumi un tā pielikumi: Nomas līguma projekts, izsoles objekta zemes vienības daļas plāns, un pieteikums dalībai nomas tiesību izsolē.
- 1.7. Pretendents, kurš piedāvās augstāko nomas maksu par izsoles objektu, tiks atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūs tiesības slēgt zemes nomas līgumu (3.pielikums) uz 20 (divdesmit) gadiem, zemes vienības lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā, kods /1101/.

2. Izsoles veids, norises vieta un laiks

- 2.1. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Izsole notiek **2025.gada 6.augustā plkst.9.40** Komisijas sēdē, kas notiks Lāčplēša ielā 2, Valmierā.
- 2.3. Izsole notiek latviešu valodā.

3. Izsoles objekts un izsoles objekta sākumcena

- 3.1. Izsoles objektu raksturojums:

Nekustamā īpašuma adrese vai atrašanās vieta	Rīgas iela , Mazsalaca, Valmieras novads
Zemes vienību kadastra apzīmējums	9611002 0001
Zemes vienības platība (t.sk. iznomājamā platība)	10 300,00 m ² (t.sk. iznomājamā platība 42 m ²)
Zemes vienību lietošanas veids	zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā, kods /1101/
Zemes vienību kadastrālā vērtība	721,00 EUR
Plānotais iznomāšanas mērķis	publiska elektrisko transportlīdzekļu uzlādes punkta ierīkošana

- 3.2. Zemes robežu skice noteikumu 1.pielikumā.
- 3.3. Izsoles sākuma nomas maksa (izsoles sākumcena) izsoles objektam noteikta **25,00 EUR** gadā bez PVN, saskaņā ar neatkarīga sertificēta vērtētāja, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģ. Nr.42403010964, juridiskā adrese Zemnieku iela 5, Valmieras novads, LV-4601, 09.04.2025. slēdzienu Nr. Z – 25/119.
- 3.4. Pretendenta piedāvātā nomas tiesību maksa nedrīkst būt vienāda vai mazāka par izsoles sākumcenu.
- 3.5. Izsoles solis izsoles objektam – **25,00 EUR**.
- 3.6. Dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu un slēdz nomas līgumu par izsoles objektu kompensē pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par izsoles sākuma nomas maksas noteikšanu **144,00 EUR** (plus pievienotās vērtības nodoklis) apmērā saskaņā ar Pašvaldības sagatavoti e-rēķinu.
- 3.7. Izsoles objekts ir brīvi pieejams apskatei.

4. Nomas tiesības īpašie nosacījumi.

- 4.1. Nomas tiesība tiek izsolīta publiska elektrisko transportlīdzekļu uzlādes punkta (turpmāk - Objekts) ierīkošanai ar 2 (divām) uzlādes vietām.
- 4.2. Nomnieks Objekta būvniecības process uzsāk ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no līguma stāšanās spēkā.
- 4.3. Nomnieks Objektu nodod ekspluatācijā ne vēlāk kā 24 mēnešu laikā no normatīvo aktu prasībām atbilstošas būvniecības dokumentācijas saskaņošanas Valmieras novada Būvvaldē.
- 4.4. Nomnieks pēc Objekta izbūves nodrošina tā nepārtrauktu darbību, nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 12 (divpadsmit) stundām.
- 4.5. Nomnieks nodrošina elektronisko transportlīdzekļu uzlādes punkta lietotājiem iespēju veikt norēķinus elektronisko transportlīdzekļu uzlādes punkta vietā vai mobilajā aplikācijā, kā arī nodrošina diennakts klientu servisu.
- 4.6. Nomnieks nodrošina elektroenerģijas pieslēgumu un uzskaiti.
- 4.7. Nomnieks nepieciešamības gadījumā nodrošina individuālo video novērošanu.
- 4.8. Nomnieks nepieciešamības gadījumā nodrošina elektronisko transportlīdzekļu uzlādes laukuma apgaismošanu.
- 4.9. Nomnieks nodrošina elektronisko transportlīdzekļu stāvvietu uzkopšanu un apsaimniekošanu.
- 4.10. Nomnieks nodrošina ceļa zīmju uzstādīšanu un darbībai nepieciešamos satiksmes organizācijas apzīmējumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.11. Nomniekam, beidzoties Nomas līgumam termiņam. Ir pienākums par saviem līdzekļiem atbrīvot zemesgabalu no Objekta, tai skaitā no Nomnieka piederošām mantām, kā arī sakopt zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām.
- 4.12. Nomas līguma termiņš ir 20 (divdesmit) gadi.
- 4.13. Pašvaldība neuzņemas atbildību, ja Nomnieks Zemesgabalā nevarēs realizēt savu nomas tiesību plānu un šajā sakarā Nomnieks pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Nomnieks nesaņem no Pašvaldības nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Zemesgabalu.
- 4.14. Nomas līgums ar solītāju netiek slēgts, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Pašvaldība ar Nosolītāju ir vienpusēji izbeigusi citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc, ka tas nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cita ar Pašvaldību noslēgts līgums par īpašumu lietošanu Nosolītāja rīcības dēļ.
- 4.15. Nomas līgumā tiek noteikts, ka Nomnieks papildus nomas maksai veic vienreizēju maksājumu **144,00 EUR** (viens simts četrdesmit četri *euro* 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu Zemesgabala gada nomas maksas noteikšanai, kā arī nosacījumu, ka Nomnieks Pašvaldības kontā ir veicis drošības naudas iemaksu **50,00 euro** (piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā projekta realizācijas nodrošinājumam, kas Nomniekam tiks atmaksāta 1 (viena) viena mēneša laikā pēc projekta realizācijas, t.i. pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā.

5. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

- 5.2. Nosacījumi pretendentu dalībai izsolē:
- 5.2.1. nomas tiesību Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu.
 - 5.2.2. attiecībā uz nomas tiesību Pretendentu nav konstatēti apstākļi, kas noteikti Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 38. un 39.punktā.
- 5.3. Lai piedalītos izsolē, nomas tiesību pretendentiem jāsamaksā **nodrošinājuma nauda 50,00 euro** apmērā par izsoles objektu, uz kuru tas piesakās, ieskaitot to Valmieras novada pašvaldības kontā, reģistrācijas kods 90000043403, AS Luminor Bank kontā - kods RIKOLV2X, konta Nr.LV94RIKO0002013098680, **norādot izsoles objektu – nekustamais īpašums Rīgas iela, Mazsalaca, Valmieras novadā.**
- 5.4. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, Pašvaldība atmaksā samaksāto drošības naudu.
- 5.5. Ja Izsoles uzvarētājs nenoslēdz Nomas līgumu šajos noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atgriezta, bet tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

6. Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrēšana

- 6.1. Izsoles dalībnieki pieteikumus iesniedz katru darba dienu līdz **2025.gada 31.jūlijam plkst.15.00:**
- 6.1.1. klātienē Valmieras novada pašvaldībā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, kontaktpersona vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Evija Stračinska, tālr. 64228430, e-pasts: evija.stracinska@valmierasnovads.lv;
 - 6.1.2. klātienē Mazsalacas apvienības pārvaldē, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, Valmieras novadā, kontaktpersona īpašuma apsaimniekošanas speciāliste Dace Stepanova, tālr.642207845 e-pasts: dace.stepanova@valmierasnovads.lv
 - 6.1.3. nosūtot pa pastu Valmieras novada pašvaldībai Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā vai Mazsalacas apvienības pārvaldei Pērnavas iela 4, Mazsalacā, Valmieras novadā;
 - 6.1.4. elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu pasts@valmierasnovads.lv
- 6.2. Dalībnieku reģistrāciju izsolei veic un dalībniekiem reģistrācijas apliecību izsniedz vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Evija Stračinska.
- 6.3. Reģistrējoties izsolei, fiziskai personai jāiesniedz šādi dokumenti:
- 6.3.1. Pieteikumu (2.pielikums), kurā norāda:
 - 6.3.1.1. vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona sasniedzama (ja ir);
 - 6.3.1.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošos datus (ja ir);
 - 6.3.1.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - 6.3.1.4. Izsoles objektu, nekustamā īpašuma nosaukumu, kadastra apzīmējumu un platību;
 - 6.3.1.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
 - 6.3.2. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 6.3.3. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināšanu dokumentu.
- 6.4. Reģistrējoties izsolei, Latvijā reģistrētai juridiskai personai jāiesniedz šādi dokumenti:
- 6.4.1. Pieteikumu (2.pielikums), kurā norāda:
 - 6.4.1.1. nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 6.4.1.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvi (norādot personu identificējošos datus);
 - 6.4.1.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - 6.4.1.4. Izsoles objektu, nekustamā īpašuma nosaukumu, kadastra numuru un platību;
 - 6.4.1.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
 - 6.4.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv pilnvarotā persona;
 - 6.4.3. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 6.4.4. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināšanu dokumentu.

- 6.5. Reģistrējoties izsolei, nomas tiesību pretendents (juridiskai personai- pārstāvis) uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
- 6.6. Pēc šo noteikumu 6.3., 6.4.apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek izsniegta reģistrācijas apliecība izsolei.

7. Pieteikumu iesniegšana izsolei un tā saturs

- 7.1. Šo noteikumu 6.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami Pašvaldībā ne vēlāk kā **līdz 2025.gada 31.jūlijam plkst.15.00.**
- 7.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā.
- 7.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 7.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.
- 7.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
- 7.6. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 7.7. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 6.2.punktā vai 6.3. punktā minētā informācija un/vai uz nomas tiesību pretendentu attiecas šo noteikumu 5.2.punktā minētie izslēgšanas nosacījumi, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 7.8. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīts par spēkā neesošu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājuma naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēkā neesošu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 7.9. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē.
- 7.10. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga Komisija.

8. Izsoles sākumcena

- 8.1. Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964 09.04.2025. slēdzienu Nr. Z - 25/119 par nekustamā īpašuma – zemes vienības Rīgas iela, Mazsalaca, Valmieras novads, kadastra apzīmējums 9611 002 0001, daļas 42m² platībā, gada nomas tiesību maksu (izsoles sākumcena) ir 23,94 (divdesmit trīs *euro* 94 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 8.2. Nomas tiesību nosacītā maksa gadā (izsoles sākumcena) ir **25,00** (divdesmit pieci *euro* 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un likumā noteiktos nodokļus un nodevas.
- 8.3. Izsoles solis, par kādu izsoles pretendents ir tiesīgs paaugstināt izsoles objekta sākumcenu ir **25,00 *euro*** (piecdesmit *euro* 00 centi). Solīšana notiek tikai par izsoles noteikumos noteikto soli.

9. Izsole norise

- 9.1. Izsole notiek **2025.gada 6.augustā plkst.9.40 Komisijas sēdē, kas notiks Pašvaldībā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā.** Ne vēlāk kā līdz 2025.gada 31.jūlijam plkst.15.00 izsoles rīkotājam ir tiesības vienpusēji mainīt izsoles norises vietu, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
- 9.2. Izsole notiek Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija un 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšana tiek publicēta Valmieras novada mājas lapā: www.valmierasnovads.lv
- 9.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), izsoles dalībnieks netiek pielaists dalībai izsolei.
- 9.4. Izsole vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 9.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par nomas tiesību pretendentu sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

- 9.6. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei viņam samaksāto izsoles nodrošinājuma maksu neatmaksā. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 9.7. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto vietu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 9.8. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 9.9. Ja uz izsoles objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendētus veic izsoles objekta sākumcenas solīšanu vismaz vienu soli, nomas līgumu slēdz par nomas maksu, kas nav vienāda, un nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 9.10. Ja izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 9.11. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 9.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas nomas tiesību iegūšanu.
- 9.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksas summu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 9.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 9.15. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas summas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka Nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atgriezta izsoles nodrošinājuma maksa.
- 9.16. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

10. Nenotikusi izsole

- 10.1. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 10.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 10.1.2. ja izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 10.1.3. ja izsoles dalībnieks, kurš saskaņā ar šī nolikuma nosacījumiem atzīts par Nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
 - 10.1.4. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

11. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 11.1. Izsoles protokolu 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina Komisija.
- 11.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Valmieras novada pašvaldības domei ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek izskatītas.
- 11.3. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

12. Nomas līguma noslēgšana

- 12.1. Solītājs, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no līguma projekta nosūtīšanas dienas vai uzaicinājuma par nomas līguma noslēgšanu saņemšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 12.2. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētam, kurš

nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Valmieras novada mājas lapā: www.valmierasnovads.lv.

- 12.3. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu 9.2.punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

13. Pielikumi

- 11.1 1.pielikums Zemes robežu skice;
11.2 2.pielikums Pieteikums nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolei;
11.3 3.pielikums Zemes nomas līguma projekts;
11.4 4.pielikums Publicējamā informācija par nomas izsoles objektu.