

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **54103025871**
Nosaukums **VALMIERAS OLIMPISKAIS CENTRS SIA**
Adrese **Čempionu iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201**
Taksācijas periods no **01.01.2024 līdz 31.12.2024**

Pamatinformācija

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2024 līdz 31.12.2024

Pamatojums saīsināta pārskata
perioda iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **122**

Likvidācijas slēguma bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši **Nē**
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem

Atsevišķi posteņi (arī **Nē**
iepriekšējā pārskata gada
posteņi) sagatavoti atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem

Pārskata gadā ir veikti **Nē**
ieguldījumi pētniecībā un
attīstībā

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**
Persona, kura kārtā **uzņēmuma grāmatvedis**
grāmatvedības uzskaiti

Personas vārds, uzvārds **Sanita Ēvele**
Personas amats **grāmatvede**

Gada pārskata apstiprināšanas **17.03.2025**
datums

Amatpersonas amats **valdes priekšsēdētājs**

Publiskas sabiedrības meitas **Nē**
sabiedrība

Bilances aktīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2024 līdz 31.12.2024

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
3. Citi nemateriālie ieguldījumi.	50	2 894	4 404
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	2 894	4 404
II. Pamatlīdzekļi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	34 324 381	34 854 259
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	34 324 381	34 854 259
2. Dzīvnieki un augi:	130	50 481	52 517
a) darba vai produktīvie dzīvnieki un ilggadīgie stādījumi	140	50 481	52 517
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos.	160	52 555	58 945
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	3 505 784	4 485 350
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	200	35 833	27 938
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem.	210	3 726	686
II. Pamatlīdzekļi kopā	220	37 972 760	39 479 695
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	37 975 654	39 484 099
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	749	447
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai.	390	7 271	7 751
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	400	0	25
I. Krājumi kopā	450	8 020	8 223
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	77 794	58 384
2. Radniecīgo sabiedrību parādi.	480	9 101	29 922
4. Citi debitori.	500	3 966	67 405
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	13 937	2 613
8. Uzkrātie ieņēmumi.	540	36 059	7 122
II. Debitori kopā	550	140 857	165 446
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	1 251 931	899 642
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	1 400 808	1 073 311
BILANCE	640	39 376 462	40 557 410

Bilances pasīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2024 līdz 31.12.2024

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	43 865 568	43 865 403
5. Rezerves:	700		
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	-4 421 362	-2 996 419
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	-1 030 450	-1 424 943
Pašu kapitāls kopā	800	38 413 756	39 444 041
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		
4. Citi aizņēmumi.	900	0	798
13. Nākamo periodu ieņēmumi.	990	514 846	593 050

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	514 846	593 848
Īstermiņa kreditori:	1 020		
4. Citi aizņēmumi.	1060	798	12 274
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	28 861	26 418
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	71 350	69 819
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām.	1100	1 939	65 561
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	82 391	80 497
11. Pārējie kreditori.	1130	82 669	86 351
12. Nākamo periodu ieņēmumi.	1140	78 204	79 241
14. Uzkrātās saistības.	1160	101 648	99 360
Īstermiņa kreditori kopā	1180	447 860	519 521
BILANCE	1190	39 376 462	40 557 410

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2024 līdz 31.12.2024

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2024 līdz 31.12.2024

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	2 326 427	2 134 877
c) no citiem pamatdarbības veidiem	30	2 326 427	2 134 877
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	4 321 650	4 777 484
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	-1 995 223	-2 642 607
5. Administrācijas izmaksas.	70	300 886	329 476
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	1 332 727	1 558 592
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	66 408	8 950
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	445	2 273
b) citām personām	230	445	2 273
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	-1 030 235	-1 424 714
14. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.	250	215	229
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	-1 030 450	-1 424 943
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	-1 030 450	-1 424 943

Naudas plūsmas pārskats (NPP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2024 līdz 31.12.2024

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2024 līdz 31.12.2024

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Pamatdarbības naudas plūsma	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	-1 030 235	-1 424 714
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	1 555 219	2 087 688
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	50	1 510	1 610
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;	100	-5 310	-15 000
h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	110	59 388	563
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	120	445	2 273
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	13 654	25 121
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	203	144
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	-138 389	-4 782
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	180	456 485	672 903
4. Izdevumi procentu maksājumiem.	190	-445	-2 273
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.	200	-215	-229
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	210	455 825	670 401
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	250	-96 737	-153 840
4. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas.	260	5 310	15 000
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	310	-91 427	-138 840
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma	320		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem.	330	165	83 565
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	360	0	-77 491
5. Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam.	370	-12 274	-14 439
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	390	-12 109	-8 365
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	410	352 289	523 196
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	420	899 642	376 446
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	430	1 251 931	899 642

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (PKIP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2024 līdz 31.12.2024

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10		
1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	20	43 865 403	43 728 838
3. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	40	165	136 565
4. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	50	43 865 568	43 865 403
VI. Nesadalītā peļņa	260		
1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	270	-4 421 362	-2 996 419
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	290	-1 030 450	-1 424 943
4. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	300	-5 451 812	-4 421 362
VII. Pašu kapitāls	310		
1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	320	39 444 041	40 732 419
3. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	340	38 413 756	39 444 041

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	122
1.2.	Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:	
1.2.1.	valdes locekļi	2
1.2.3.	pārējie darbinieki	120
1.3.	Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās	
Naudas atlikums pārskata perioda sākumā: eur 899 642, no tā: * kredītiestāžu bankaskontos eur 875 617, * bankas terminālā eur 3 397, * skaidras naudas atlikums uzņēmumā eur 20 628. Naudas atlikums pārskata perioda beigās eur 1 251 931, no tā: * kredītiestāžu bankas kontos eur 1 216 089, * bankas terminālā eur 2 885, * skaidras naudas atlikums uzņēmumā eur 32 957		
1.4.	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:	
Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar "Grāmatvedības likumu", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats ir klasificēts pēc netiešās metodes. Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija tiek sniegta citā griezumā, un tādējādi EDS pielikumā sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums. Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2024.gadu, kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu pievienots ieskenētā veidā EDS pielikumā.		
1.4.1.	ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:	
1.4.1.1.	nemateriālo ieguldījumu uzskaitē	
Visi nemateriālie ieguldījumi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Nemateriālo ieguldījumu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmu un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības". Nemateriālie ieguldījumi uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes, no nemateriālā ieguldījuma lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes: Licences- 20.00 % Citi nemateriālie ieguldījumi - 35.00 %. Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu iespējams izmantot paredzētajam mērķim.		
1.4.1.2.	amatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)	

Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.
 Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi zem 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs vai sīkinventārs.
 Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadumita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem aprēķina pēc lineārās metodes, no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:
 Ēkas un inženierbūves - 0.5-20%,
 Ziemcietais - 10%,
 Skaitļošanas un sakaru iekārtas - 35%,
 Automašīnas - 20%.
 Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs - 3-20%.
 Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme, lineārie un mākslas oriģināldarbi netiek pakļauti nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku. Ja kādi notikumi vai apstākļi maina liecību, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai nauda ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielāka no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības. Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.
 Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta (var kapitalizēt) par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgttermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

1.4.2.	apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:
1.4.2.1.	krājumu uzskaitē
Krājumi sastāv no precēm pārdošanai un materiāliem. Kā preces pārdošanai atspoguļotas viesnīcas preces pārdošanai un pārtikas produkti, kas izmantoti viesu ēdināšanai. Materiālu uzskaitē uzskaitīta degviela, kas tiek izlietota finanšu nomas automašīnām, ledus mašīnām un citai motorizētai tehnikai. Krājumu uzskaitē tiek pielietota periodiskā inventarizācijas metode, krājumu novērtēšanā tiek pielietota FIFO metode. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā, izmantojot periodiskās inventarizācijas metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta, vai tiem izveidoti uzkrājumi. Inventārs vērtībā no 70 EUR līdz 500 EUR, jeb zemākā vērtībā - izvērtējot to kalpošanas ilgumu, tiek uzskaitīts kā mazvērtīgais inventārs. Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā	
1.4.2.2.	uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem
Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Uzkrājumi tiek veidoti, ja pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem tiek veidoti visu gadu saskaņā ar ielānoto budžetu proporcionālas ieņēmumu un izdevumu plūsmas veidošanai. Debitoru parādi tiek norakstīti no izveidotajiem uzkrājumiem, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu. Gada beigās Sabiedrība izvērtēja visus debitoru parādus, bezcerīgos parādus norakstīja no izveidotajiem uzkrājumiem, bet šaubīgajiem debitoriem izveidoja uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem	
1.4.4.	kreditoru uzskaitē
Konkrētas saistību summas norāda bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgttermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietver tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā.	
1.4.5.	ieņēmumu atzīšanas principi

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

1.4.7. izdevumu atzīšanas principi

Izdevumi par precēm un pakalpojumiem tiek atzīti brīdī, kad tie atbilst atzīšanas kritērijiem, faktiski tas nozīmē, ka darījumi tiek atzīti tad, kad tie notiek (nevis tad, kad tiek maksāta nauda vai tās ekvivalenti), un tos grāmato grāmatvedības kontos un uzrāda finanšu pārskatos par periodiem, uz kuriem tie attiecas.

Soda procenti tiek atzīti brīdī, kad tiek maksāta soda nauda vai tās ekvivalenti.

Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi ir uzskatāmi par saistītiem ar saimniecisko darbību, ja tie kopā ar reprezentācijas izdevumiem gada laikā nepārsniedz 5 % no iepriekšējā pārskata gada kopējās darba ņēmējiem aprēķinātās bruto darba samaksas, par kuru samaksāti valsts sociālās apdrošināšanas maksājumi.

1.5. Detalizēta informācija par maznozīmīgām summām, kas norādītas līdzīgu finanšu informāciju apvienojošos posteņos

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norāda nozīmīgu finanšu informāciju, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norāda attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, bet šo summu detalizējumu sniedz finanšu pārskata pielikumā.

1.8. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsumma):

1.8.2. saistības par noslēgtajiem nomas un īres līgumiem, kas ir būtiski sabiedrības darbībā

- a) No 2023.gada 20.jūnija līdz 2024.gada 19.jūnijam ar Valmieras novada pašvaldību noslēgts Deleģēšanas līgums.
- b) No 2024.gada 23.septembra līdz 2034.gada 01.septembrim ar Valmieras novada pašvaldību noslēgts Deleģēšanas līgums.
- c) No 2023.gada 29.jūnija līdz 2024.gada 19.jūnijam ar Valmieras novada pašvaldību noslēgts Nekustāmā īpašuma "Stāvie krasti" apsaimniekošanas līgums. 2024.gada 30.maijā ir Valmieras novada pašvaldības Lēmums par zemes vienības "Stāvi krasti" līguma pagarināšanu līdz jauna deleģējuma līguma noslēgšanai.
- d) No 2024.gada 27.septembra līdz 2034.gada 01.septembrim ar Valmieras novada pašvaldību noslēgts Nekustāmā īpašuma "Stāvie krasti" apsaimniekošanas līgums.
- e) No 2023.gada 01.jūlija līdz 2024.gada 19.jūnijam ar Valmieras novada pašvaldību noslēgts nekustāmā īpašuma J.Daliņa iela 6 apsaimniekošanas līgums. 2024.gada 30.maijā ir Valmieras novada pašvaldības Lēmums par nekustāmā īpašuma J.Daliņa iela 6 līguma pagarināšanu līdz jauna deleģējuma līguma noslēgšanai.
- f) No 2024.gada 26.septembra līdz 2034.gada 01.septembrim ar Valmieras novada pašvaldību noslēgts nekustāmā īpašuma J.Daliņa iela 6 apsaimniekošanas līgums.
- g) No 2022.gada 02.maijā līdz 2024.gada 31.maijam ar Valmieras novada pašvaldību noslēgts nekustāmā īpašuma "Skaņākalna dabas parks" un tam piegulošo teritoriju apsaimniekošanas līgums.
- h) No 2022.gada 26.janvāra līdz 2025.gada 15.februārim noslēgts līgums ar SIA Swedbank līzings par vieglā automobiļa VW Passat finanšu līzingu.
- i) No 2021.gada 07.oktobra līdz 2024.gada 30.septembrim noslēgts līgums ar SIA Swedbank līzings par divu automašīnu RENAULT EXPRESS finanšu līzingu.

1.8.3. informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi apgrūtināti

Saskaņā ar 2022.gadā noslēgto Līzinga līgumu Nr.265501 ar SIA "Swedbank Līzings" sabiedrība iegādājusies vieglo automašīnu VW Passat.
 Līdz pilnīgai līzinga saistību izpildei iekārtas un aprīkojums ir SIA "Swedbank Līzings" īpašumā.
 Saskaņā ar 2021.gadā noslēgtajiem Līzinga līgumiem nr.3.1/21/157 un nr.3.1/21/158 ar SIA "Swedbank Līzings" sabiedrība iegādājusies divas automašīnas RENAULT EXPRESS. 2024.gada septembrī līzings ir atmaksāts.

3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1. nemateriālie ieguldījumi:

3.1.1.3.	citi nemateriālie ieguldījumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		14 437
pārskata gada beigās		13 614

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	-823

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	10 033
pārskata gada beigās	10 720

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	Summa
	1 510

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	-823

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	4 404
pārskata gada beigās	2 894

3.1.2.	pamatlīdzekļi:	
3.1.2.1.	nekustamie īpašumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		38 153 339
pārskata gada beigās		38 165 351
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		
		66 187

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	-54 175

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	3 299 080
pārskata gada beigās	3 840 970

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	543 425

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	-1 535

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	34 854 259
pārskata gada beigās	34 324 381

3.1.2.4.	pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa	
pārskata gada sākumā		7 532 770
pārskata gada beigās		7 534 121

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	22 662

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	-21 311

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	3 047 420
pārskata gada beigās	4 028 337

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	995 613

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	-14 696

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	4 485 350
pārskata gada beigās	3 505 784

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
--

Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos:
 Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:
 - pārskata gada sākumā: eur 293 384
 - pārskata gada beigās: eur 299 263
 Vērtības palielinājumi: eur 7 888
 Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā: eur 2 009
 Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:
 - pārskata gada sākumā: eur 234 439
 - pārskata gada beigās: eur 246 708
 Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas eur 14 145
 Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu eur 1 876
 Balances vērtība:
 -pārskata gada sākumā: eur 58 945
 -pārskata gada beigās: eur 52 555
 Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas:
 Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:
 - pārskata gada sākumā: eur 27 938
 - pārskata gada beigās: eur 35 833
 Vērtības palielinājumi: eur 62 492
 Pārvietots uz citu posteni: eur 54 597
 Balances vērtība:
 -pārskata gada sākumā: eur 27 938
 -pārskata gada beigās: eur 35 833
 Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem:
 Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:
 - pārskata gada sākumā: eur 686
 - pārskata gada beigās: eur 3 726
 Vērtības palielinājumi: eur 20 299
 Pārvietots uz citu posteni: eur 17 259
 Balances vērtība:
 -pārskata gada sākumā: eur 686
 -pārskata gada beigās: eur 3 726

4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

4.1. Informācija par akcijām un daļām (jānorāda pa veidiem, ja pamatkapitāls sastāv no vairāku veidu akcijām vai daļām)

	Akciju vai daļu veids	Skaits	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta)
1	Parastās	43 865 568	1,00	
	Kopā	43 865 568	1,00	0,00

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir

2024.gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 43 865 568 sastāv no 43 865 568 daļām, vienas daļas nominālvērtību EUR 1.
 2023.gada 31. augustā ir dalībnieku lēmums par Valmieras novada pašvaldības pamatkapitāla samazināšanu EUR 63 953.
 2024.gada 01.martā veikta reģistrācija Komercreģistrā.
 2024.gada 25.aprīlī ir dalībnieku lēmums par Valmieras novada pašvaldības pamatkapitāla palielināšanu EUR 54 118. 2024.gada 02.oktobrī veikta reģistrācija Komercreģistrā.
 2024.gada 30.maijā ir dalībnieku lēmums par Valmieras novada pašvaldības pamatkapitāla palielināšanu EUR 10 000. 2024.gada 02.oktobrī veikta reģistrācija Komercreģistrā.

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.3. Skaidrojums par ieņēmumu un izdevumu posteņiem

5.3.1.	skaidrojums par ieņēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības
Sabiedrībai nav ieņēmumu posteņi, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības. Sabiedrība pārskata gadā nav saņēmusi ziedojumus un dāvinājumus.	

5.3.3.	skaidrojums par izdevumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības
Sabiedrībai nav izdevumu posteņi, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības.	

5.3.4.	atlīdzība vadībai:
valdes locekļi	104 211

5.7. Paskaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinā iekļautajām ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijām, ja tās nav atsevišķi norādītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā

	Objekts vai pamatlīdzekļu grupa vai postenis	Bilances vērtība pārskata perioda sākumā	Vērtības samazinājums, kas iekļauts peļņas vai zaudējumu aprēķinā	Bilances vērtība pārskata perioda beigās
1	Nekustāmais īpašums	34 854 259	543 425	34 324 381
2	Ilggadīgie stādījumi	52 517	2 036	50 481
3	Ilgttermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	58 945	14 145	52 555
4	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4 485 350	995 613	3 505 784

Informācija par revidentu

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2024 līdz 31.12.2024

Revidenta ziņojuma datums	17.03.2025
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	40003402878
Licences numurs	30
Sertifikāta numurs	30
Komentārs	

Citi dokumenti

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 54103025871

Periods no 01.01.2024 līdz 31.12.2024

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	Vad bas zi ojums.pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	1.6 25 2 Dalibnieku sapulces protokols 02.04.2025..docx
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	revidentu_atzinums.pdf
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	Gada_parskats2024_revidentu .edoc
10		

Dokumenta numurs EDS: **106070429**

Iesniegšanas datums:

15.04.2025