

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.____
par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pagastā,
Valmieras novadā, īstenošanas uzsākšanas kārtību

Valmierā, Valmieras novadā

Līguma abpusējās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, (turpmāk – **Pašvaldība**), kuras vārdā, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības nolikumu, rīkojas Pašvaldības izpilddirektora vietnieks teritoriālo apvienību jautājumos **Ivo Virsis**, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0057, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9690 008 0715 sastāvā, īpašniece SIA "GEMMA L", reģistrācijas Nr.44103019642, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētāja L. D. (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotāja**), no otras puses, kopā sauktas – Puses,

saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības domes 24.04.2025. lēmumu Nr.209 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, apstiprināšanu" (protokols Nr.6, 4.§) (turpmāk – **Lēmums**),

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par detālplānojuma īstenošanas kārtību:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līgums nosaka nekustamajam īpašumam "Zeltkalni", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kas apstiprināts ar Lēmumu (turpmāk – **Detālplānojums**), provizorisko īstenošanas uzsākšanas kārtību un Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai noteikto termiņu.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 2.1. Detālplānojuma īstenotāja apliecina, ka tiks piesaistīti resursi tālāk minēto projektu izstrādei un būvniecības realizācijai.
- 2.2. Detālplānojuma īstenotāja apņemas:
 - 2.2.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un Paskaidrojuma rakstu, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību;
 - 2.2.2. uzsākot būvniecību noslēgt līgumu ar attiecīgo pakalpojuma sniedzēju par atkritumu izvešanu no objekta būvniecības laikā;
 - 2.2.3. noslēgt vienošanos ar nekustamā īpašuma "Bedrītes" īpašnieku par servitūta ceļa lietošanu un izmantošanas kārtību, līdz ceļa servitūta teritorija tiks atsavināta Pašvaldībai, teritorijai tiks noteikts Pašvaldības ielas statuss, iela tiks izbūvēta, nodota ekspluatācijā un Pašvaldības apsaimniekošanā;
 - 2.2.4. pieprasīt atļauju pagaidu ceļa pievienojuma izveidei, atbilstoši VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 06.02.2025. vēstulē Nr.4.5/2330 sniegtajiem norādījumiem;
 - 2.2.5. noslēgt vienošanos ar Pašvaldību par plānotās ielas C atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1,00 euro;
 - 2.2.6. veikt Detālplānojuma īstenošanu secīgi pa posmiem:
 - 2.2.6.1. teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu:
 - nepieciešamo inženierizpētes darbu veikšana (ģeodēziskā un topogrāfiskā izpēte, ģeotehniskā izpēte, ja nepieciešams arī hidrometeoroloģiskā izpēte);

- meliorācijas sistēmas pārbūves un lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmas projektēšanas un izbūves darbi;
- 2.2.6.2. zemes sarkanajās līnijās atdalīšanu no kopējās zemes vienības;
- 2.2.6.3. plānoto A un B ielu, inženiertīklu un objektu projektēšanu, būvniecību un nodošanu ekspluatācijā;
- 2.2.6.4. pārējās zemes ierīcības sadaļas realizēšanu, kas saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22.pantu, īstenojama četru gadu laikā;
- 2.2.6.5. ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 2.2.6.6. pēc Līguma 2.2.6.3. un 2.2.6.4.apakšpunktu izpildes var tikt noslēgta vienošanās par plānoto A un B ielu (zemes vienības Nr.36 un Nr.37) vai to daļu, kuras tiek atdalītas ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1,00 *euro* apmērā;
- 2.2.6.7. vienošanās par plānotās C ielas (zemes vienība Nr.38) atsavināšanu par labu Pašvaldībai jānoslēdz pēc Līguma 2.2.6.2.apakšpunkta izpildes;
- 2.2.7. ja Detālplānojums tiek īstenots atbilstoši paskaidrojuma raksta 5.7.nodaļā "Detālplānojuma īstenošanas kārtība" minētajām kārtām, 2.2.6.2. un 2.2.6.3.punkts jāīsteno atbilstoši kārtām;
- 2.2.8. plānoto ēku un tām nepieciešamo inženierbūvju projektēšanu, būvniecību un nodošanu ekspluatācijā var veikt pēc 2.2.6.4.punkta izpildes.
- 2.3. Pašvaldība apņemas:
 - 2.3.1. noteikt Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai termiņu līdz 2034.gada 31.decembrim;
 - 2.3.2. uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.3.3. sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
 - 2.3.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.4. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās vienošanās saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.5. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šī Līguma 2.4.punktā minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Pašvaldībai ir tiesības lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenošanai, ja:
 - 3.2.1. Detālplānojuma īstenošana neievēro Līguma nosacījumus;
 - 3.2.2. ir beidzies Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai noteiktais termiņš un Pašvaldība nav saņēmusi nekādu informāciju no Detālplānojuma īstenošanas par iemesliem uzsākšanas termiņa kavējumam.
- 3.3. Pašvaldība pēc Detālplānojuma īstenošanas iesnieguma var lemt par apstiprinātā Detālplānojuma uzsākšanas termiņa pagarināšanu.
- 3.4. Ja Detālplānojuma teritorijai kopumā vai kādai no saskaņā ar Detālplānojumu izveidotajām zemes vienībām mainās īpašnieks pirms attiecīgajā zemes vienībā ir īstenots Detālplānojums, tad jaunais zemes vienības īpašnieks saglabā pienākumu īstenot teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar Detālplānojumu.
- 3.5. Līguma teksts var tikt mainīts vai papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.6. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus Puses risina pārrunu ceļā, nosūtot rakstveida pretenzijas. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīds risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 3.7. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.8. Līguma izpildes laikā iegūtā informācija ir konfidenciāla un to nedrīkst izpaust trešajām personām. Ja kāda no Pusēm neievēro šo noteikumu, un tā rezultātā kādai no Pusēm rodas materiāli zaudējumi vai morāls kaitējums, tie vainīgajai Pusei jākompensē.
- 3.9. Līgums noformēts elektroniskā dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra Puse glabā abpusēji parakstītu Līgumu elektroniskā dokumenta formā.

4. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība

Valmieras novada pašvaldība
Nod. maks. reģ. kods 90000043403
Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2,
Valmiera, Valmieras nov., LV - 4201
E-pasta adrese: pasts@valmierasnovads.lv

Detālplānojuma īstenotāja

SIA "GEMMA L"
Reģ. Nr. 44103019642
Juridiskā adrese: Stacijas iela 10 - 56,
Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
E-pasta adrese: artis@dzenis.lv

_____ (Ivo Virsis)
(paraksts)

_____ (L. D.)
(paraksts)