

Valmiera, 2025. gada 7.martā

Reģ. Nr.415-3726/v

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2,
kas atrodas **Valmieras novadā, Valmieras pagastā, Valmiermuižā, "Vairogi"** novērtēšanu

Valmieras novada pašvaldība

Godātie pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000038999 - 2 reģistrētā **dzīvokļa Nr.2**, kas atrodas **Valmieras novadā, Valmieras pagastā, Valmiermuižā, "Vairogi"**, ar kopējo platību 22,6 m², tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 226/5490 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu – 96900090093001, 96900090093002, 96900090093003, 96900090093004, 96900090093005, 96900090093006, 96900090093007, 96900090093008, 96900090093009, 969000900930010, 969000900930011 un zemes kadastra apzīmējums 96900090093 (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.2**, kas atrodas **Valmieras novadā, Valmierā, Stacijas ielā 41**), novērtēšanu.

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteiktā naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pie atbilstoša mārketinga, pie tam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Vērtēšanas mērķis ir noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma **dzīvoklis Nr.2**, kas atrodas **Valmieras novadā, Valmieras pagastā, Valmiermuižā, "Vairogi"**, atbilstoši tirgus situācijai 2025.gada 5.februārī * aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 3 100 (trīs tūkstoši viens simts eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

* - vērtēšanas objekta apsekošanas diena.

Ar cieņu,

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts

nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

1. Galvenā informācija par vērtējumu

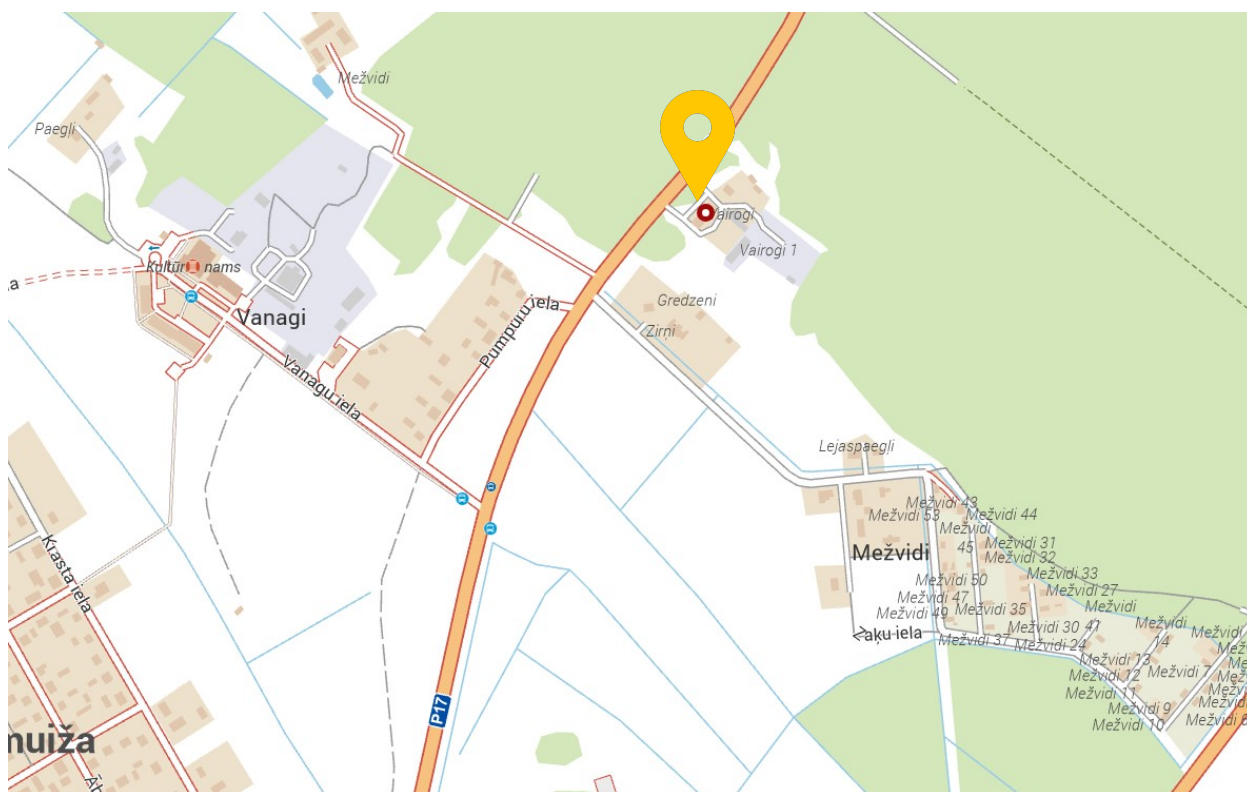
Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju ar vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas akta kopiju, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.1), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.2).

Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips :	Vienistabas dzīvoklis
Adrese:	Valmieras novadā, Valmieras pagastā, Valmiermuižā, "Vairogi" dzīvoklis Nr.2
Kadastra Nr:	96909000915
Īpašuma tiesības:	Reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000038999 - 2; Īpašnieks Valmieras pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000043403.
Apgrūtinājumi:	Vērtētājiem nav zināmi.
Apkārtne :	Atrodas Valmiermuižas Z daļā, blakus Valsts reģionālajam autoceļam P17 (Valmiera – Rūjiena - Igaunijas robeža (Unguri)). Netālu no ciema daļām "Vanagi" un "Mežvidi". Tuvākais veikals atrodas ~ 2 km attālumā. Autobusa pietura ~ 500m. Valmieras pilsētas centrs ~3,8 km. Tuvumā lauksaimniecībā izmantojamās zemes, meži un individuālās dzīvojamās mājas.
Dzīvokļa apraksts :	Dzīvoklis atrodas 1928.gadā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1 stāvā. Ēka nav renovēta, daļai dzīvokļu mainīti logi, zeme zem dzīvokļa ir īpašuma sastāvā. Saskaņā ar Telpu grupas plāna shēmu dzīvoklī viena dzīvojamā istaba un virtuve. Dzīvokļa apdare kopumā neapmierinošā stāvoklī. Apsekojot konstatēts, ka dabā izveidota necaurstaigājama istaba, aiztaisot ciet durvis starp gaiteni (telpa Nr.A1) un istabu (telpa Nr.2). No gaitenes puses durvis saglabājušās. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:	Pozitīvie: • iespēja novietot transportu pie ēkas; • Pārmūrēta krāsns un izbūvēti PVC logi; Negatīvie: • dzīvoklī nepieciešams veikt remontdarbus; • dzīvoklis nav apdzīvojams;
Īpašie pieņēmumi:	-

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



Avots: www.balticmaps.lv

4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasāde



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasāde



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasāde



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piebraucamais ceļš



Istaba (Nr.2)



Istaba (Nr.2)



Logs no Istabas (Nr.2)



Istaba (Nr.2)



Dzīvokļa ārdurvis



Virtuve (Nr.1)



Virtuve (Nr.1)



Virtuve (Nr.1)



Dzīvokļa ārdurvis no gaitiņas puses



Koplietošanas telpas



Kāpņu telpa



Kāpņu telpa



Piebraucamais ceļš



Piebraucamais ceļš



Šķūnis (Nr.96900090093010)

5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija) : celta 1928. gadā

Datums 05.02.2025.

Adrese Vairogi, Valmiermuiža, Valmieras pag.,
Valmieras nov, dz. Nr.2

1	- istabu skaits
1	- izolētu (necairstaigājamu) istabu skaits:
22,6	- dzīvokļa kopējā platība, m ²

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

-	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
x	- ēkas stūrī
-	- aukstā ūdens padeve
-	- siltā ūdens padeve

1	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
2	- mājai ir (stāvi)
22,6	- dzīvokļa iekštelpu platība

Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
-	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Tehniskais stāvoklis
Virtuve	1	9,2	Krāsojums	Krāsojums	Preskartona	Koka	PVC	Neapmierinošā
Istaba	2	13,4	Krāsojums	Krāsojums	Preskartona	Koka	PVC	Neapmierinošā

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas (izlietne) neapmierinošā tehniskā stāvoklī;
- krāsns plīts tikusi pārmūrēta.

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem.

Dzīvokļa apdare ar vienkāršiem apdares materiāliem, kopumā neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēka nav renovēta, jumts nav mainīts, zeme zem dzīvokļa ir īpašuma sastāvā. Saskaņā ar telpu grupas plāna shēmu dzīvoklī viena dzīvojamā istaba un virtuve. Dzīvojamai mājai sienas un pamati no akmens mūra, pārsegums no koka sijām ar dēļu aizpildījumu, jumta segums – azbestcements loksnes. Istabas ārējā stūrī mitruma pazīmes. Sliktā stāvoklī grīdas segums, apsekojuma laikā konstatēs atvērums grīdas segumā. Dzīvoklī apdare melna no sodrējiem. Veikta logu nomaiņa, sakārtota logu apdare un veikta malkas plīts pārmūrēšana.

Esošais izmantošanas veids atbilst labākajam izmantošanas veidam.

Dzīvokļa apskati dabā veica SIA LVKV pārstāvis.

6. Tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

	Salīdzinošie īpašumi			Vērtēšanas Objekts
Adrese	"Vairogi" - 3, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	"Veczeltiņi" - 2, Kocēnu pag., Valmieras nov., LV-4220	"Noras" - 4, Vaidavas pag., Valmieras nov., LV-4228	"Vairogi" - 2, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov.
Info avots	ZG	ZG	ZG	
Piedāvājums/pārdevums	pārdots	pārdots	pārdots	
P/P laiks - gads, mēnesis	10.2024.	12.2024.	09.2024.	
Projekts (sērija)	mazstāvu	mazstāvu	mazstāvu	mazstāvu
Istabu skaits	1	1	2	1
Stāvs (kurš no cik)	1. no 2	1. no 2	1. no 2	1. no 2
Zeme	Ir īpašumā	Ir īpašumā	Ir īpašumā	Ir īpašumā
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums	Malkas apkure	Malkas apkure	Malkas apkure	Malkas apkure
Ēkas tehniskais stāvoklis	Akmens mūra	Ķieģeļu mūra	Koka karkasa	Amknes mūra
Mājas celšanas gads	1928.g.	1920.g.	1870.g.	1928.g.
Dzīvokļa cena, EUR	3 550	5 000	6 000	
Dzīvokļa platība, m ²	24,4	32,4	47,9	22,6
Cena, EUR/m ²	145	154	125	
Piedāvājums/pārdevums/ tirgus situācijas izmaiņas	0%	0%	0%	
Projekts/dzīvokļa plānojums	0%	0%	-2%	
Istabu skaits/platība/lodžija	0%	0%	-2%	
Atrašanās vieta pilsētā	0%	3%	3%	
Atrašanās vieta ēkā	0%	0%	0%	
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	0%	-5%	0%	
Inženierkomunikācijas	0%	0%	0%	
Ēkas tehniskais stāvoklis	0%	0%	0%	
Citi faktori, Zemes platība īpašumā	0%	0%	-3%	
Kopējā korekcija, %	0%	-2%	-4%	
Koriģētā m ² cena, EUR	145	151	120	139
Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR				3 141
Dzīvokļa tirgus vērtība noapaļojot, EUR				3 100

7. Tirgus analīze

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju Valmieras apkārtnē (Valmieras un Kocēnu pagastos) dzīvokļu īpašumu segmentā, tad vērtētāji secina, ka tas ir mazaktīvs. Darījumu skaits 2024. gadā bija 37 darījumi ar dzīvokļu īpašumiem, kas reģistrēti zemesgrāmatā, kamēr 2023. gadā kopumā notikuši 39 darījumi ar dzīvokļiem. Redzams, ka aktivitāte darījumu skaita ziņā saglabājusies nemainīga. 2023.gadā lielākais darījumu īpatsvars bijis ar divistabu un trīsistabu dzīvokļiem, attiecīgi kopā veikti 18 un 14 darījumi, kamēr ar vienistabas dzīvokļiem notikuši 5 darījumi. Darījumu cenas svārstījušās no 40-1250 EUR/m² jeb 3500 – 95 000 EUR par dzīvokli.

2024.gadā lielākais darījumu īpatsvars bijis ar divistabu dzīvokļiem, kopā veikti 18 darījumi, kamēr ar vienistabas dzīvokļiem notikuši 9 darījumi. Darījumu cenas svārstījušās no 25-1550 EUR/m² jeb 1000 – 78 000 EUR par dzīvokli. Daļa no darījumiem nevar tikt uzskatīti par ticamiem, jo gala pārdošanas cena ir fiksēta vairākas reizes zemāka, kā iepriekš norādīts pārdošanas sludinājumā.

Dzīvokļi teicamā stāvoklī pārdoti par augstākām cenām. Savukārt zemākas cenas ir par dzīvokļiem vecās un tehniski sliktās dzīvojamās mājās, dzīvokļiem ar malkas apkuri. Izvēloties dzīvokli, pircēji lielu uzmanību pievērš mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte. Vai zeme pieder dzīvokļu īpašniekiem vai tiek nomāta pašreizējā brīdī uzmanību pievērš atsevišķi pircēji.

8. Vērtējumā pielietoto terminu definīcijas

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013

9. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma, ja tāds ir.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai līres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000038999 - 2

Kadastra numurs: 96909000915

"Vairogi" - 2, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 2.		22.6 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96900090093001).	226/5490	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96900090093002).	226/5490	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96900090093003).	226/5490	
1.5. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96900090093004).	226/5490	
1.6. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96900090093005).	226/5490	
1.7. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96900090093006).	226/5490	
1.8. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96900090093007).	226/5490	
1.9. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96900090093008).	226/5490	
1.10. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96900090093009).	226/5490	
1.11. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96900090093010).	226/5490	
1.12. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96900090093011).	226/5490	
1.13. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 96900090093).	226/5490	
<i>Žurn. Nr. 300005038633, lēmums 02.01.2020., tiesnese Baiba Lielpētere</i>		

<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Burtnieku novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114148.	1	
1.2. Pamats: 2019.gada 23.decembra Burtnieku novada pašvaldības izziņa Nr.3.12.4/2019/399. <i>Žurn. Nr. 300005038633, lēmums 02.01.2020., tiesnese Baiba Lielpētere</i>		
2.1. Persona: Burtnieku novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114148. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
2.3. Pamats: 2022.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005625515, lēmums 16.06.2022., tiesnese Inese Kiršteine</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Anda Avota (+e-lug, pirmā). Pieprasījums izdarīts 21.03.2024 16:30:27.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETA

VALMIERAS RAJONS

Pilsēta _____

ielā _____ mājas Nr. _____

Pagasts Valmieras

Mājas nosaukums Jaņrogi

LR VALSTS ZEMES DIENESTS
Valmieras rajona nodaļas Nekustamā īpašuma formēšanas birojs

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Celtne Nr. 1

Valmieras rajons _____ pilsēta _____ iela Nr. _____

Valmieras pagasts Saīrogi (māju nosaukums)INV. LIETA Nr. 412/5

Stāvs	Lītera Nr.	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpas nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²							Telpu iekšējais
					Defīgals kopā	no tā					Pārīglaukums	
						Apdzīvotais						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
pagr.	1b		1	pagrabs	22,5						22,5	2,10
I	1	1	1	gaitenis	2,4						2,4	2,71
			2	piebūvam.	3,4						3,4	
			3	virtuve	17,4						17,4	
			4	istaba	20,4	20,4						
				Dūv. N°1	43,4	20,4					23,0	
			* 1	virtuve	21,0	21,0						2,71
			* 2 1	virtuve	9,2						9,2	2,71
			2	istaba	13,4	13,4						
				Dūv. N° 2	22,6	13,4					9,2	2,71
			* 3	istaba	14,1	14,1						2,71
			2	virtuve	10,3						10,3	
				Dūv. N° 4	24,4	14,1					10,3	
			* 4	virtuve	10,8						10,8	2,71
			2	istaba	17,4	17,4						
			3	gaitenis	8,2						8,2	
				Dūv. N° 5	36,4	17,4					19,0	
			* 5	istaba	24,3	24,3						2,71
			2	— — —	13,1	13,1						
			3	virtuve	14,7						14,7	
			4	piebūvam.	2,6						2,6	
				Dūv. N° 6	54,7	37,4					17,3	
			* 6	istaba	18,5	18,5						2,71
			2	virtuve	12,3						12,3	
				Dūv. N° 7	30,8	18,5					12,3	

Izpildīja: speciālists K. Šterns 1999. gada 12.11.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
jumta	1a	27	1	istaba	26,7	26,7					
			2	virtuve	11,8						11,8
			3	gaitenis	10,6						10,6
			4	pielūkam.	1,3						1,3
			5	— — —	1,7						1,7
				Dzīv. №8	52,1	26,7					25,4
		28	1	istaba	16,4	16,4					
			2	gaitenis	10,4						10,4
			3	istaba	14,0	14,0					
			4	virtuve	9,3						9,3
				Dzīv. №9	50,1	30,4					19,7
		29	1	virtuve	13,5						13,5
			2	pielūkam.	1,1						1,1
			3	— — —	1,3						1,3
			4	istaba	17,8	17,8					
			5	— — —	25,9	25,9					
			6	gaitenis	11,6						11,6
			7	pielūkam.	0,5						0,5
				Dzīv. №10	71,7	43,7					28,0
			A	gaitenis	11,6						11,6
			A ₁	— — —	17,5						17,5
			A ₂	— — —	16,7						16,7
			A ₃	— — —	11,3						11,3
			B	tualete	1,7						1,7
			B ₁	— — —	1,1						1,1
			C	gaitenis	28,5						28,5
			K	kāpņu telpa	9,4						9,4
				Koplietoš. telpas	97,8						97,8
				Cēlne kopā	615,9	243,0					372,9

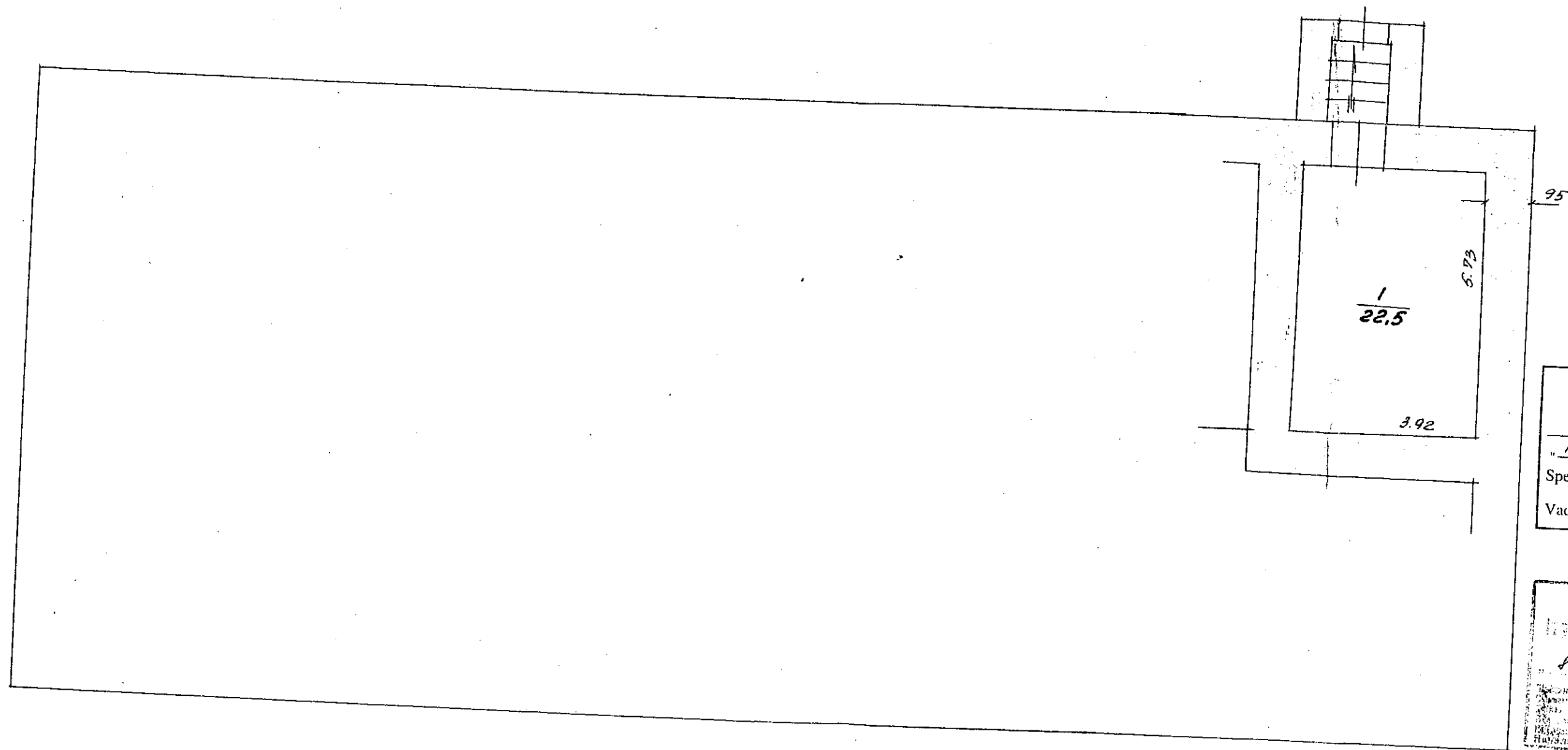
Izpildīja : speciālists K. Šterns 1998. gada 12. 11.

Stāva plāns — Песчаный план

coltnei 16
pocmexi 3

гeрoд (пocтeт) Valmieras pag. pилcтā (ciematā) Valmieras rajonā
улecцa "Vairogi" иcлā лa района

Page. Stävs-Örsk
H 2.10



Objekta apsekošana
izdarīta

" 12 " " 19. 98 g.

Specialists

Vadītājs T. Megni

Tekovės pirmajimas
JOKIUS PAMENES

8 DE 1911

H. B.

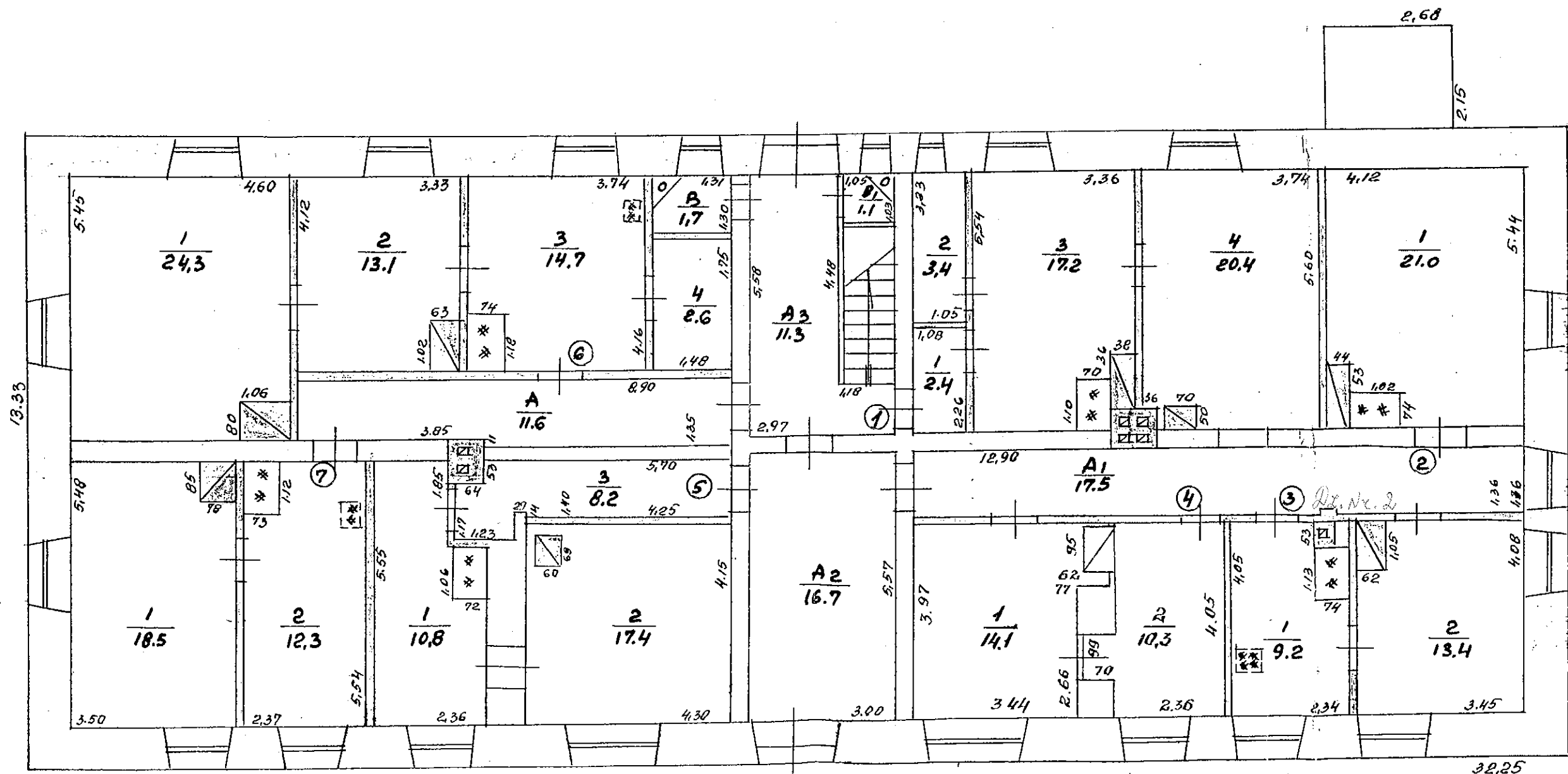
Mērogs
Macштаб 1:100

Inventarizators-Inventarizator: [Signature]
 Kontrolieris-Kontrolер: [Signature]
 Orlošbaleks-Nачальник: _____
 „17.“ dec. 1990 g./z.

Stāva plāns — поэтажный план

№ 12
 Valmieras pag. pilsētā (ciematā) Valmieras rajonā
 улица "Vairogi" ielā №

Stāvs-Этаж
 № 2.75



Objekta apseko
 izdarīta

„12” „11”

Specialists

Vadītājs T.1

Tekotājs
 dar. № 4
 P 06
 11

inventarizators-Инвентаризатор: [Signature]

Kontrollieris-Контролер: [Signature]

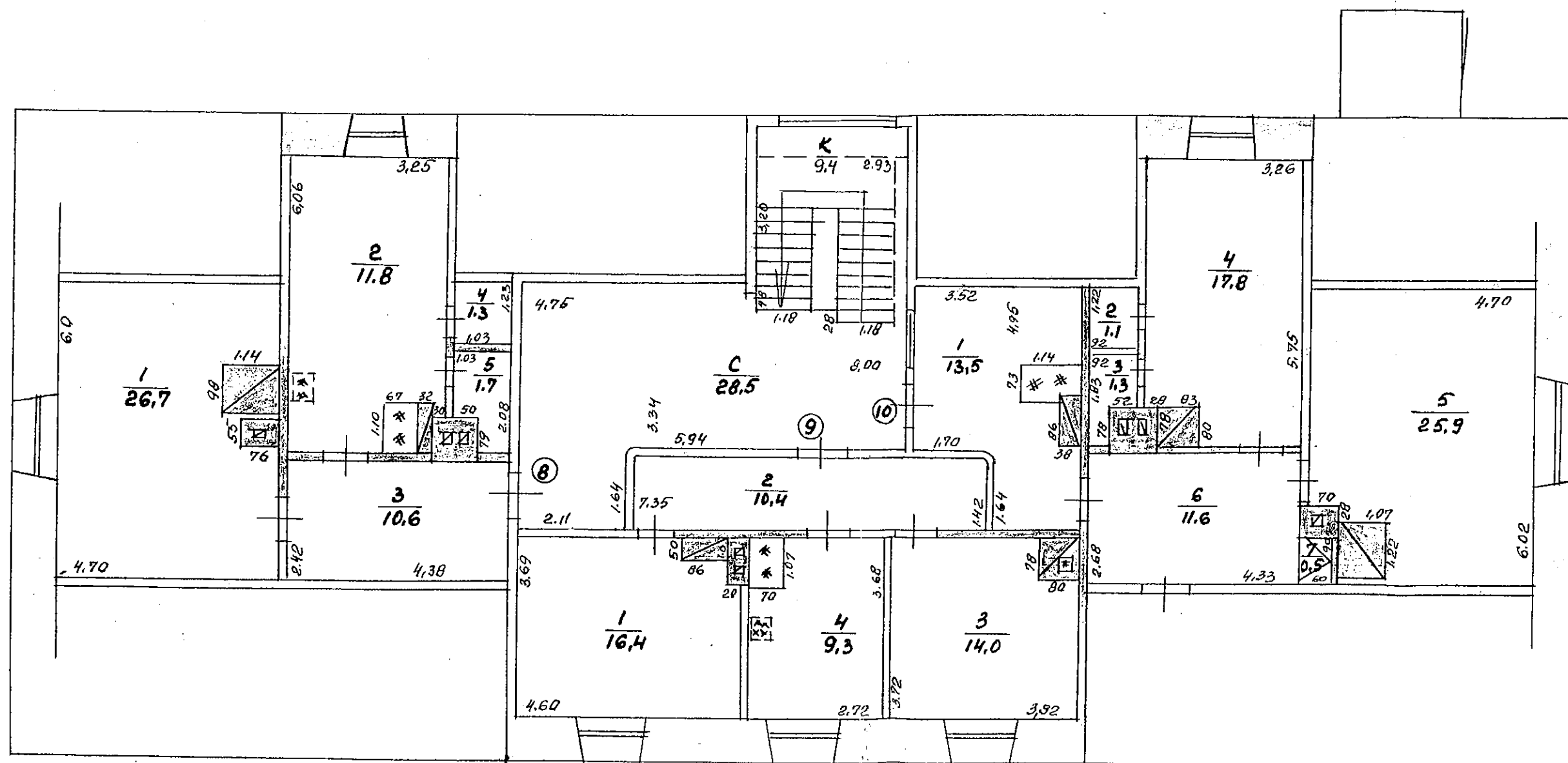
Prilāznieks-Начальник: [Signature]

Stāva plāns — Подэтажный план

celtni
rosnīti № 1a

город (посел.) Valmieras pag. pilseta (ciematā) Valmieras rajonā
улица "Vairogi" ielā № _____

Summa Stāvs-Этаж
H= 2.43



Objekta apsekošana
izdarīta
"14" "11" 19.98
Speciālists
Vadītājs T. Megnis

Tekošās pārbaudes
Tiek veikta pārbaude
8 06 94
T. Megnis

Mērogs
Mасштаб 1:100

inventarizators-Инвентаризатор: [Signature]
kontrolieris-Контролер: [Signature]
priekšnieks-Главный: [Signature]
"17" dec. 1990.g.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96909000915	-	22.6 m ²	100000038999	2	Valmieras pagasts, Valmieras novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2127	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5082	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2127	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	5082	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
96900090093001003	"Vairogi" - 2, Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	-

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	11.12.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	781	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3319	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	22.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	22.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	22.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	13.4
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	9.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	9.2	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.75	-	-	13.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
96900090093	"Vairogi", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	-	226/5490

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
96900090093001	"Vairogi", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	95.13	226/5490	-
96900090093002	"Vairogi", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	17.45	226/5490	-
96900090093003	"Vairogi", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	-	226/5490	Jā
96900090093004	"Vairogi 1", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	-	226/5490	Jā
96900090093005	"Vairogi", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	-	226/5490	Jā
96900090093006	"Vairogi", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	-	226/5490	Jā
96900090093007	"Vairogi", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	-	226/5490	Jā
96900090093008	"Vairogi 1", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	-	226/5490	Jā
96900090093009	"Vairogi 1", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	-	226/5490	Jā
96900090093010	"Vairogi", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	-	226/5490	Jā
96900090093011	"Vairogi", Valmiermuiža, Valmieras pag., Valmieras nov., LV-4219	-	226/5490	Jā

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96909000915	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Valmieras pagasta zemesgrāmata	16.06.2022	-
Valmieras pagasta zemesgrāmata	02.01.2020	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	23.07.2019	11-09-V/6168	VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Valmieras birojs
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	12.03.2013	3-11.4/421	Burtnieku novada pašvaldība
Pašvaldības izziņa, ka būve ir pašvaldības bilancē	19.02.2013	3-11.4/310	Burtnieku novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.02.2013	3-11.4/309	Burtnieku novada pašvaldība

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.