



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 24.aprīlī

Nr.273
(protokols Nr.6, 72.§)

**Par nomas maksas samazinājumu Airas Lelles
ģimenes ārsta praksei nedzīvojamām telpām
Skolas ielā 11, Matīšos, Matīšu pagastā,
Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu [...], Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87.punktu un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.01.2022. lēmuma Nr.12 (protokols Nr.2, 13.§) "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodika" 12.punktu, kas cita starpā nosaka, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika posmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā maksas apmēra, ja nomas objektu izmanto veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, un ievērojot ka,

saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldība ir Burtnieku novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;

08.05.2020. starp Burtnieku novada domi un Airas Lelles ģimenes ārsta praksi noslēgts Nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 3.24.2020/451 par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Matīšos, Matīšu pagastā, Burtnieku novadā (kadastra numurs 9670 006 0211) nedzīvojamās telpas Nr.15 12,2 m² platībā nomu ģimenes ārsta prakses un veselības aprūpes darbības nodrošināšanai Matīšu ciema un apkārtējās teritorijas iedzīvotājiem (turpmāk – Līgums) ar darbības termiņu no 13.05.2020. līdz 12.05.2025.;

ar Pašvaldības nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas 09.04.2025. lēmumu Nr.148 (protokols Nr.12, 19.§) "Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Matīšos, Matīšu pagastā, Valmieras novadā, nomas līguma ar Airas Lelles ģimenes ārsta praksi termiņa pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu" nolemts pagarināt Līguma ar Airas Lelles ģimenes ārsta praksi darbības termiņu līdz 2030.gada 11.maijam un noteikta telpu nomas maksa 1,60 euro/m² mēnesī, jeb 19,52 euro bez PVN mēnesī, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus,

Airas Lelles ģimenes ārsta prakse, ģimenes ārste Aira Lelle, adrese [...], 09.04.2025. iesniegumā (Pašvaldībā saņemts 09.04.2025. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/25/222) lūdz piešķirt nomas maksas atlaidi nedzīvojamām telpām, kurās izvietota ģimenes ārsta prakses vieta ar kopējo platību 12,2 m² adresē Skolas ielā 11, Matīšos, Matīšu pagastā, Valmieras novadā,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. no 2025.gada 12.maija līdz 2030.gada 11.maijam samazināt Līgumā noteikto nomas maksu par 50%, nosakot to 0,80 *euro* par 1 m² mēnesī, saskaņā ar telpu kopējo platību, telpu nomas maksu nosakot 9,76 *euro* (deviņi *euro* un 76 centi) mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis, ar nosacījumu, ka nomnieks apņemas nomas objektu izmantot ģimenes ārsta prakses – veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
2. uzdot Burtnieku apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašuma apsaimniekošanas speciālistam sagatavot vienošanos par grozījumiem Līgumā un organizēt vienošanās parakstīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks